

VALLE BLANCO PREMIUM

BROCHURE



in f 🎵 📷 ▶

cumbres.pe





UBICACIÓN

El condominio de Valle Blanco Premium es un proyecto que se ubica en el distrito de Cerro Colorado en pleno CORAZÓN de Challapampa, con los mejores accesos al centro histórico, zona norte y zona sur de Arequipa.

El proyecto se encuentra a minutos de hospitales, centros comerciales, colegios, institutos, principales avenidas y grandes tiendas retail.

La sala de ventas Valle Blanco Premium se ubica en la Av. Garcilazo de la Vega S/N – Challapampa.



- Colegio Innova Schools
- Colegio Calienes
- Derrama Magisterial Hoteles
- Quimera Center
- Colegio Horacio Zeballos
- Comisaría Cerro Colorado
- Plaza de armas Cerro Colorado
- Municipalidad Cerro Colorado
- Hospital Geriátrico Arequipa



COMPRA TU DEPARTAMENTO PROPIO

- 5 Edificios de 10 pisos.
- 1 Ascensor por edificio.
- 2 Ingresos peatonales en el condominio.
- Edificios con 8 y 6 departamentos por piso.



VALLE BLANCO PREMIUM

ÁREAS COMUNES



RECEPCIÓN



SALA DE ENTRETENIMIENTO



SALA DE ENTRETENIMIENTO

VALLE BLANCO PREMIUM

ÁREAS COMUNES



SALÓN DE NIÑOS



SALA DE EJERCICIOS



SALA DE ESPERA

VALLE BLANCO PREMIUM

ÁREAS COMUNES



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



JUEGOS INFANTILES



ALAMEDA INTERNA

VALLE BLANCO PREMIUM

PLANO GENERAL

- **EDIFICIO 1**
10 pisos - 6 dpto. por piso
- **EDIFICIO 2**
10 pisos - 8 dpto. por piso
- **EDIFICIO 3**
10 pisos - 6 dpto. por piso
- **EDIFICIO 4**
10 pisos - 8 dpto. por piso
- **EDIFICIO 5**
10 pisos - 8 dpto. por piso



* Las Áreas comunes se entregarán por etapas de acuerdo a la secuencia constructiva.

VALLE BLANCO PREMIUM

TIPOGRAFÍA

Modelo 2B

Área techada:
72 m2 Aprox.



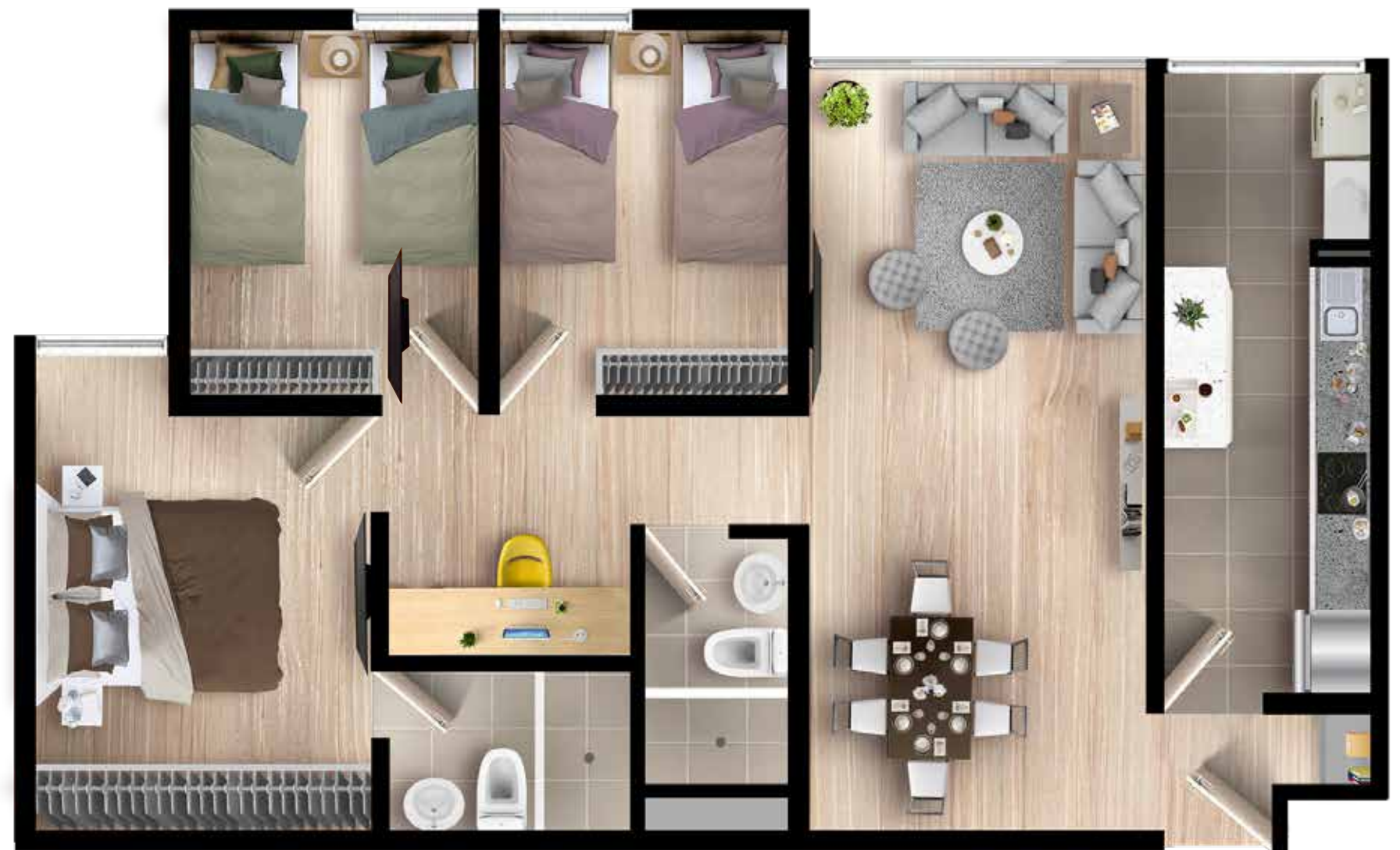
3 dormitorios



2 baños



Cocina
Cerrada



*Imagen referencial

▲
INGRESO

VALLE BLANCO PREMIUM

TIPOGRAFÍA

Modelo 3B

Área techada:
67 m² Aprox.



3 dormitorios



2 baños



Cocina
Cerrada



▲
INGRESO

*Imagen referencial



cumbres.pe

Constructora Cumbres Challapampa S.A.C., PE N° 13994216. Sala de Ventas Av. Garcilaso de la Vega S/N, Cerro Colorado. Central telefónica 981 345 608, contacto@cumbres.pe. Valle Blanco Premium, Proyecto Inmobiliario Multifamiliar en construcción y aprobado por Etapas mediante Resolución de Gerencia 288-2020-MDCC-GDUC, permisos y licencias conforme a ley; ubicado en la ETAPA C, de la Urbanización Challapampa o la Goyeneche Sub Lote F-4, Distrito de Cerro Colorado-Arequipa, inscrito en la Partida electrónica N° 11419854 del Registro de Propiedad Inmueble de Arequipa; compuesto por 05 edificios de 10 pisos c/u y, con 80 departamentos Y 155 estacionamientos en la 1ra.Sub Etapa, 60 departamentos en la 2da.Sub Etapa, 80 departamentos en la 3ra.Sub Etapa 60 departamentos en la 4ta. Sub Etapa y 80 departamentos en la 5ta Etapa. Departamentos desde 66 m² hasta 73 m² aprox. de área techada y área común total de 10,517 m² aprox. Cuenta con bienes de propiedad común y servicios comunes conforme términos y condiciones descritos en memoria descriptiva y lista de acabados del Proyecto Valle Blanco Premium, es una edificación sismo resistente conforme al Reglamento Nacional de Edificaciones y normas aplicables. Para conocer más acerca de su comportamiento y servicios visitar www.cumbres.pe. Se informa al consumidor que existen, para su información: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi (<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). Para quejas o reclamos: Libro de Reclamaciones y/o contacto@cumbres.pe. INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias. Para mayor información sobre el proceso de compra según Ley 29571 consulte: (www.cumbres.pe). Las imágenes mostradas en este arte son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados o mobiliarios que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la Vendedora. Las áreas comunes que conforman el Conjunto Habitacional se entregarán por etapas, de acuerdo al desarrollo de la edificación. Mayor información en la Sala de Ventas.