

VILLANOVA 5

BROCHURE

CONDOMINIO

VILLANOVA 5

282



cumbres.pe

UBICACIÓN

El Condominio Villanova 5 se ubica en Av. República de Argentina N° 2424 y Jr. Villegas N° 582-584, Mz. A Lote 1 - Distrito y provincia Constitucional del Callao.

En una zona residencial con excelente ubicación por su cercanía a las vías principales de la ciudad, las cuales brindan accesos a importantes centros comerciales como Minka y el Mall Aventura Bellavista, universidades, colegios, centros de salud, aeropuerto internacional y al puerto del Callao.



-  MINKA
-  PODER JUDICIAL
-  CLÍNICA LIMATAMBO
-  HOSPITAL BARTON
-  UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO
-  UNIVERSIDAD DEL CALLAO
-  AEROPUERTO



COMPRA TU DEPARTAMENTO PROPIO

-  6 EDIFICIOS DE 15 PISOS.
-  2 ASCENSORES POR EDIFICIO.
-  EDIFICIOS CON 6, 8 Y 10 DEPARTAMENTOS POR PISO.
-  DEPARTAMENTOS DESDE 58 M2 HASTA 71 M2.





Mapa de ubicación



VILLANOVA 5

Áreas comunes



INGRESO DEL CONDOMINIO



TERRAZA DE ESPERA

VILLANOVA 5

Áreas comunes



JUEGOS INFANTILES



ALAMEDA INTERNA - PÉRGOLA

VILLANOVA 5

Áreas comunes



ZONA DE EJERCICIOS



ALAMEDA INTERNA

VILLANOVA 5

Áreas comunes



SUM - VISTA EXTERNA



SUM - VISTA INTERNA

VILLANOVA 5

Áreas comunes



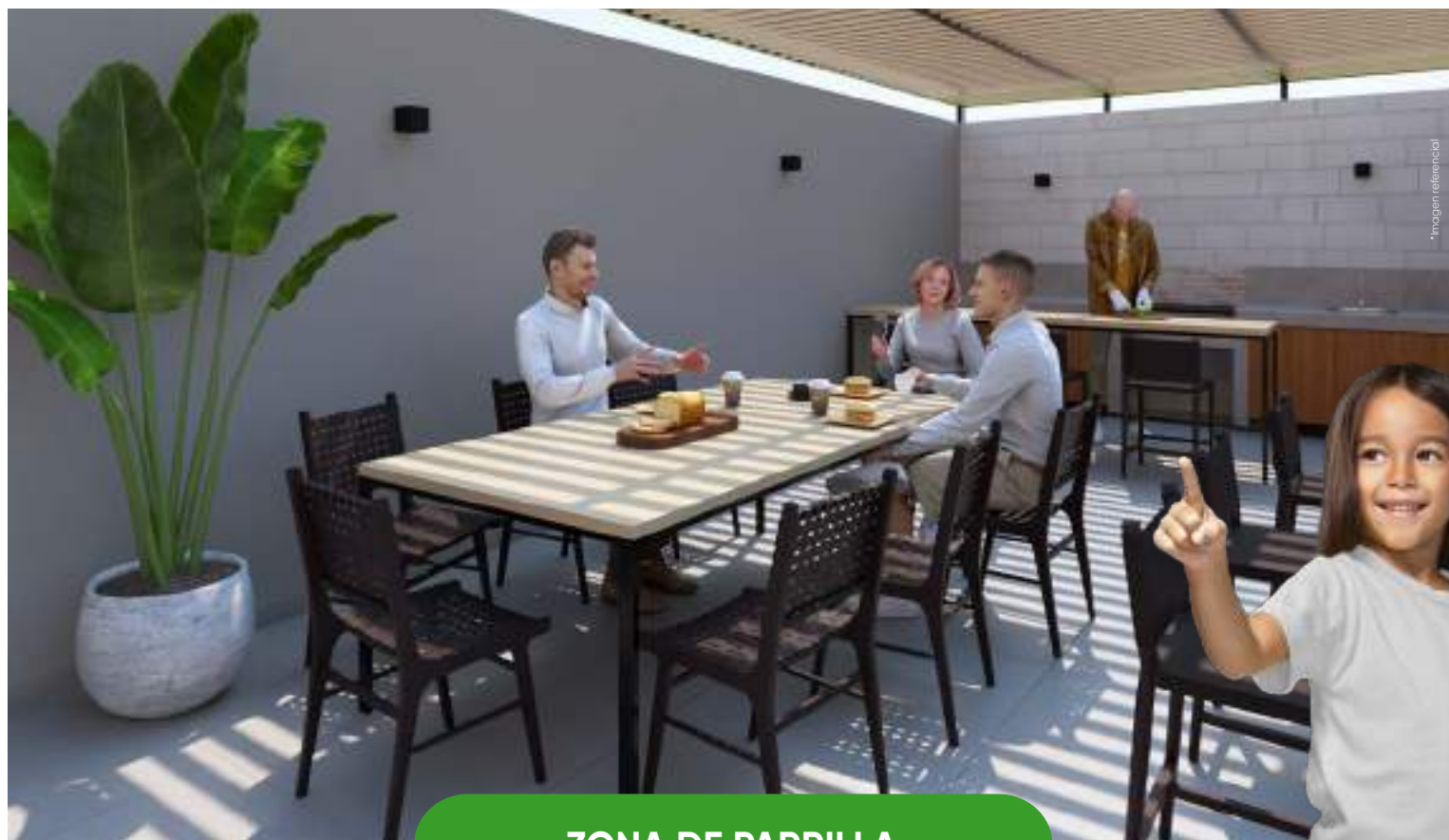
JUEGOS INFANTILES



TERRAZA MULTIUSOS

VILLANOVA 5

Áreas comunes



ZONA DE PARRILLA

VILLANOVA 5

Plano general

- **EDIFICIO 1**
15 niveles - 8 dpto. por piso
- **EDIFICIO 2**
15 niveles - 10 dpto. por piso
- **EDIFICIO 3**
15 niveles - 8 dpto. por piso
- **EDIFICIO 4**
15 niveles - 6 dpto. por piso
- **EDIFICIO 5**
15 niveles - 6 dpto. por piso
- **EDIFICIO 6**
15 niveles - 8 dpto. por piso



- Las áreas comunes se entregarán por etapas de acuerdo a la secuencia constructiva.

VILLANOVA 5

Depa por edificio

- 2 dormitorios + 1 baño
- 3 dormitorios + 2 baños
- 3 dormitorios + 1 baños
- 3 dormitorios + 2 baños + 1 depósito
- 3 dormitorios + 2 baños
- 3 dormitorios + 2 baños + 1 depósito
- 3 dormitorios + 2 baños



- Las áreas comunes se entregarán por etapas de acuerdo a la secuencia constructiva.

VILLANOVA 5

Tipografía

Modelo 2

Área techada:
64.60 m2 Aprox.



3 dormitorios



1 baño



Cocina
Americana



*IMAGEN REFERENCIAL

INGRESO

VILLANOVA 5

Tipografía

Modelo 3

Área techada:
71.23 m² Aprox.



3 dormitorios



2 baños



Cocina
Cerrada



VILLANOVA 5

Tipografía

Modelo 4

Área techada:
71.75 m2 Aprox.



3 dormitorios



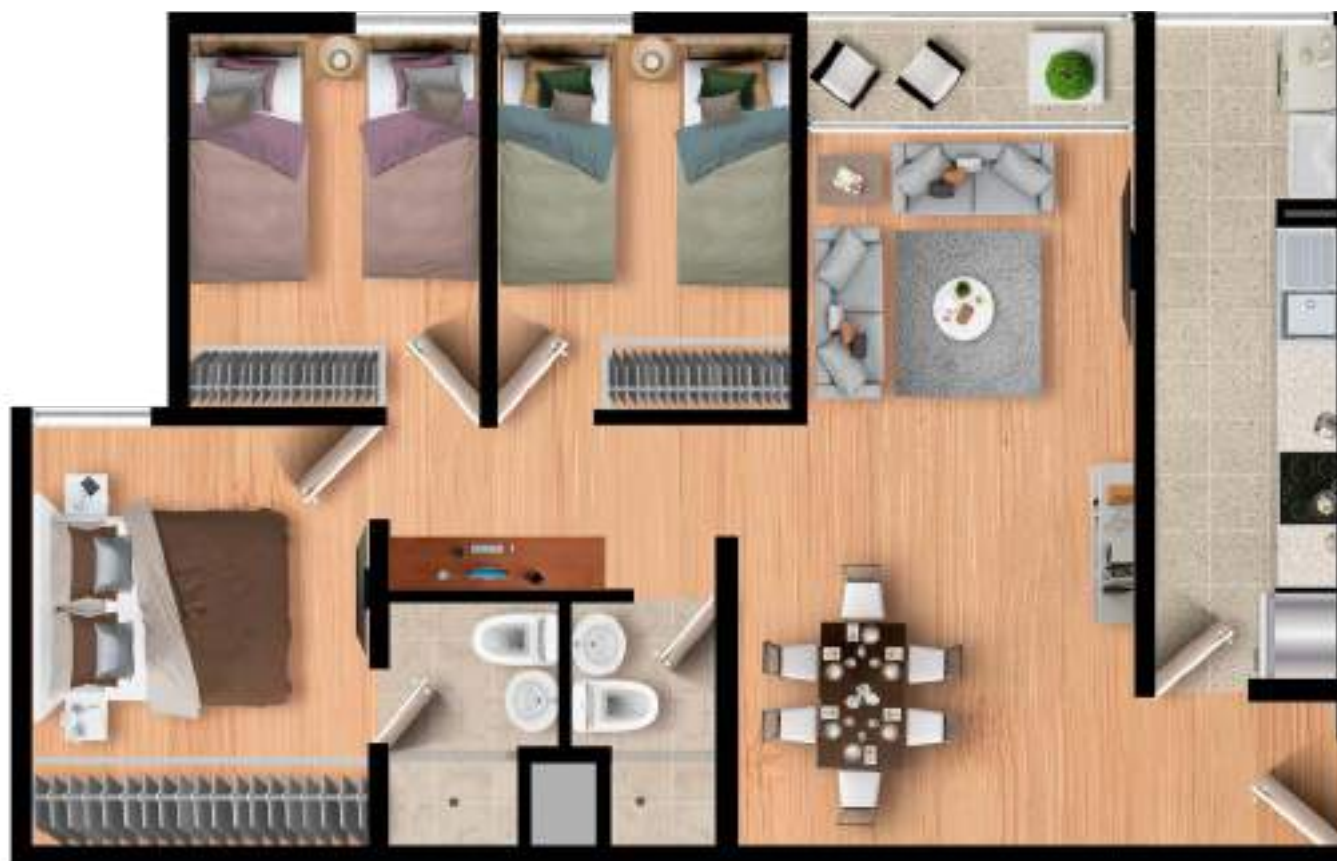
2 baños



Cocina
Cerrada



Balcón



*IMAGEN REFERENCIAL

VILLANOVA 5

Tipografía

Modelo 6

Área techada:
71.75 + 4 m2 Aprox.



3 dormitorios



2 baños



Cocina
Cerrada



Depósito



*IMAGEN REFERENCIAL

VILLANOVA 5

Tipografía

Modelo 7

Área techada:
67.55 m2 Aprox.



3 dormitorios



2 baños



Cocina
Americana

INGRESO



*IMAGEN REFERENCIAL

VILLANOVA 5

Tipografía

Modelo 7B

Área techada:
67.55 m2 Aprox.



3 dormitorios



2 baños



Cocina
Cerrada



*IMAGEN REFERENCIAL

VILLANOVA 5

Tipografía

Modelo 8

Área techada:
67.55 + 4 m2 Aprox.



3 dormitorios



2 baños



Cocina
Americana



Depósito

INGRESO



*IMAGEN REFERENCIAL

VILLANOVA 5

Tipografía

Modelo 10

Área techada:
67.63 m2 Aprox.



3 dormitorios



2 baños



Cocina
Cerrada



Balcón

INGRESO



*IMAGEN REFERENCIAL

VILLANOVA 5

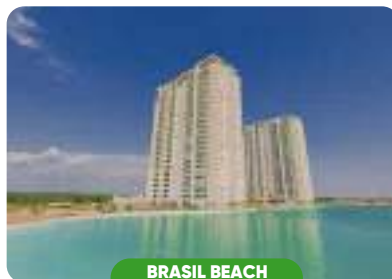
Experiencia



ANDALUCÍA
Trujillo - Perú



VILLANOVA 3
Callao - Perú



BRASIL BEACH
Brasil Beach - Brasil



FUENTES DE LOMAS
Concepción - Chile



VILLA VERDE 2
Arequipa - Perú



CASAS DEL VALLE
Carabaylo - Perú



VALLE GRANDE
Santiago - Chile



VALLE BLANCO RESERVA
Arequipa - Perú



cumbres.pe

Constructora Cumbres Villanova S.A.C., PE N° 14001377, domicilio Calle Alfonso Cobián N° 179 Urb. San Luis – Barranco. Central telefónica 926918360, contacto@cumbres.pe. Proyecto "Villanova 5" (VN5), sito en Av. Alameda 1 s/n y Jr. Villegas s/n altura cuadra 4 de la Av. Santa Rosa – CALLAO, inscrito en la Partida Registral No 70083888 (matriz) proyecto que se construirá por subetapas. VN5 consta de 6 edificios de 15 pisos c/u, con 690 departamentos y 363 estacionamientos, cuenta con Departamentos desde 64 m2 hasta 72 m2 aprox. de área techada. Condominio cuenta con bienes de propiedad común y servicios comunes los cuales será entregados por subetapas conforme a los términos y condiciones estipulados en la memoria descriptiva y lista de acabados. Es una edificación sismo resistentes conforme al Reglamento Nacional de Edificaciones y normas aplicables. Para el servicio de desagüe el Condominio contará con un sistema de almacenamiento y bombeo para la evacuación de aguas residuales, el cual será entregado a la Junta de Propietarios para su operación, conservación y mantenimiento. Para conocer más acerca de su comportamiento y servicios contacto@cumbres.pe. Se informa al consumidor que existen, para su información: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi (<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). Para quejas o reclamos: Libro de Reclamaciones y/o contacto@cumbres.pe. INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias. Para mayor información sobre el proceso de compra según Ley 29571 consulte: (www.cumbres.pe). Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios.