

# VILLA MONUMENTAL 1

LIBRO DE VENTAS



IMAGEN REFERENCIAL

in f 🎵 📷 📺

cumbres.pe



# UBICACIÓN





El Condominio Villa Monumental 1 se ubica en Av. República de Argentina N° 1784-1846-1882 - Distrito y provincia Constitucional del Callao.

En una zona residencial con excelente ubicación por su cercanía a las vías principales de la ciudad, las cuales brindan accesos a importantes centros comerciales como Minka y el Mall Aventura Bellavista, universidades, colegios, centros de salud, aeropuerto internacional y al puerto del Callao.

-  MINKA
-  PODER JUDICIAL
-  CLÍNICA LIMATAMBO
-  HOSPITAL BARTON
-  UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO
-  UNIVERSIDAD DEL CALLAO
-  AEROPUERTO



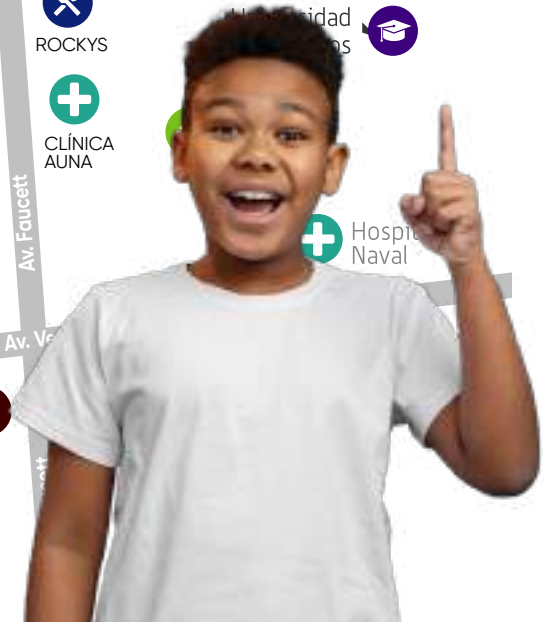
## COMPRA TU DEPARTAMENTO PROPIO

-  4 EDIFICIOS DE 16 PISOS
-  2 ASCENSORES POR EDIFICIO
-  EDIFICIOS DE 8 DEPARTAMENTOS POR PISO
-  DEPARTAMENTOS DESDE 56M2 HASTA 71M2



# VILLA MONUMENTAL 1

## Ubicación



# VILLA MONUMENTAL 1

Áreas comunes



TERRAZA DE ESPERA



PLAZA CENTRAL

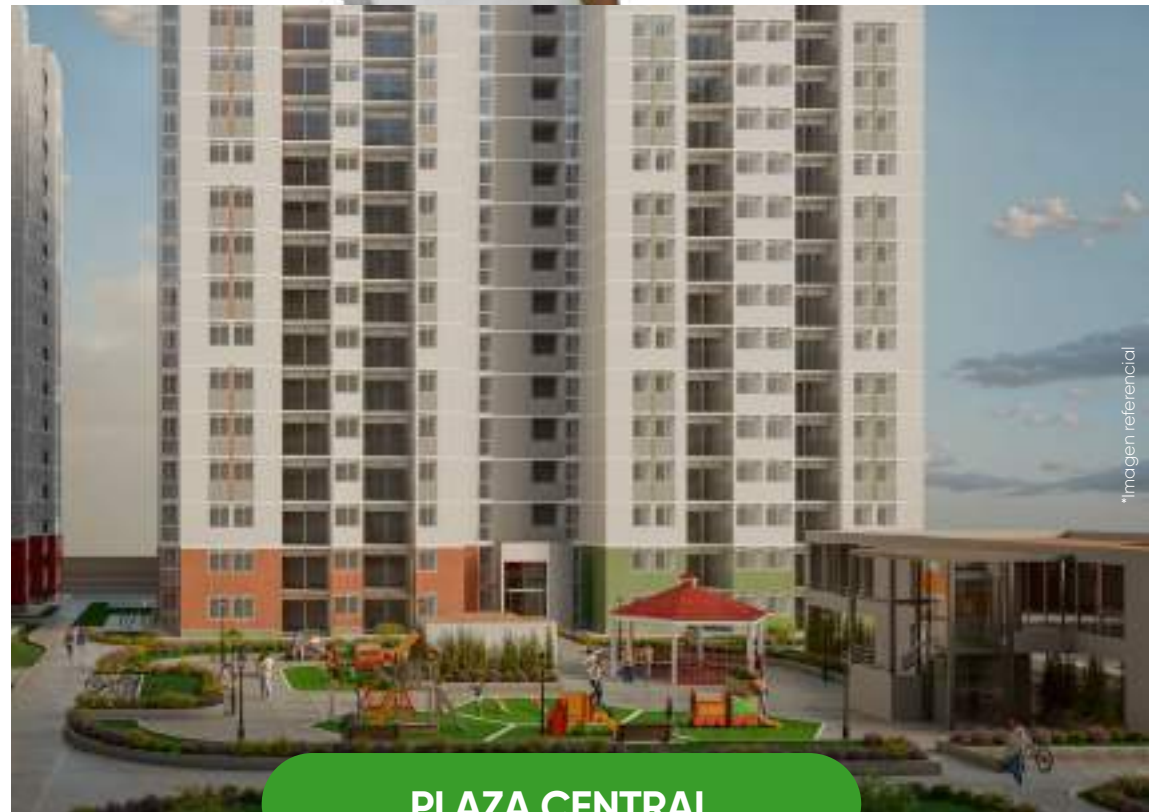


# VILLA MONUMENTAL 1

Áreas comunes



**JUEGOS PARA NIÑOS**



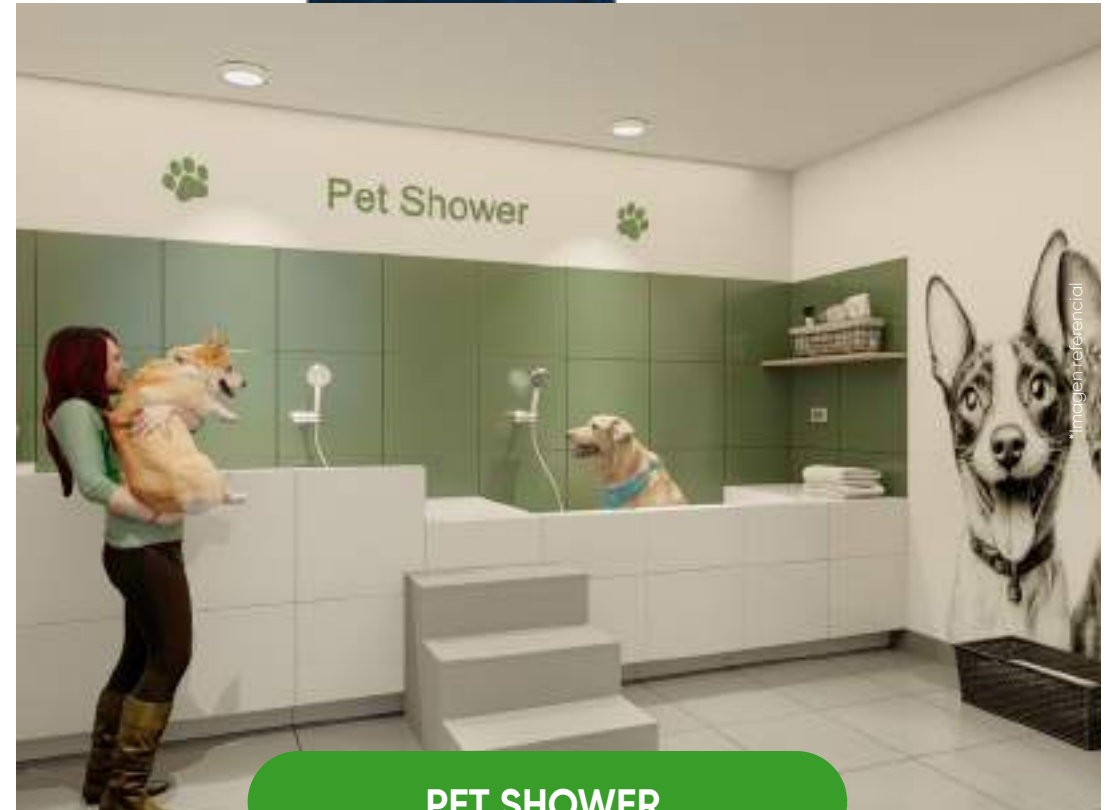
**PLAZA CENTRAL**

# VILLA MONUMENTAL 1

Áreas comunes



ÁREA DE PARRILLA



PET SHOWER



# VILLA MONUMENTAL 1

## Áreas comunes



SALA ENTRETENIMIENTO - USO DÍA



SALA ENTRETENIMIENTO - USO NOCHE

# VILLA MONUMENTAL 1

Áreas comunes



SALA DE NIÑOS - USO DÍA



SALA DE NIÑOS - USO NOCHE

# VILLA MONUMENTAL 1

Áreas comunes



SUM - USO DE NIÑOS



SUM - USO DE ADULTOS

Los gráficos representan dos usos distintos de la misma área común.

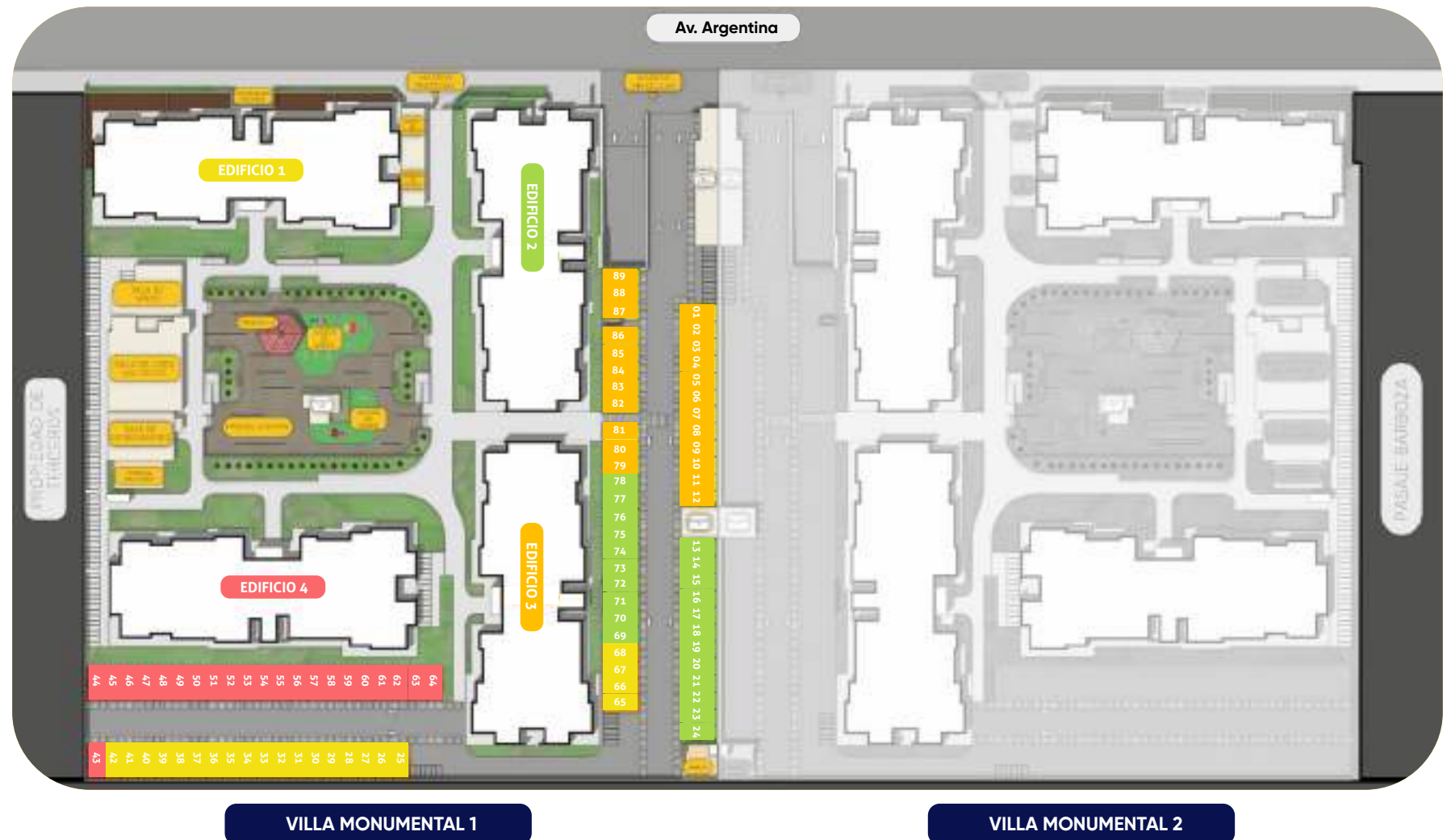
\*Imagen referencial

\*Imagen referencial

# VILLA MONUMENTAL 1

## Condominios

- **EDIFICIO 1**  
16 niveles - 8 dpto. por piso
- **EDIFICIO 2**  
16 niveles - 8 dpto. por piso
- **EDIFICIO 3**  
16 niveles - 8 dpto. por piso
- **EDIFICIO 4**  
16 niveles - 8 dpto. por piso



# VILLA MONUMENTAL 1

Edificios

## DEPARTAMENTO POR EDIFICIO

- 2 dormitorios + 1 baño
- 3 dormitorios + 2 baños
- 3 dormitorios + 1 baño
- 3 dormitorios + 2 baños
- 3 dormitorios + 2 baños
- 3 dormitorios + 2 baños



# VILLA MONUMENTAL 1

Tipografía

## Modelo 1

Área techada:  
56.96 m<sup>2</sup> Aprox.



2 dormitorios



1 baño



Cocina  
Americana



Balcón



# VILLA MONUMENTAL 1

Tipografía

## Modelo 2

Área techada:  
62.43 m<sup>2</sup> Aprox.



3 dormitorios



1 baño



Cocina  
Americana



Balcón



\*IMAGEN REFERENCIAL

▲  
INGRESO

# VILLA MONUMENTAL 1

Tipografía

## Modelo 3A

Área techada:  
65.05 m<sup>2</sup> Aprox.



\*IMAGEN REFERENCIAL

▲  
INGRESO

# VILLA MONUMENTAL 1

Tipografía

## Modelo 3B

Área techada:  
65.70 m<sup>2</sup> Aprox.



INGRESO

\*IMAGEN REFERENCIAL

# VILLA MONUMENTAL 1

Tipografía

## Modelo 4

Área techada:  
65.93 m<sup>2</sup> Aprox.



3 dormitorios



2 baños



Cocina  
Cerrada



Balcón



# VILLA MONUMENTAL 1

Tipografía

## Modelo 5

Área techada:  
69.90 m<sup>2</sup> Aprox.



# VILLA MONUMENTAL 1

Tipografía

## Modelo 6

Área techada:  
71.16 m<sup>2</sup> Aprox.



3 dormitorios



2 baños



Cocina  
Cerrada



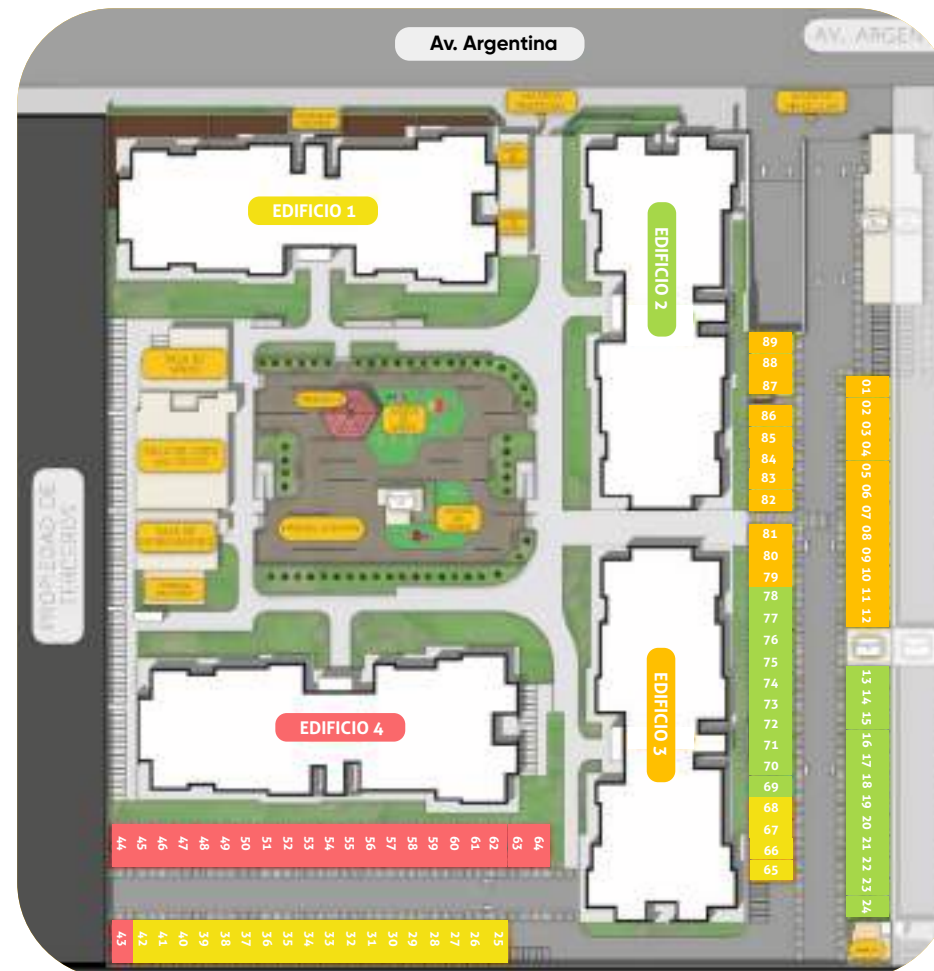
Balcón



# VILLA MONUMENTAL 1

## Primer Nivel

- **EDIFICIO 1**  
16 niveles - 8 dpto. por piso
- **EDIFICIO 2**  
16 niveles - 8 dpto. por piso
- **EDIFICIO 3**  
16 niveles - 8 dpto. por piso
- **EDIFICIO 4**  
16 niveles - 8 dpto. por piso



• Las áreas comunes se entregarán por etapas de acuerdo a la secuencia constructiva.

# VILLA MONUMENTAL 1

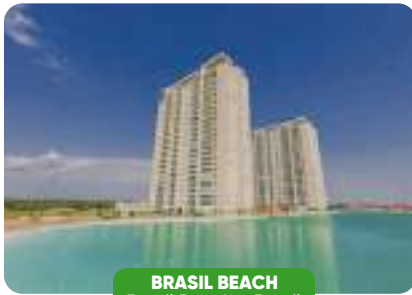
Experiencia



**ANDALUCÍA**  
Trujillo - Perú



**VILLANOVA 3**  
Callao - Perú



**BRASIL BEACH**  
Brasil Beach - Brasil



**FUENTES DE LOMA**  
Concepción - Chile



**VILLA VERDE 2**  
Arequipa - Perú



**CASA DEL VALLE**  
Carabaylo - Perú



**VALLE GRANDE**  
Santiago - Chile



**VALLE BLANCO RESERVA**  
Arequipa - Perú



[cumbres.pe](http://cumbres.pe)

Constructora Cumbres Monumental S.A.C., RUC N° 20607279161, PE N° 14589941, domicilio Calle Alfonso Cobián N° 179 Urb. San Luis – Barranco. Central telefónica 926918360, [contacto@cumbres.pe](mailto:contacto@cumbres.pe). Proyecto "Villa Monumental 1" (VM1), sito en Av. Argentina N° 1784, 1846 y 1882 – CALLAO, inscrito en la Partida Registral No 70202630 (matriz) proyecto que se construirá por etapas sobre un área de terreno de 8,878.03 m2. VM1 consta de 4 edificios de 16 pisos c/u, con 512 departamentos y 263 estacionamientos, cuenta con Departamentos desde 56 m2 hasta 71 m2 aprox. de área techada. Condominio cuenta con bienes de propiedad común y servicios comunes los cuales serán entregados por etapas conforme a los términos y condiciones estipulados en la memoria descriptiva y lista de acabados. Es una edificación sismo resistentes conforme al Reglamento Nacional de Edificaciones y normas aplicables. Para conocer más acerca de su comportamiento y servicios [contacto@cumbres.pe](mailto:contacto@cumbres.pe). Se informa al consumidor que existen, para su información: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi (<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). Para quejas o reclamos: Libro de Reclamaciones y/o [contacto@cumbres.pe](mailto:contacto@cumbres.pe). INDECOPÍ es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias. Para mayor información sobre el proceso de compra según Ley 29571 consulte: ([www.cumbres.pe](http://www.cumbres.pe)). Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios.