

# VILLANOVA 5

BROCHURE



# UBICACIÓN

El Condominio Villanova 5 se ubica en Av. República de Argentina N° 2424 y Jr. Villegas N° 582-584, Mz. A Lote 1 - Distrito y provincia Constitucional del Callao.





En una zona residencial con excelente ubicación por su cercanía a las vías principales de la ciudad, las cuales brindan accesos a importantes centros comerciales como Minka y el Mall Aventura Bellavista, universidades, colegios, centros de salud, aeropuerto internacional y al puerto del Callao.



-  MINKA
-  PODER JUDICIAL
-  CLÍNICA LIMATAMBO
-  HOSPITAL BARTON
-  UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO
-  UNIVERSIDAD DEL CALLAO
-  AEROPUERTO



## COMPRA TU DEPARTAMENTO PROPIO

-  6 EDIFICIOS DE 15 PISOS.
-  2 ASCENSORES POR EDIFICIO.
-  EDIFICIOS CON 6, 8 Y 10 DEPARTAMENTOS POR PISO.
-  DEPARTAMENTOS DESDE 58 M2 HASTA 71 M2.



# VILLANOVA 5

Áreas comunes



JUEGOS INFANTILES



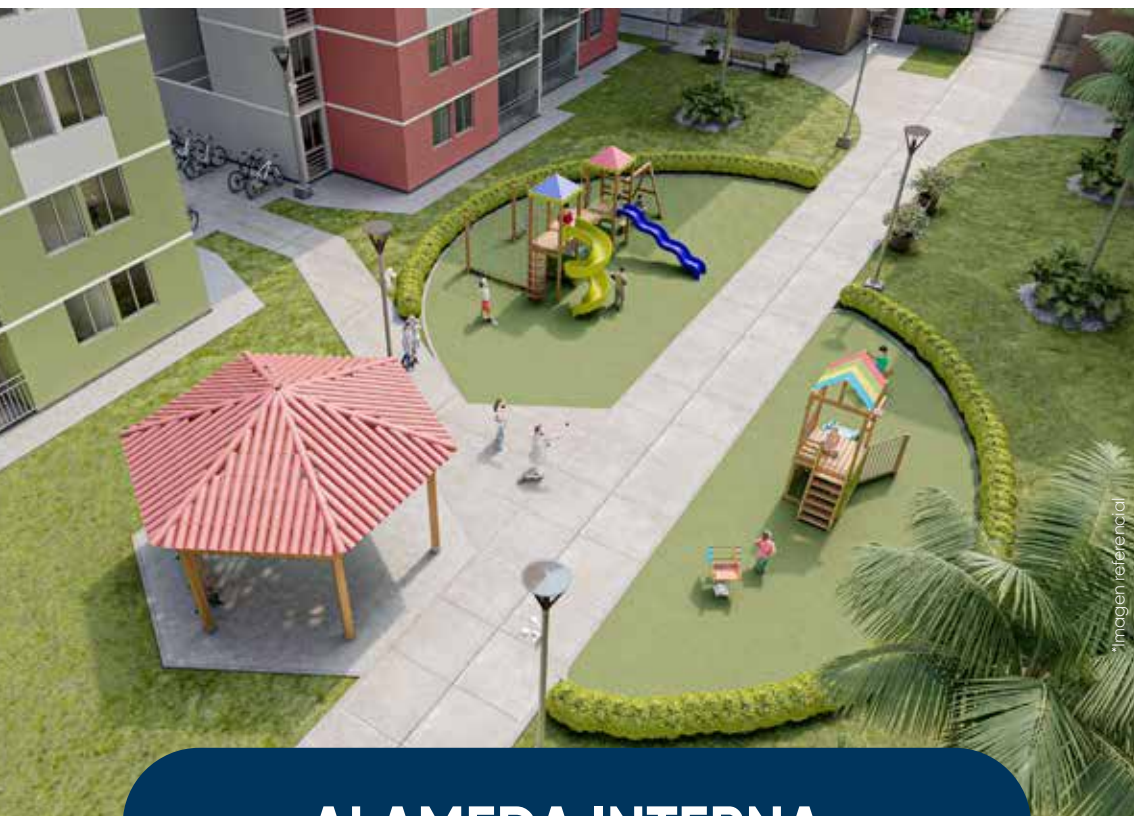
TERRAZA DE ESPERA



JUEGOS INFANTILES

# VILLANOVA 5

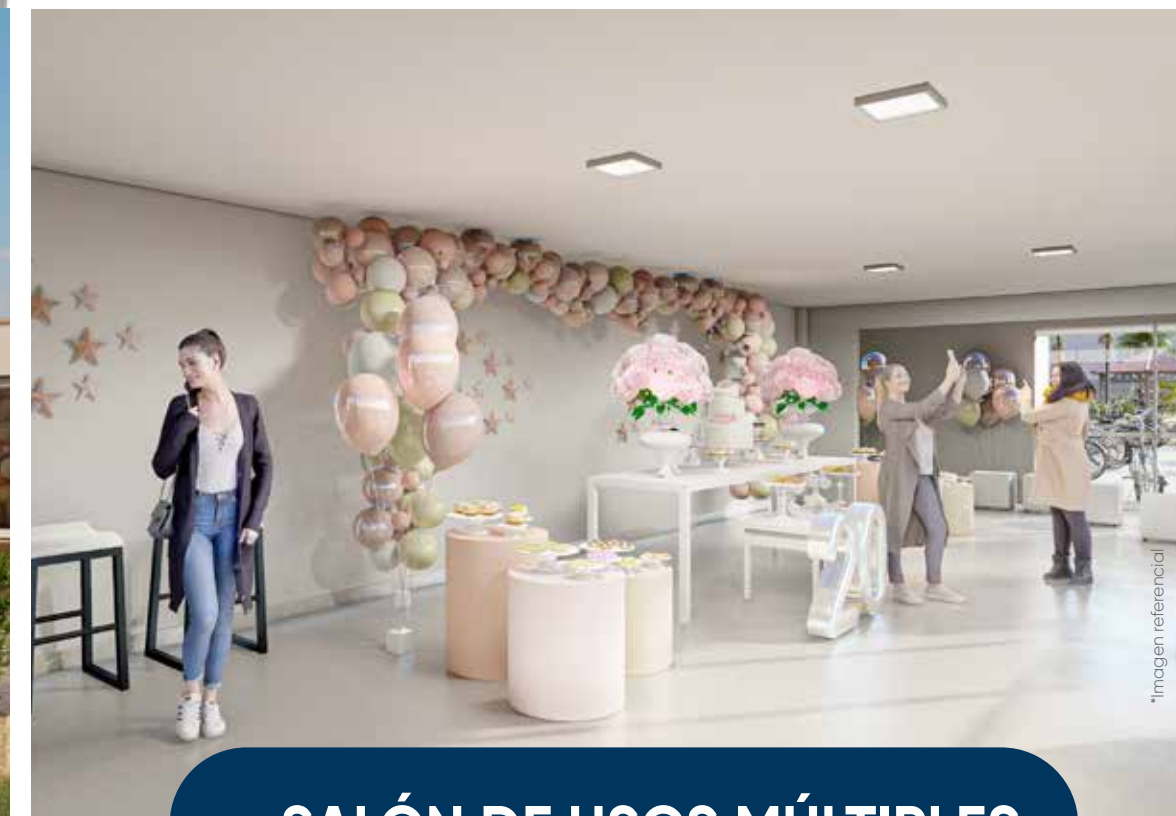
Áreas comunes



ALAMEDA INTERNA



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

# VILLANOVA 5

## Plano general

- **EDIFICIO 1**  
15 niveles - 8 dpto. por piso
- **EDIFICIO 2**  
15 niveles - 10 dpto. por piso
- **EDIFICIO 3**  
15 niveles - 8 dpto. por piso
- **EDIFICIO 4**  
15 niveles - 6 dpto. por piso
- **EDIFICIO 5**  
15 niveles - 6 dpto. por piso
- **EDIFICIO 6**  
15 niveles - 8 dpto. por piso



• Las áreas comunes se entregarán por etapas de acuerdo a la secuencia constructiva.

