

ANDALUCÍA

LIBRO DE VENTAS



*IMAGEN REFERENCIAL

in f 🎵 📷 ▶

cumbres.pe



UBICACIÓN

ESTE PROYECTO A DESARROLLARSE POR ETAPAS CUENTA CON DEPARTAMENTOS DE ENTREGAS INMEDIATA Y SE ENCUENTRA UBICADO EN UNA DE LAS ZONAS CON MAYOR VALORIZACIÓN COMERCIAL Y DESARROLLO EN EL DISTRITO DE HUANCHACO, LO CUAL LE PERMITE TENER UNA EXCELENTE TRANSITABILIDAD Y CONECTIVIDAD CON LAS PRINCIPALES AVENIDAS DE LA CIUDAD COMO MANSICHE, ESPAÑA Y AMÉRICA.

SITUADO A TAN SOLO MINUTOS DE CENTROS COMERCIALES COMO MALL PLAZA, REAL PLAZA Y OPEN PLAZA LOS JARDINES; DE HOSPITALES, UNIVERSIDADES, CENTROS FINANCIEROS, UNIVERSIDADES AEROPUERTO, ZONA SUR Y NORTE DE TRUJILLO Y PRINCIPALES COMERCIOS EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD.

SIN DUDA, ANDALUCÍA LE OFRECE LA OPORTUNIDAD DE VIVIR EN UN VERDADERO DEPA CON UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA EN EL NÚCLEO COMERCIAL DE TRUJILLO.

-  MAKRO
-  BALNEARIO DE HUANCHACO
-  COLEGIO BRÜNING
-  MALL PLAZA
-  UNIVERSIDAD PRIVADA DEL NORTE
-  CENTRO HISTÓRICO DE TRUJILLO
-  AEROPUERTO

COMPRA TU DEPARTAMENTO PROPIO

-  1 ASCENSOR POR EDIFICIO.
-  EDIFICIO CON 6 Y 8 DEPARTAMENTOS POR PISO.
-  DEPARTAMENTOS DESDE 62 A 69 M2 APROX.



ANDALUCÍA

Mapa de ubicación



ANDALUCÍA

Resumen de Proyecto



EDIFICIO

- 1 ASCENSOR POR TORRE.
- SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.
- ESTACIONAMIENTOS A NIVEL Y EN 2 SÓTANOS.

ÁREAS COMUNES

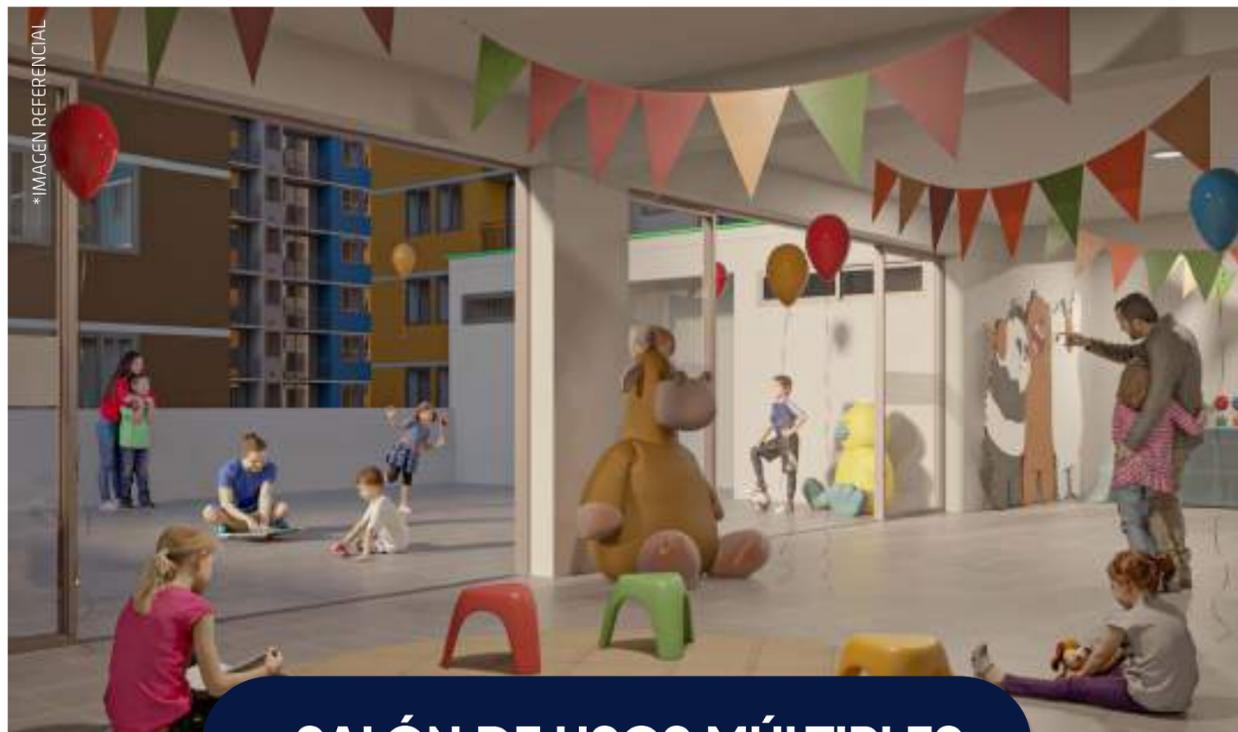
- GARITA DE VIGILANCIA PARA INGRESO PEATONAL Y VEHICULAR.
- SALA DE USOS MÚLTIPLES.
- PISCINA.
- MÓDULOS DE JUEGOS PARA NIÑOS.
- PÉRGOLA Y ÁREAS VERDES.
- ÁREAS DESTINADAS PARA PARQUEO DE BICICLETAS.
- TERRAZA MULTIUSO.

El Condominio ANDALUCÍA, está conformado por 11 edificios de 10 niveles. Este cuenta con áreas comunes como: Garita de ingreso, cancha deportiva, terraza de multiuso, salón de usos múltiples, piscina, pérgola, juegos para niños y más de 1000 m² de áreas verdes.

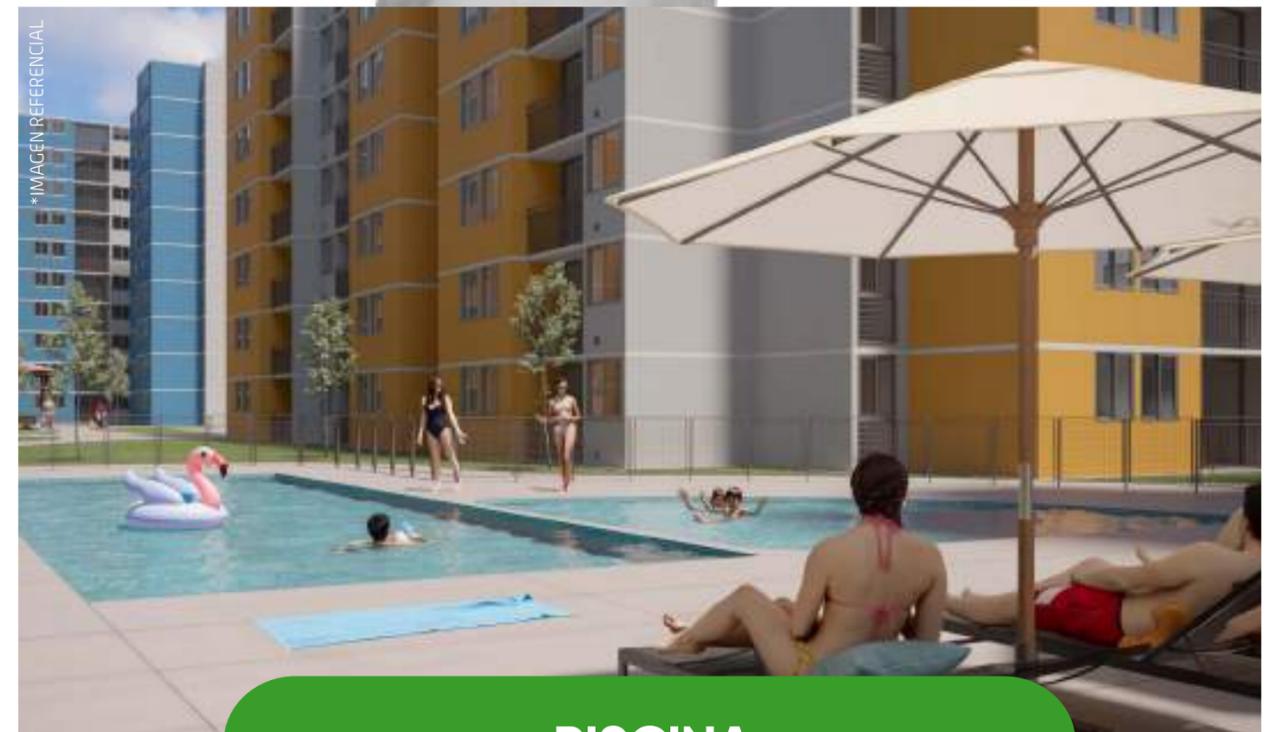
El proyecto cuenta con un diseño sismo resistente, excelente calidad en los acabados de los departamentos y áreas comunes para satisfacer las necesidades de nuestros clientes, en la seguridad de un condominio cerrado y controlado por garitas de vigilancia en cada uno de sus ingresos.

ANDALUCÍA

Áreas Comunes



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



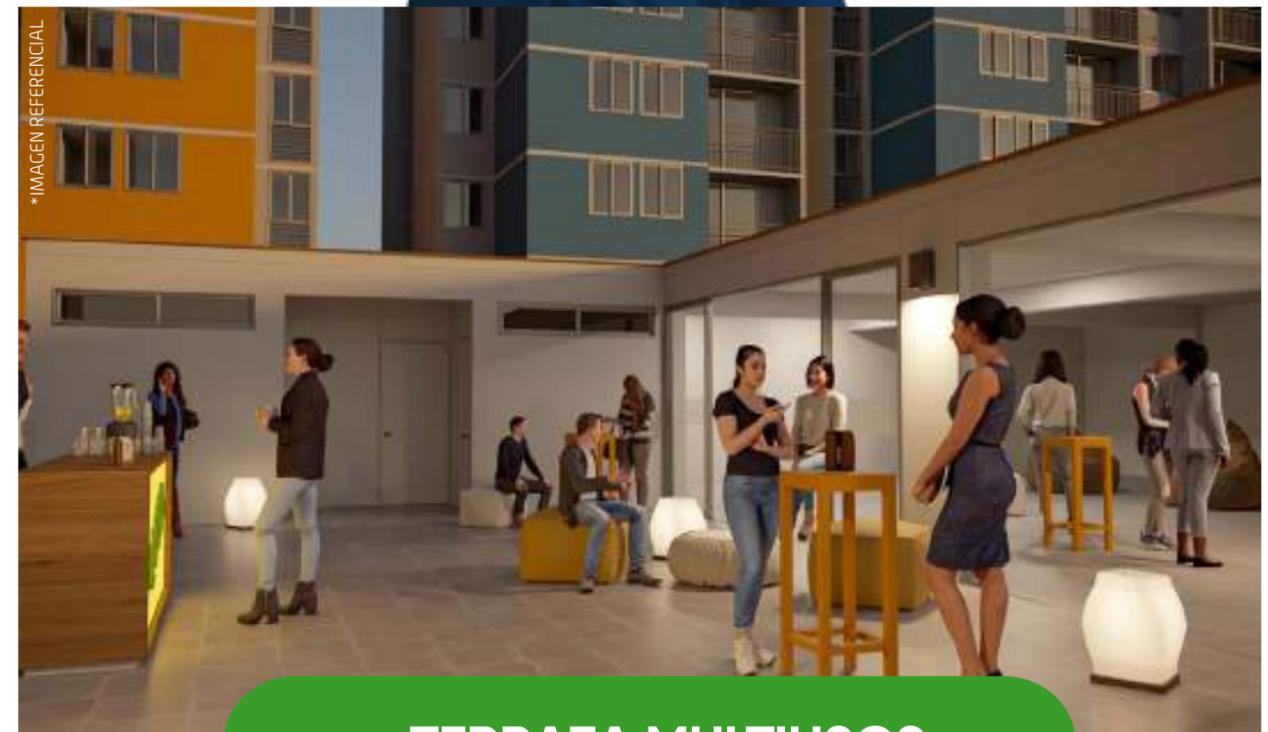
PISCINA

ANDALUCÍA

Áreas Comunes



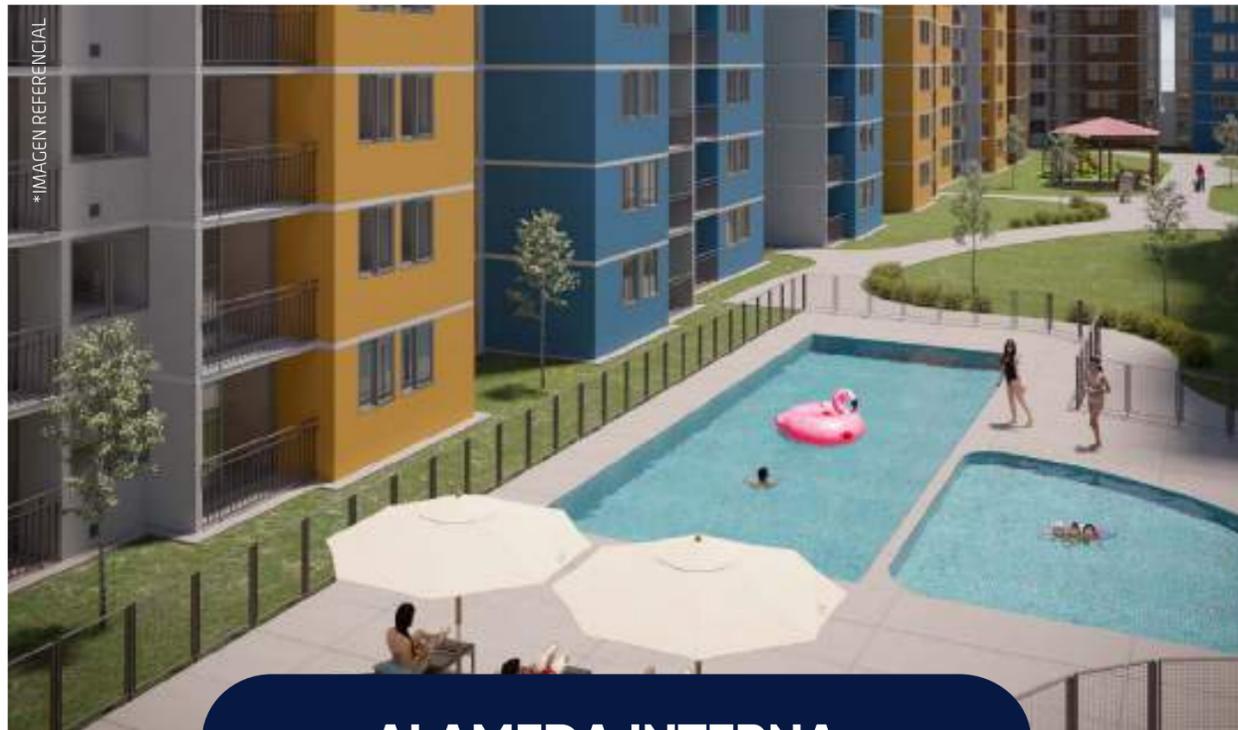
PÉRGOLA & JUEGOS DE NIÑOS



TERRAZA MULTIUSOS

ANDALUCÍA

Áreas Comunes



ALAMEDA INTERNA



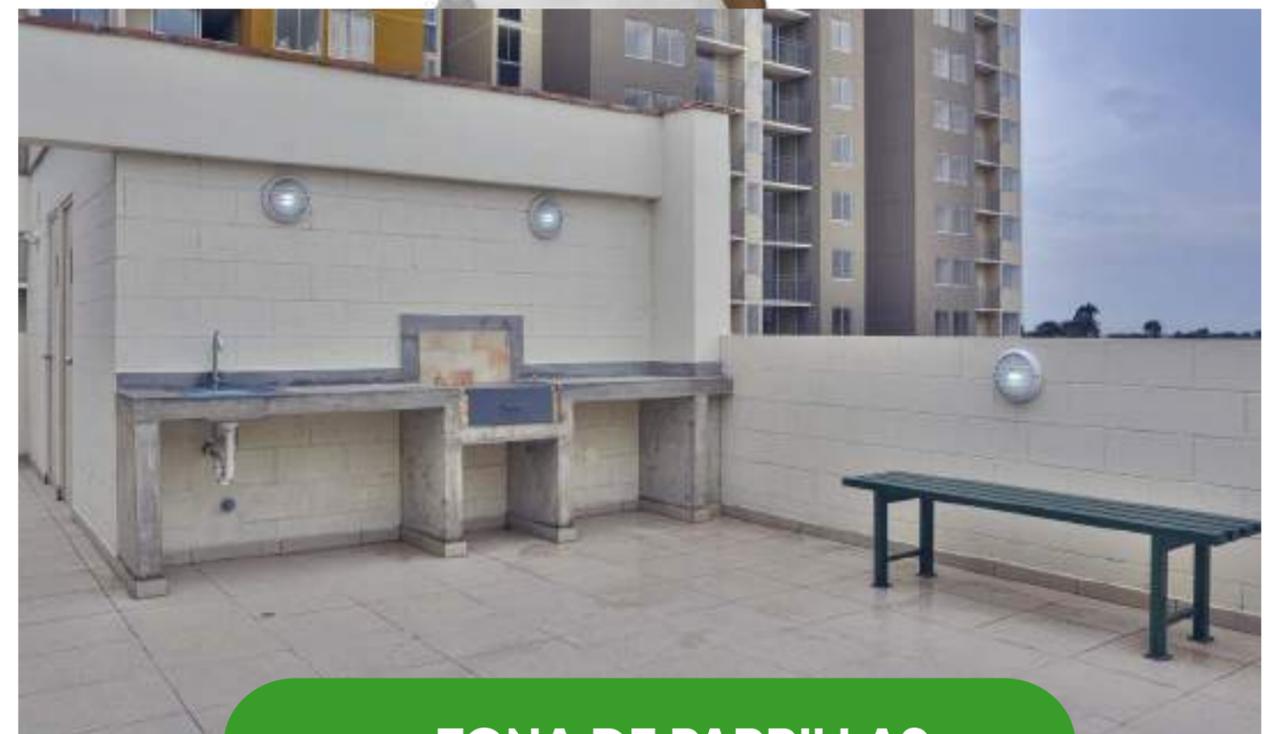
CANCHA DEPORTIVA

ANDALUCÍA

Áreas Comunes



GARITA DE INGRESO



ZONA DE PARRILLAS

ANDALUCÍA

Plano general

PLANO GENERAL

- EDIFICIO 3
10 niveles - 8 dpto. por piso
- EDIFICIO 4
10 niveles - 8 dpto. por piso
- EDIFICIO 5
10 niveles - 6 dpto. por piso
- EDIFICIO 6
10 niveles - 6 dpto. por piso
- EDIFICIO 7
10 niveles - 8 dpto. por piso
- EDIFICIO 8
10 niveles - 8 dpto. por piso
- EDIFICIO 9
10 niveles - 8 dpto. por piso
- EDIFICIO 10
10 niveles - 6 dpto. por piso
- EDIFICIO 11
10 niveles - 8 dpto. por piso



• Las áreas comunes se entregarán por etapas de acuerdo a la secuencia constructiva.

ANDALUCÍA

Depa por edificio

DEPA POR EDIFICIO

- 3 dormitorios + 2 baños + Cocina Cerrada
- 3 dormitorios + 2 baños + Cocina Cerrada
- 3 dormitorios + 1 baño + Cocina Americana



• Las áreas comunes se entregarán por etapas de acuerdo a la secuencia constructiva.

ANDALUCÍA

Tipos de Departamento

Modelo 1A

Área techada:
69 m2 Aprox.



3 dormitorios



2 baños



Cocina
Cerrada



ANDALUCÍA

Tipos de Departamento

Modelo 2A

Área techada:
64-65 m² Aprox.



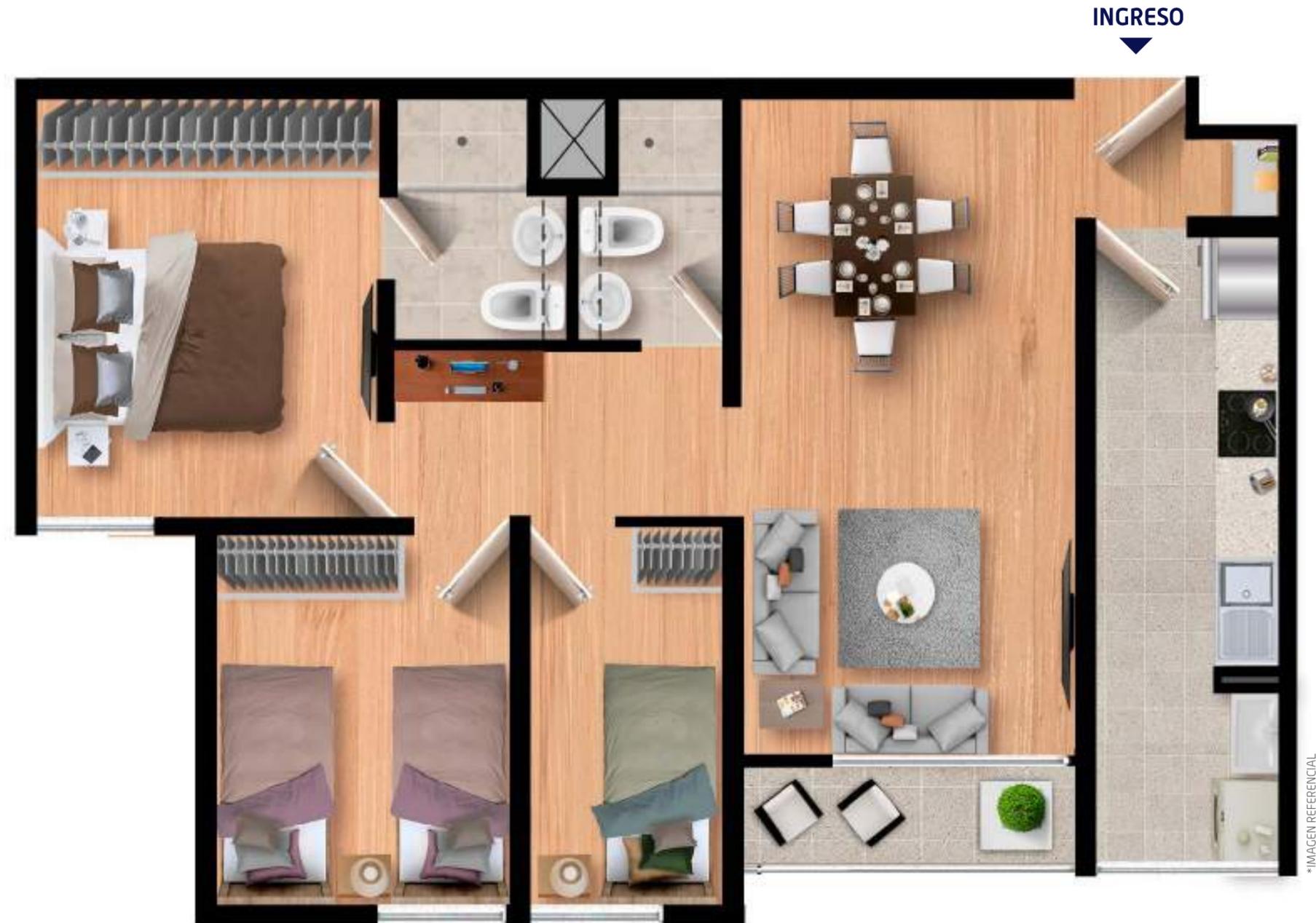
3 dormitorios



2 baños



Cocina
Cerrada



*IMAGEN REFERENCIAL

ANDALUCÍA

Tipos de Departamento

Modelo 3A

Área techada:
62 m2 Aprox.



3 dormitorios



1 baño



Cocina
Americana

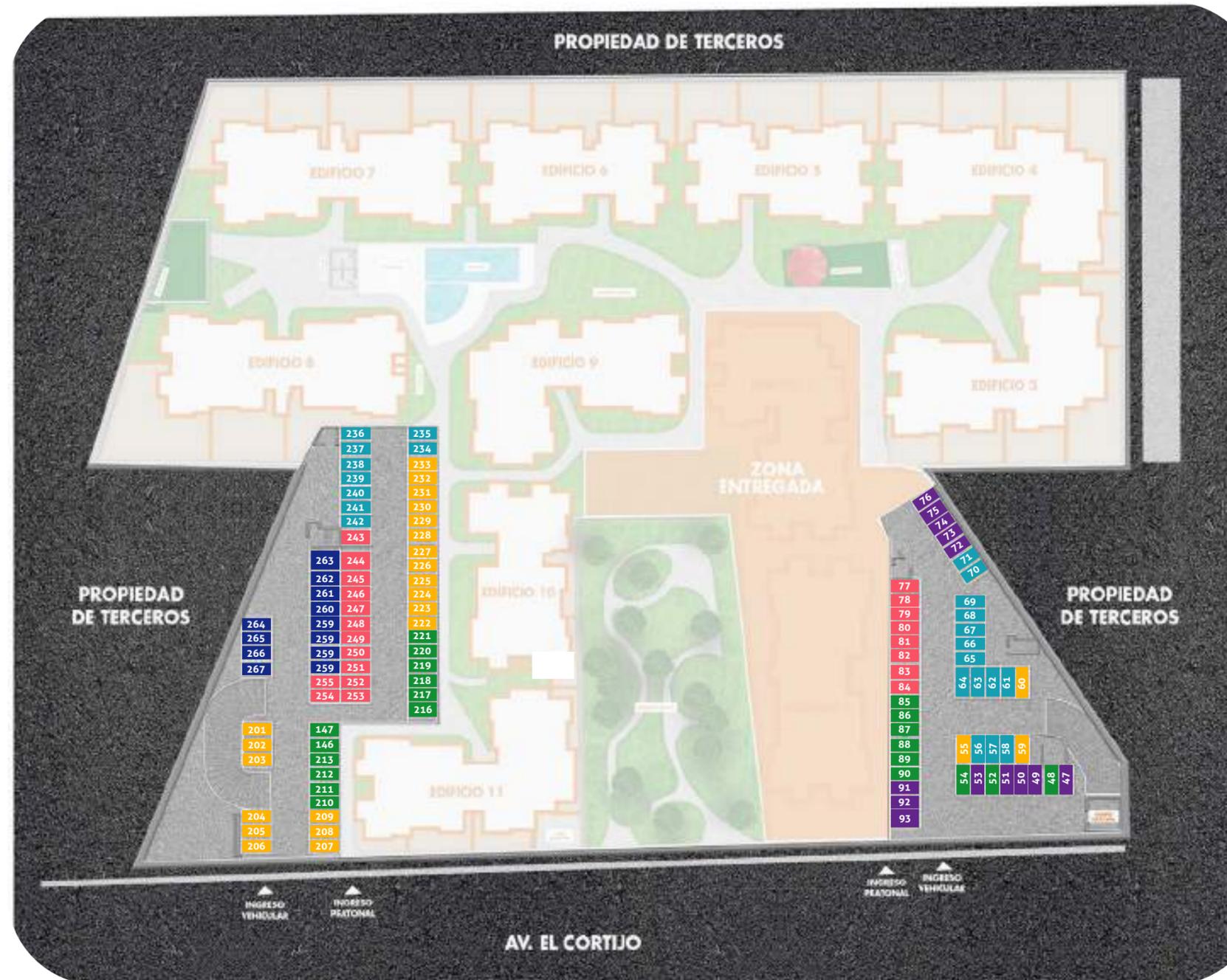


INGRESO

*IMAGEN REFERENCIAL

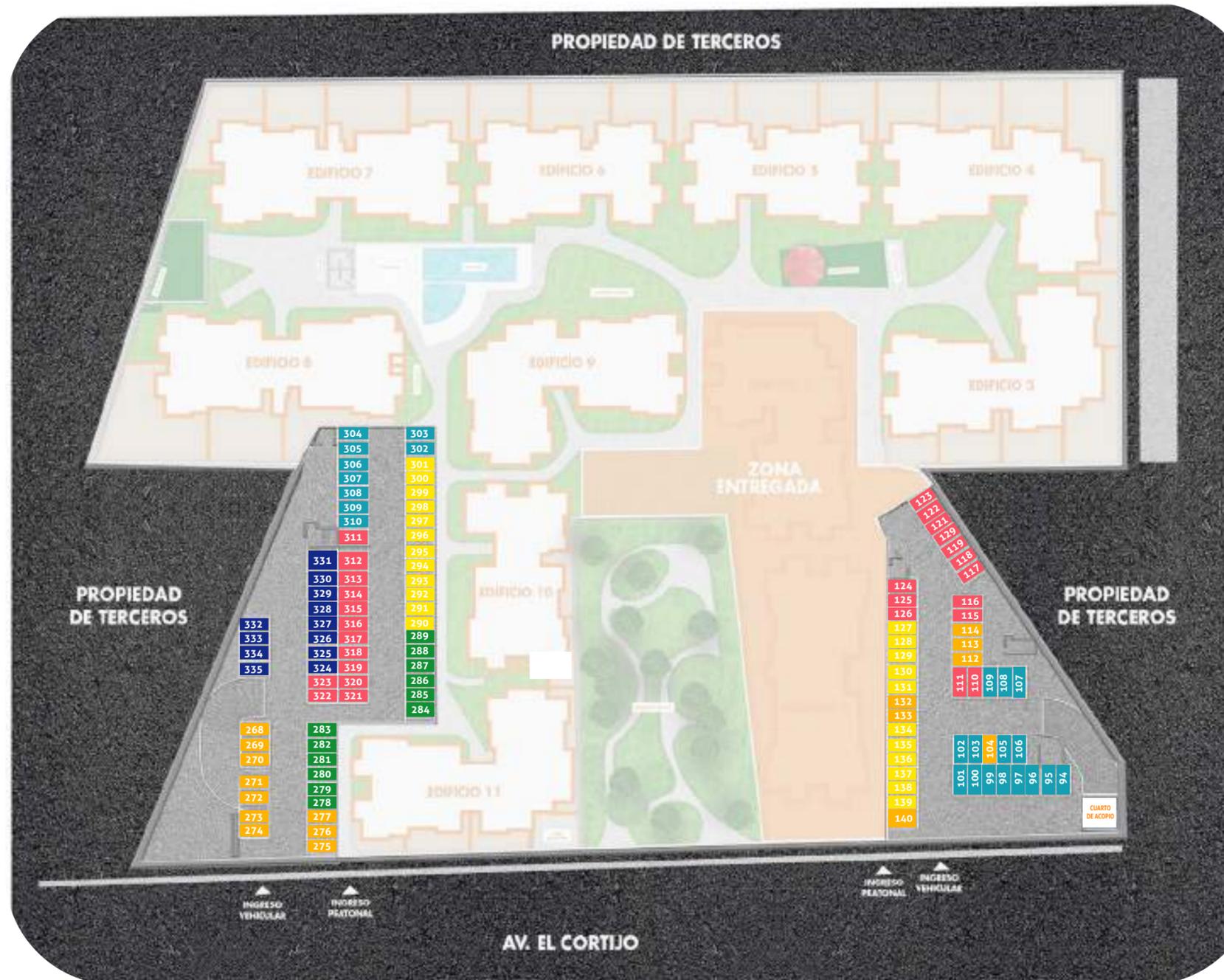
ANDALUCÍA

Estacionamiento Sótano 1



ANDALUCÍA

Estacionamiento Sótano 2



ANDALUCÍA

Experiencia



TU
DEPARTAMENTO
◀ AL MEJOR ▶
PRECIO
DEL MERCADO





Constructora Cumbres Trujillo S.A.C., RUC N° 20600029674, PE N° 13351274, domicilio Calle Alfonso Cobián N° 179 Urb. San Luis – Barranco. Central telefónica 926918360, contacto@cumbres.pe. Proyecto "Andalucía" (AND) sito en Predio Acumulado Común de Chacras – Los Comunes Mz A Lt 01 Urb. Andalucía – Trujillo, Distrito de Huanchaco, Provincia de Trujillo, Departamento de la Libertad, inscrito en la Partida Registral No 11393498 (matriz PE N° 11275731) proyecto que se construirá por etapas. AND consta de 11 edificios de 10 pisos c/u, con 820 departamentos y 336 estacionamientos, cuenta con Departamentos de hasta 69 m2 aprox. de área techada. Condominio cuenta con bienes de propiedad común y servicios comunes los cuales será entregados por etapas conforme a los términos y condiciones estipulados en los anexos de las minutas compraventa. Es una edificación sismo resistentes conforme al Reglamento Nacional de Edificaciones y normas aplicables. Las áreas comunes de la Primera Etapa ya han sido entregadas a la Junta de Propietarios. Para conocer más acerca de su comportamiento y servicios contacto@cumbres.pe. Se informa al consumidor que existen, para su información: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi (<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). Para quejas o reclamos: Libro de Reclamaciones y/o contacto@cumbres.pe. INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias. Para mayor información sobre el proceso de compra según Ley 29571 consulte: (www.cumbres.pe). Las imágenes mostradas en este arte son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados o mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la Vendedora. Las áreas comunes que conforman el Conjunto Habitacional se entregarán por etapas, de acuerdo al desarrollo de la edificación. Consultar precios, promociones y más información del proyecto Andalucía en sala de ventas.