

VILLA VERDE 3

BROCHURE





UBICACIÓN

El Condominio de Villa Verde 3 es un proyecto que se ubica en el distrito de Cerro Colorado en pleno CORAZÓN de Challapampa, con los mejores accesos al centro histórico, zona norte y zona sur de Arequipa.

El proyecto está a minutos de hospitales, centros comerciales, colegios, institutos y grandes tiendas retail.

La Sala de Ventas Valle Blanco se encuentra en la Av. Garcilazo de la Vega S/N (Sala de ventas Valle Blanco).

-  Colegio Innova Schools
-  Colegio Calienes
-  Derrama Magisterial Hoteles
-  Quimera Center
-  Colegio Horacio Zeballos
-  Comisaría Cerro Colorado
-  Plaza de armas Cerro Colorado
-  Municipalidad de Cerro Colorado
-  Hospital Geriátrico Arequipa

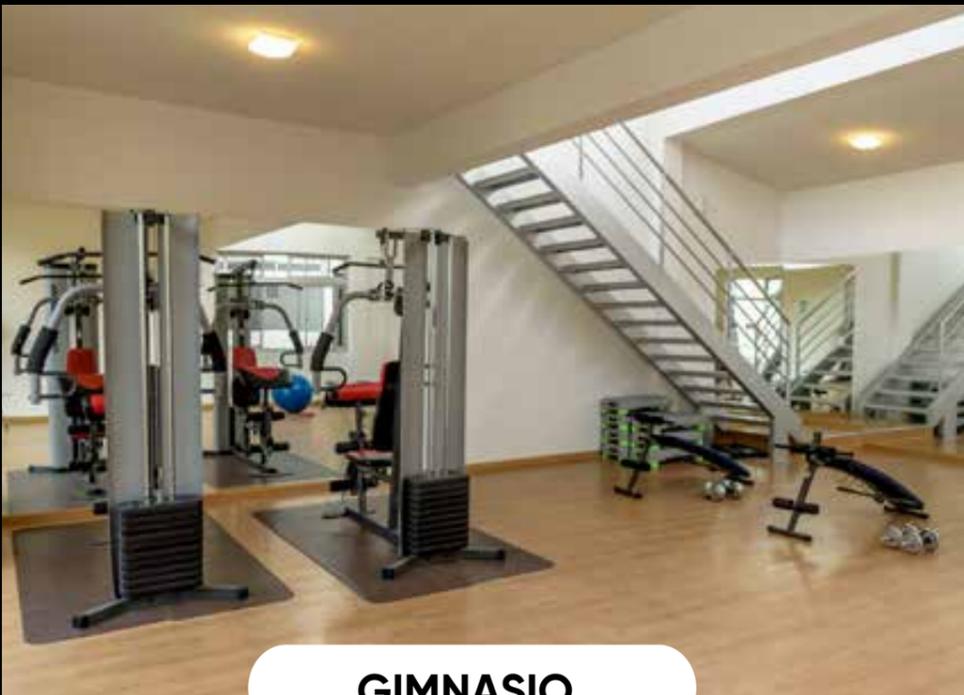


-  4 edificios de 8 pisos más azotea.
-  1 Ascensor por edificio.
-  1 Lobby de Ingreso en el condominio.
-  Edificios con 4 departamentos por piso.



VILLA VERDE 3

CLUB HOUSE



GIMNASIO



SAUNA



SALÓN DE JUEGOS PARA NIÑOS

VILLA VERDE 3

CLUB HOUSE



ZONA DE PARRILLAS



ÁREAS VERDES



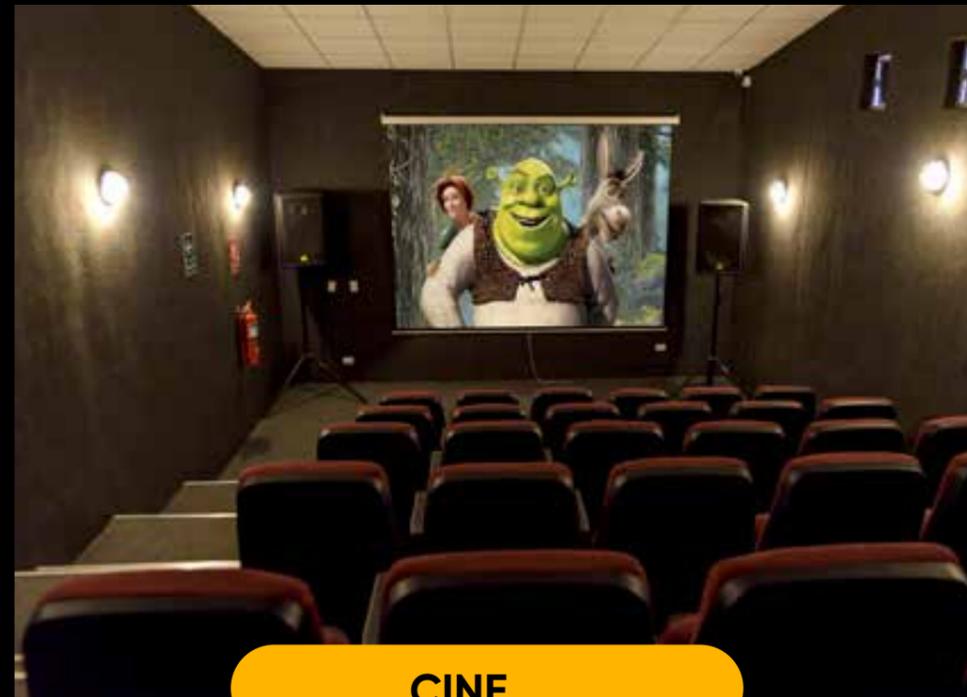
SALÓN DE JUEGOS PARA ADULTOS

VILLA VERDE 3

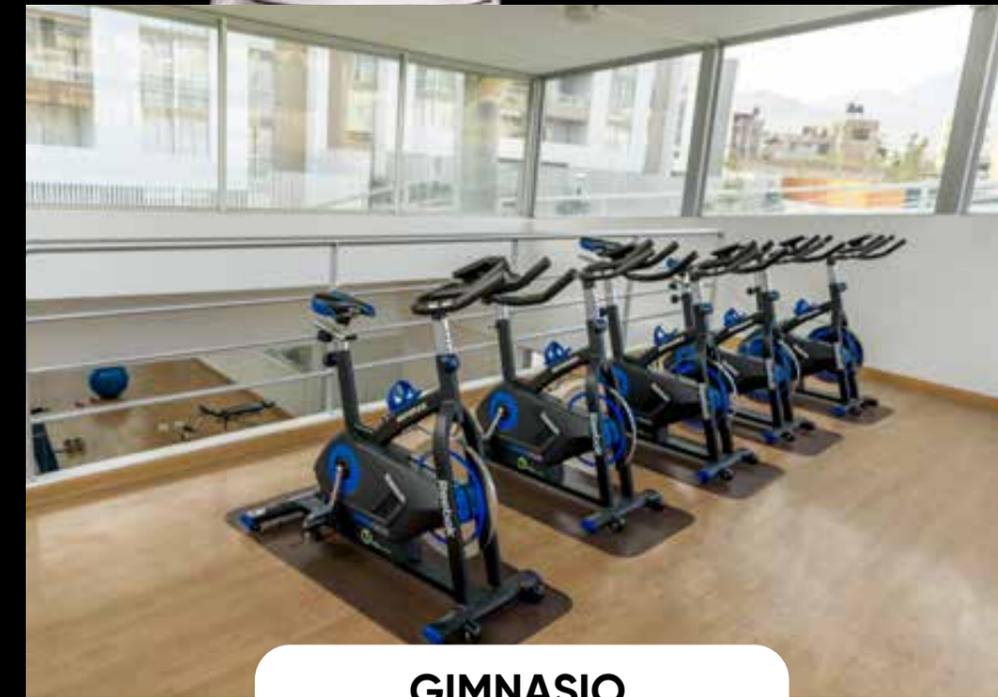
CLUB HOUSE



PISCINA



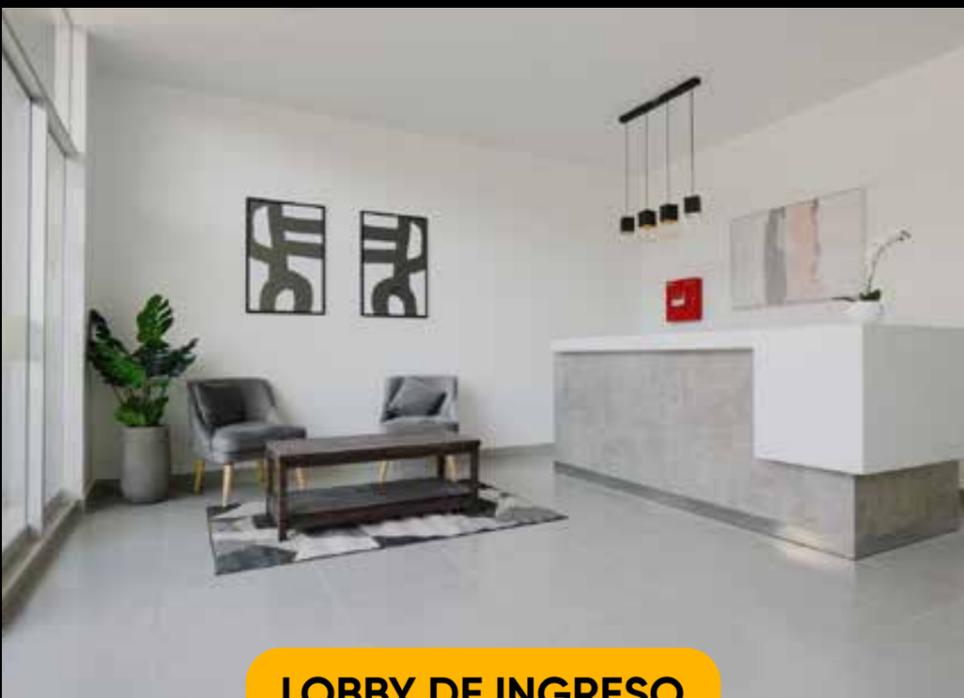
CINE



GIMNASIO

VILLA VERDE 3

ÁREAS COMUNES



LOBBY DE INGRESO



SALÓN DE NIÑOS



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

VILLA VERDE 3

ÁREAS COMUNES



SALÓN DE ENTRETENIMIENTO



JUEGOS DE NIÑOS



TERRAZA MULTIUSOS

VILLA VERDE 3

PLANO GENERAL

- **EDIFICIO 1**
- 4 DPTOS. POR PISO
- **EDIFICIO 2**
- 4 DPTOS. POR PISO
- **EDIFICIO 3**
- 4 DPTOS. POR PISO
- **EDIFICIO 4**
- 4 DPTOS. POR PISO



IMAGEN REFERENCIAL

VILLA VERDE 3

PLANIMETRIA

Modelo 5

Área ocupada
104.23 m2 Aprox.

-  3 dormitorios
-  3 baños y medio
-  Cocina Cerrada
-  Depósito
-  Balcón



IMAGEN REFERENCIAL

VILLA VERDE 3

PLANIMETRIA

Modelo 6

Área ocupada
110.23 m2 Aprox.

-  3 dormitorios
-  3 baños y medio
-  Cocina Cerrada
-  Depósito
-  Balcón



VILLA VERDE 3

PLANIMETRIA

Modelo 7A

Área ocupada
107.77 m2 Aprox.

-  3 dormitorios
-  3 baños y medio
-  Cocina Cerrada
-  Depósito
-  Balcón



VILLA VERDE 3

PLANIMETRIA

Modelo 7B

Área ocupada
107.77 m² Aprox.

-  3 dormitorios
-  3 baños y medio
-  Cocina Cerrada
-  Depósito
-  Balcón



VILLA VERDE 3

PLANIMETRIA

Modelo 8

(Área Techada y sin techar de Dúplex)

185.12 m2 Aprox.

-  3 dormitorios
-  3 baños y medio
-  Cocina Cerrada
-  Depósito
-  Balcón



IMAGEN REFERENCIAL

VILLA VERDE 3

PLANIMETRIA

Modelo 9

(Área Techada y sin techar de Dúplex)

180.51 m2 Aprox.

 3 dormitorios

 4 baños y medio

 Cocina Cerrada

 Depósito

 Balcón



IMAGEN REFERENCIAL

VILLA VERDE 3

PLANIMETRIA

Modelo 10A

(Área Techada y sin techar de Dúplex)

199.74 m² Aprox.

-  3 dormitorios
-  4 baños y medio
-  Cocina Cerrada
-  Depósito
-  Balcón



IMAGEN REFERENCIAL

VILLA VERDE 3

PLANIMETRIA

Modelo 10B

(Área Techada y
sin techar de Dúplex)

199.74 m2 Aprox.



IMAGEN REFERENCIAL



cumbres.pe

Constructora Cumbres Challapampa S.A.C. (CUMBRES) PE N° 13994216, Sala de Ventas Av. Garcilaso de la Vega S/N, Cerro Colorado. Central telefónica 926918360, contacto@cumbres.pe. Proyecto "Villa Verde 3" (VV3), Proyecto aprobado y con construcción por etapas, cuenta con permisos y licencias conforme a ley, VV3 se ubica en el Lote F Sección 1 de la Zona Challapampa o La Goyeneche, Cerro Colorado – Arequipa, Partida Registral N° 11457912. Proyecto inmobiliario multifamiliar compuesto por 04 edificios de 09 pisos c/u, con 128 departamentos, 126 Estacionamientos y 7 Depósitos. Cuenta con Departamentos desde 101 m2 hasta 110 m2 aprox de área techada y un área común general de 6,107.56 m²(Club House) la cual es compartida con los condominios Villa Verde 1 y Villa Verde 2. Cuenta con bienes de propiedad común y servicios comunes propios del condominio conforme términos y condiciones descritos en memoria descriptiva y lista de acabados del Proyecto VV3, es una edificación sismo resistente conforme al Reglamento Nacional de Edificaciones y normas aplicables. Para conocer más acerca de su comportamiento y servicios visitar www.cumbres.pe Se informa al consumidor que existen, para su información: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi (<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). Para quejas o reclamos: Libro de Reclamaciones y/o contacto@cumbres.pe. INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias. Para mayor información sobre el proceso de compra según Ley 29571 consulte: www.cumbres.pe. Las imágenes mostradas en este arte son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados o mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la Vendedora. Las áreas comunes que conforman el Conjunto Habitacional se entregarán por etapas, de acuerdo al desarrollo de la edificación. Mayor información en la Sala de Ventas. El Club House ya ha sido entregado a la Junta de Propietarios General, por lo que los bienes, equipos, infraestructura y demás cuentan con el normal desgaste por el uso y el tiempo transcurrido.