# VILLANOVA 5

Tipografía

INGRESO

## Modelo 1

Área techada:  
58.82 m<sup>2</sup> Aprox.



2 dormitorios



1 baño



Cocina  
Americana



\*IMAGEN REFERENCIAL

# VILLANOVA 5

Tipografía

## Modelo 2

Área techada:  
64.60 m<sup>2</sup> Aprox.



3 dormitorios



1 baño



Cocina  
Americana



\*IMAGEN REFERENCIAL

INGRESO

# VILLANOVA 5

Tipografía

## Modelo 3

Área techada:  
71.23 m<sup>2</sup> Aprox.



3 dormitorios



2 baños



Cocina  
Cerrada



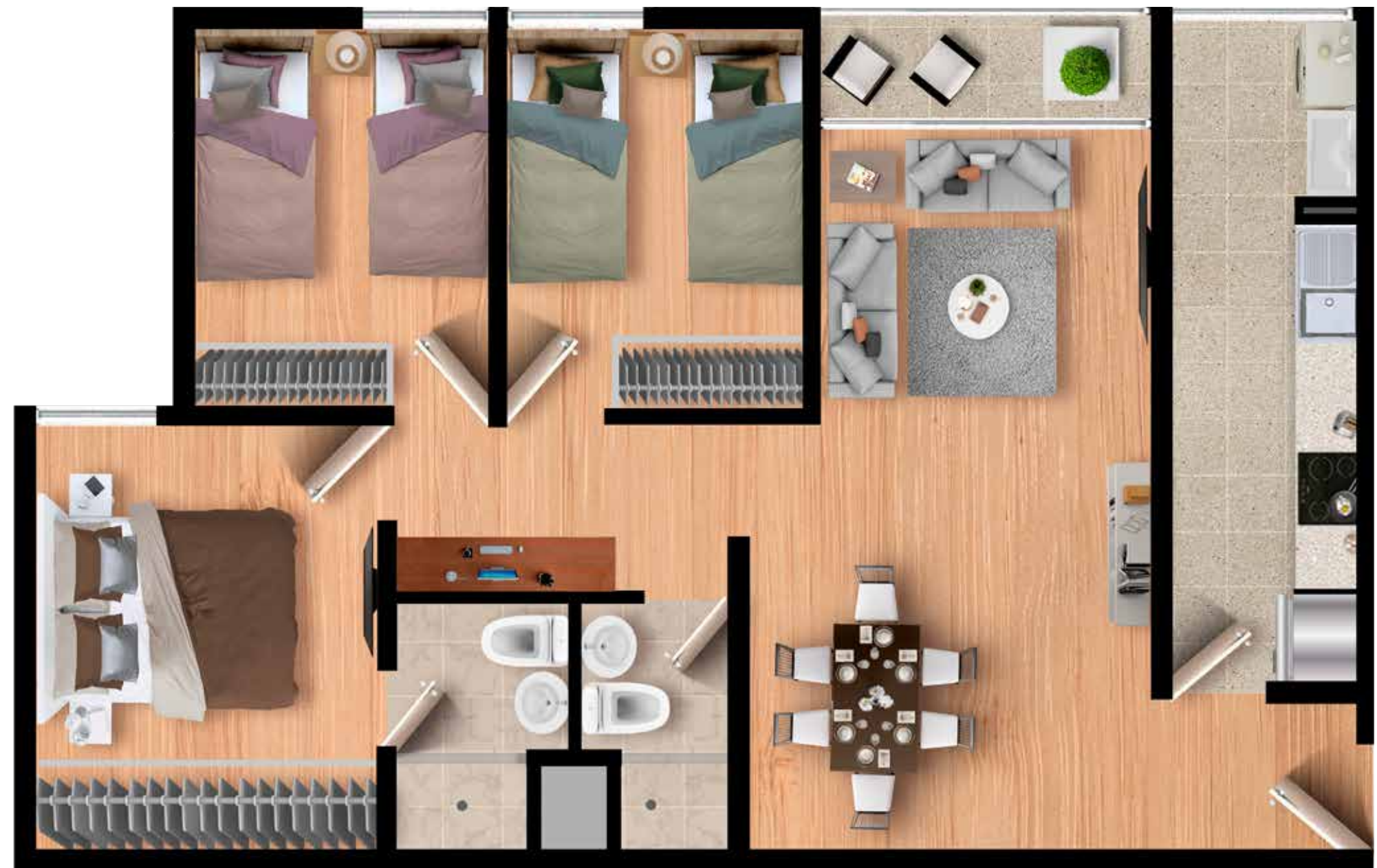


# VILLANOVA 5

Tipografía

## Modelo 4

Área techada:  
71.75 m2 Aprox.



\*IMAGEN REFERENCIAL

# VILLANOVA 5

Tipografía

## Modelo 5

Área techada:  
71.75 m<sup>2</sup> Aprox.



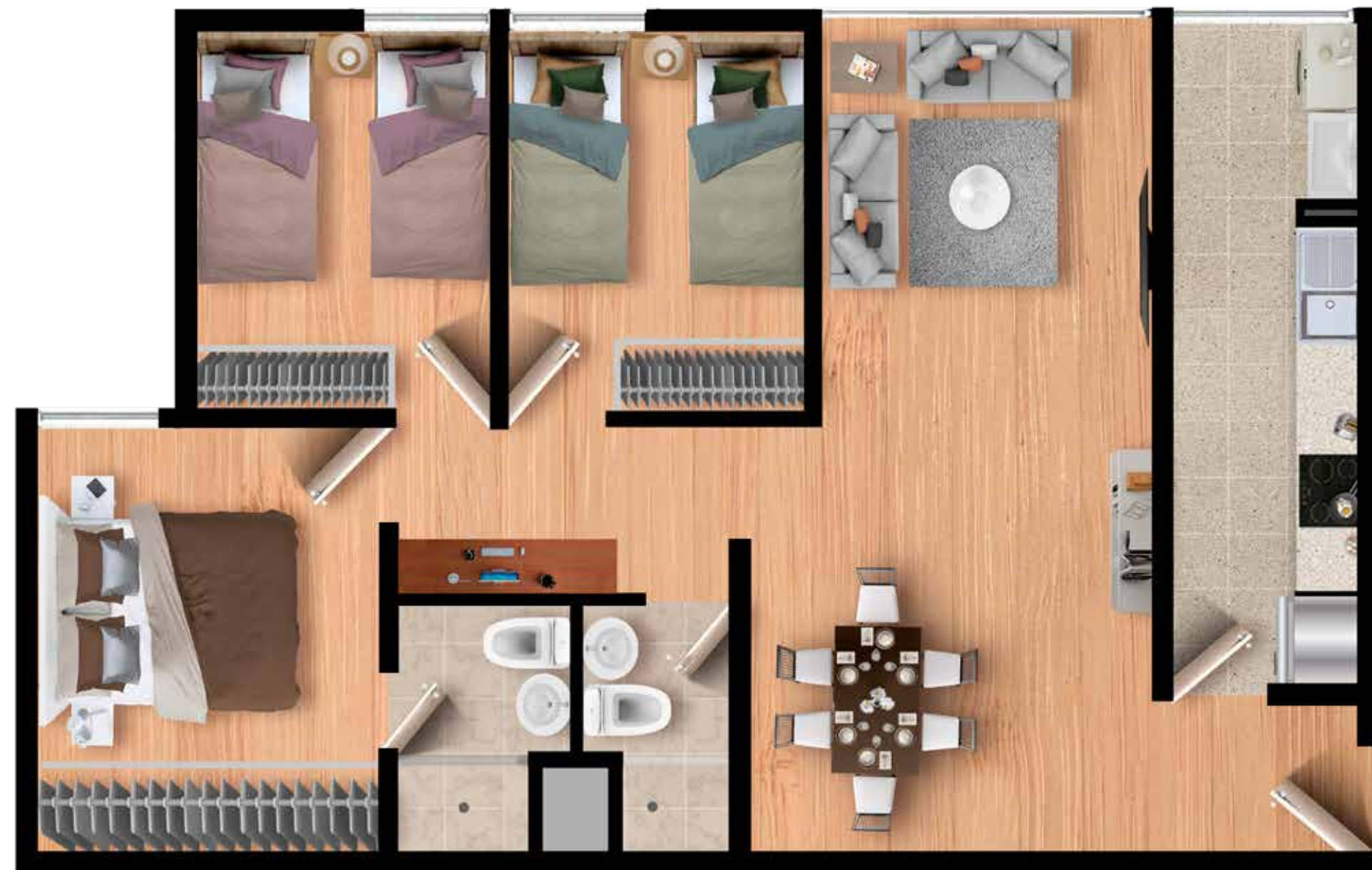
3 dormitorios



2 baños



Cocina  
Cerrada



\*IMAGEN REFERENCIAL

# VILLANOVA 5

Tipografía

INGRESO  
↓

## Modelo 7

Área techada:  
67.55 m<sup>2</sup> Aprox.



3 dormitorios



2 baños



Cocina  
Americana



\*IMAGEN REFERENCIAL

# VILLANOVA 5

Tipografía

INGRESO

**Modelo 9**

Área techada:  
67.55 m<sup>2</sup> Aprox.



\*IMAGEN REFERENCIAL



[cumbres.pe](http://cumbres.pe)

Constructora Cumbres Villanova S.A.C., PE N° 14001377, domicilio Calle Alfonso Cobián N° 179 Urb. San Luis – Barranco. Central telefónica 926918360, [contacto@cumbres.pe](mailto:contacto@cumbres.pe). Proyecto "Villanova 5" (VN5), sito en Av. Alameda 1 s/n y Jr. Villegas s/n altura cuadra 4 de la Av. Santa Rosa – CALLAO, inscrito en la Partida Registral No 70083888 (matriz) proyecto que se construirá por subetapas. VN5 consta de 6 edificios de 15 pisos c/u, con 690 departamentos y 363 estacionamientos, cuenta con Departamentos desde 64 m2 hasta 72 m2 aprox. de área techada. Condominio cuenta con bienes de propiedad común y servicios comunes los cuales será entregados por subetapas conforme a los términos y condiciones estipulados en la memoria descriptiva y lista de acabados. Es una edificación sísmo resistentes conforme al Reglamento Nacional de Edificaciones y normas aplicables. Para el servicio de desagüe el Condominio contará con un sistema de almacenamiento y bombeo para la evacuación de aguas residuales, el cual será entregado a la Junta de Propietarios para su operación, conservación y mantenimiento. Para conocer más acerca de su comportamiento y servicios [contacto@cumbres.pe](mailto:contacto@cumbres.pe). Se informa al consumidor que existen, para su información: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi (<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). Para quejas o reclamos: Libro de Reclamaciones y/o [contacto@cumbres.pe](mailto:contacto@cumbres.pe). INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias. Para mayor información sobre el proceso de compra según Ley 29571 consulte: ([www.cumbres.pe](http://www.cumbres.pe)). Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios.