

# VILLA MONUMENTAL

LIBRO DE VENTAS



in f d i y

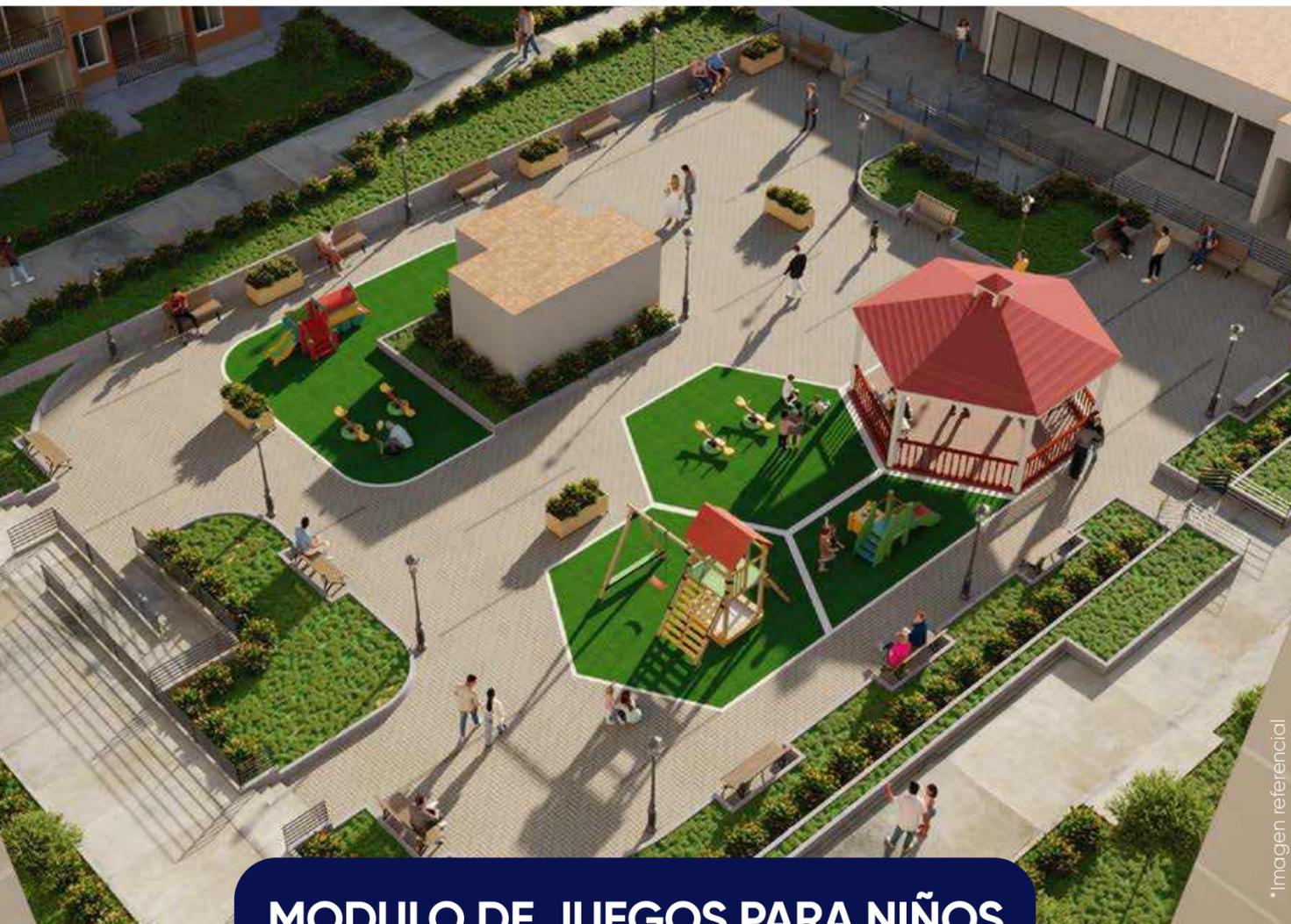
cumbres.pe





# VILLA MONUMENTAL

Áreas comunes



MODULO DE JUEGOS PARA NIÑOS

\*Imagen referencial



TERRAZA DE ESPERA

\*Imagen referencial

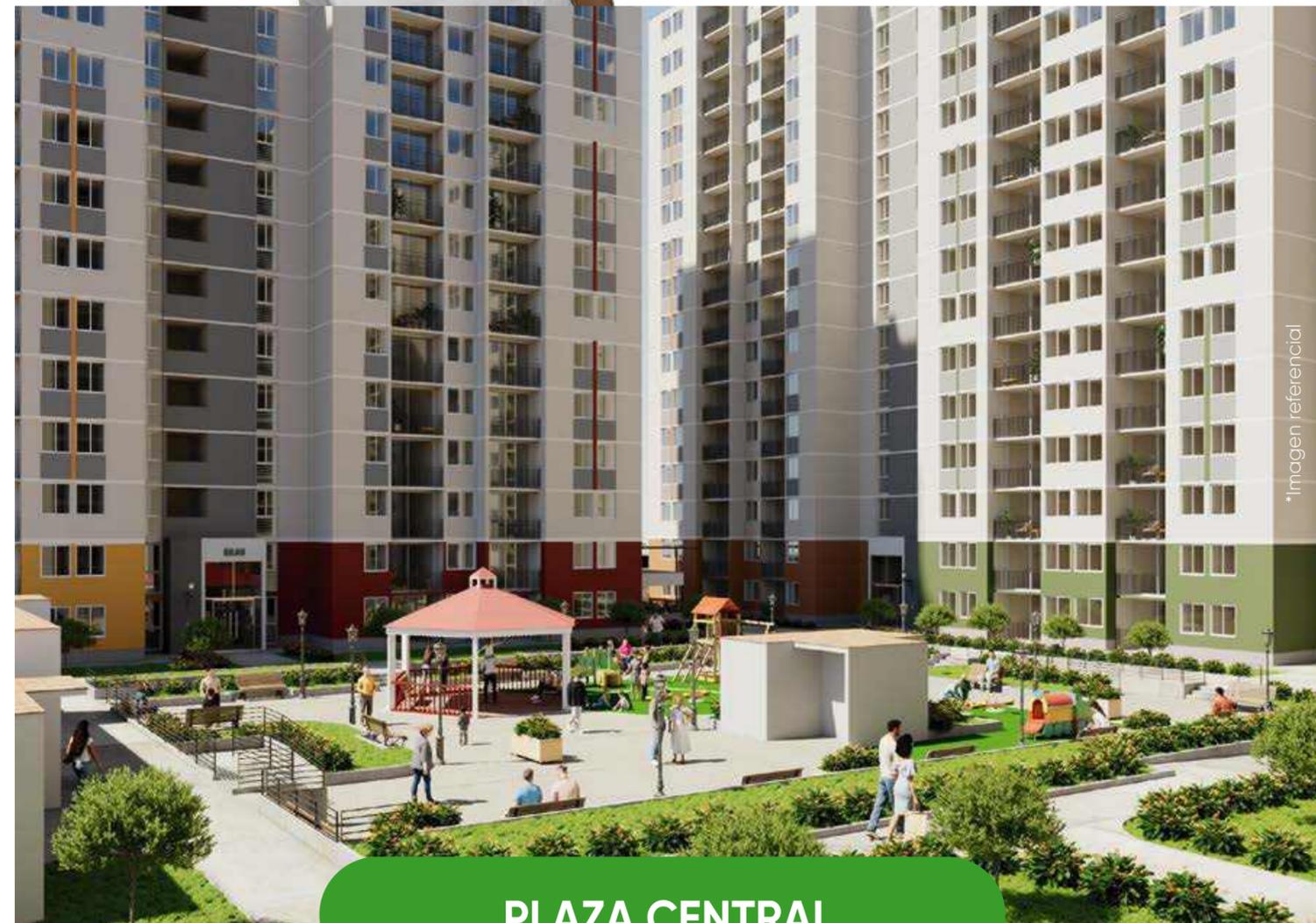


# VILLA MONUMENTAL

Áreas comunes



ÁREA DE PARRILLA



PLAZA CENTRAL



# VILLA MONUMENTAL

Áreas comunes



PÉRGOLA



TERRAZA MULTIUSOS



# VILLA MONUMENTAL

Áreas comunes



SALA ENTRETENIMIENTO - USO DÍA



SALA ENTRETENIMIENTO - USO NOCHE



# VILLA MONUMENTAL

Áreas comunes



SALA DE NIÑOS - USO DÍA



SALA DE NIÑOS - USO NOCHE

# VILLA MONUMENTAL

Áreas comunes



SUM - USO DE NIÑOS



SUM - USO DE ADULTOS

# VILLA MONUMENTAL A

Tipografía

## Modelo 1

Área techada:  
56.96 m<sup>2</sup> Aprox.



# VILLA MONUMENTAL A

Tipografía

## Modelo 2

Área techada:  
62.43 m<sup>2</sup> Aprox.



\*IMAGEN REFERENCIAL

▲  
INGRESO

# VILLA MONUMENTAL A

Tipografía

## Modelo 3A

Área techada:  
65.05 m<sup>2</sup> Aprox.



3 dormitorios



2 baños



Cocina  
Americana



Balcón



\*IMAGEN REFERENCIAL

▲  
INGRESO

# VILLA MONUMENTAL A

Tipografía

## Modelo 3B

Área techada:  
65.70 m<sup>2</sup> Aprox.



\*IMAGEN REFERENCIAL

# VILLA MONUMENTAL A

Tipografía

## Modelo 4

Área techada:  
65.93 m<sup>2</sup> Aprox.



# VILLA MONUMENTAL A

Tipografía

INGRESO

## Modelo 5

Área techada:  
69.90 m2 Aprox.



3 dormitorios



2 baños



Cocina  
Cerrada



Balcón



\*IMAGEN REFERENCIAL

# VILLA MONUMENTAL A

Tipografía

## Modelo 6

Área techada:  
71.16 m<sup>2</sup> Aprox.





[cumbres.pe](http://cumbres.pe)

Constructora Cumbres Monumental S.A.C., RUC N° 20607279161, PE N° 14589941, domicilio Calle Alfonso Cobián N° 179 Urb. San Luis – Barranco. Central telefónica 926918360, [contacto@cumbres.pe](mailto:contacto@cumbres.pe). Proyecto "Villa Monumental 1" (VM 1), sito en Av. Argentina N° 1784, 1846 y 1882 – CALLAO, inscrito en la Partida Registral No 70202630 (matriz) proyecto que se construirá por etapas sobre un área de terreno de 8,878.03 m2. VM1 consta de 4 edificios de 16 pisos c/u, con 512 departamentos y 263 estacionamientos, cuenta con Departamentos desde 56 m2 hasta 71 m2 aprox. de área techada. Condominio cuenta con bienes de propiedad común y servicios comunes los cuales serán entregados por etapas conforme a los términos y condiciones estipulados en la memoria descriptiva y lista de acabados. Es una edificación sismo resistentes conforme al Reglamento Nacional de Edificaciones y normas aplicables. Para conocer más acerca de su comportamiento y servicios [contacto@cumbres.pe](mailto:contacto@cumbres.pe). Se informa al consumidor que existen, para su información: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi (<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). Para quejas o reclamos: Libro de Reclamaciones y/o [contacto@cumbres.pe](mailto:contacto@cumbres.pe). INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias. Para mayor información sobre el proceso de compra según Ley 29571 consulte: ([www.cumbres.pe](http://www.cumbres.pe)). Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios.