



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHANCAY
DETERMINACION DEL IMPUESTO PREDIAL 2025
TUO de la Ley de Tributación Municipal - D.L. N° 776

HR
Hoja Resumen

Declaración Jurada	Código de Contribuyente
2025001146	0025473

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES RAZON SOCIAL	D.N.I./L.E/ R.U.C etc
CONSTRUCTORA CUMBRES CHANCAY S.A.C.	RUC - 20265146334
DOMICILIO FISCAL	REFERENCIA URBANA
FUNDO BUENA VISTA - ESTE - CHANCAY - HUARAL - LIMA	U.R. 10168 U.C. 10169 -.CALLE ALFONSO COBIAN N° 179 BARRANCO

II. RELACION DE PREDIOS

TIPO	ANEXO	UBICACION DEL PREDIO	VALOR PREDIO	% PROPIEDAD	VALOR AFECTO
PR	00001 (NN.)	S/N Lt. 3 - PREDIO DENOMINADO LOTE 3 - U.R. 10168 - ESTE	155,308.92	100.0000	155,308.92
PR	00002	FUNDO BUENA VISTAS/N Lt. - - PROYECTO BUENA VISTA U.C. 10169 - ESTE	159,259.62	100.0000	159,259.62

TOTAL PREDIOS	PREDIOS AFECTOS	TOTAL AUTOAVALUO	BASE IMPONIBLE	IMPUESTO ANUAL	IMPUESTO TRIMESTRAL
1	1	314,568.54	155,308.92	610.84	152.71

CUOTA	N° RECIBO	VENCIMIENTO	INSOLUTO	DERECHO EMISION	TOTAL A PAGAR
01	01250000005	28/02/2025	152.71	3.80	156.51
02	01250000006	30/05/2025	152.71		152.71
03	01250000007	29/08/2025	152.71		152.71
04	01250000008	28/11/2025	152.71		152.71
				TOTAL	614.64

ESCALA DEL PREDIAL	
Tramo	Tasa
de 0 a 15 .U.I.T.	0.20 %
de 15 A 60 U.I.T.	0.60 %
DE 60 A más	1.00 %
U.I.T. 2025	
5,350.00	

FECHA EMISION
7/03/2025

NOTA : Cualquier reclamo a la presente Declaración Jurada podrá hacerse de los treinta(30) días calendario. Al termino de este se dará por consentida.
La Municipalidad podrá efectuar la fiscalización y actualización de los datos de la presente Declaración Jurada,haciendose las acotaciones y liquidaciones correspondientes.
La presente declaración es válida por el PAGO ANUAL del 1er Vencimiento, no estará sujeta a la variación del Índice de Precios al por Mayor (IPM)



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHANCAY

DECLARACION JURADA DEL AÑO 2025

BASE LEGAL: D.L. N° 776 y sus modificatorias

PR

Predio Rural

Código de Contribuyente	ANEXO
0025473	00002

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOCUMENTO IDENTIDAD
CONSTRUCTORA CUMBRES CHANCAY S.A.C.	RUC - 20265146334

I. DATOS DEL PREDIO

CODIGO PREDIO	NOMBRE PREDIO	DIRECCION DEL PREDIO			
000653000032780	PROYECTO BUENA VISTA U.C. 10169	FUNDO BUENA VISTAS/N Lt -- PROYECTO BUENA VISTA U.C. 10169 - ESTE			
FECHA ADQUISICION	TIPO DE PROPIEDAD	USO DEL PREDIO	CONDICION DEL PREDIO	ESTADO	% PROPIEDAD
05/03/2025	Lote, Parcela, Chacra	OTRO	Propietario Unico	Rústico	100.0000
CLASIFICACION TERRENO		CATEGORIA	AREA (Ha)	VALOR ARANCEL	TOTAL
Limp. Agua super / riego por gravedad		1ERA	3.8659	41,196.00	159,259.62

NIVEL	AÑO CONST.	CLA.	MAT.	CON.	VAL. UNITARIOS MU TE PU	TOTAL VAL. UNITA	% INCREM.	DEPRECIACION % Monto	Val. Unit. Deprec.	AREA CONSTRUIDA M ² VALOR	AREAS COMUNES % Val. Común	VALOR DE LA CONSTRUCCION
						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Régimen de Inafectación

VALOR TOTAL DE CONSTRUCCION 0.00

VALOR DE OTRAS INSTALACIONES 0.00

VALOR TOTAL DEL TERRENO 159,259.62

TOTAL AUTOAVALUO 159,259.62

TOTAL AUTOAVALUO AFECTO 159,259.62

FECHA EMISION
07/03/2025

EL PRESENTE FORMATO SUSTITUYE LA OBLIGACION DEL CONTRIBUYENTE DE PRESENTAR LA DECLARACION JURADA ANUAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHANCAY

DECLARACION JURADA DEL AÑO 2025

BASE LEGAL: D.L. N° 776 y sus modificatorias

PR

Predio Rural

Código de Contribuyente	ANEXO
0025473	00001

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOCUMENTO IDENTIDAD
CONSTRUCTORA CUMBRES CHANCAY S.A.C.	RUC - 20265146334

I. DATOS DEL PREDIO

CODIGO PREDIO	NOMBRE PREDIO	DIRECCION DEL PREDIO			
000000000032779	PREDIO DENOMINADO LOTE 3 - U.R. 1	(NN.) S/N LT. 3 - PREDIO DENOMINADO LOTE 3 - U.R. 10168 - ESTE			
FECHA ADQUISICION	TIPO DE PROPIEDAD	USO DEL PREDIO	CONDICION DEL PREDIO	ESTADO	% PROPIEDAD
05/03/2025	Lote, Parcela, Chacra	OTRO	Propietario Unico	Rústico	100.0000
CLASIFICACION TERRENO		CATEGORIA	AREA (Ha)	VALOR ARANCEL	TOTAL
Limp. Agua super / riego por gravedad		1ERA	3.7700	41,196.00	155,308.92

NIVEL	AÑO CONST.	CLA.	MAT.	CON.	VAL. UNITARIOS MU TE PU	TOTAL VAL. UNIDAD	% INCREM.	DEPRECIACION % Monto	Val. Unit. Deprec.	AREA CONSTRUIDA M ² VALOR	AREAS COMUNES % Val Común	VALOR DE LA CONSTRUCCION
						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Régimen de Inafectación

VALOR TOTAL DE CONSTRUCCION 0.00

VALOR DE OTRAS INSTALACIONES 0.00

VALOR TOTAL DEL TERRENO 155,308.92

TOTAL AUTOAVALUO 155,308.92

TOTAL AUTOAVALUO AFECTO 155,308.92

FECHA EMISION

07/03/2025

EL PRESENTE FORMATO SUSTITUYE LA OBLIGACION DEL CONTRIBUYENTE DE PRESENTAR LA DECLARACION JURADA ANUAL