



DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL D.S. N° 156-2004-EF

HR

(HOJA RESUMEN)

N° 00000004

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DNI / RUC
129742	CONSTRUCTORA CUMBRES MONUMENTAL SAC	20607279161
REPRESENTANTE LEGAL O CONYUGE		TELEFONO
		987968510
CORREO ELECTRONICO		

DOMICILIO FISCAL

UBICACION	
CAL. ALFONSO COBIAN () No 179	
DISTRITO	REFERENCIA
BARRANCO - LIMA	INSC

DETERMINACION DEL IMPUESTO

TOTAL PREDIOS AFECTOS	BASE IMPONIBLE AFECTA	IMPUESTO ANUAL	USUARIO PAGOS EN LINEA	CLAVE PAGOS EN LINEA
1	15,184,890.98	150,243.88	129742	129742

RELACION DE PREDIOS

ANEXO	UBICACION DEL PREDIO	AUTOAVALUO	% PROPIEDAD	VALOR AFECTO
001335	AV. REPUBLICA ARGENTINA No 1784 ZIND. IND.AVE.ARGENTINA	15,184,890.98	100.00	15,184,890.98

IMPORTANTE :

En caso de no presentar observación alguna hasta el 28 de febrero del 2025, esta información tendrá efectos legales como Declaración Jurada del Impuesto Predial para el presente año.

¿Qué es un formato HR?

Es un resumen de los predios registrados por un contribuyente en la jurisdicción del Cercado del Callao y su respectivo valor. No debe ser usado para fines comerciales.

HOJA DE LIQUIDACION DEL IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL D.S. N° 156-2004-EF

HLP

Hoja de Liquidación
Predial

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DNI / RUC
129742	CONSTRUCTORA CUMBRES MONUMENTAL SAC	20607279161

DETERMINACION DEL IMPUESTO PREDIAL

NUMERO DE PREDIOS DECLARADOS	1
BASE IMPONIBLE (AUTOVALUO)	15,184,890.98
DEDUCCION DE LA BASE IMPONIBLE / INAFECTOS / EXONERADOS	0.00
BASE IMPONIBLE AFECTA	15,184,890.98

CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DEL IMPUESTO PREDIAL

ESCALA PROGRESIVA	EN SOLES (UIT = S/.5,350)	TASA %	BASE IMPONIBLE POR TRAMOS	IMPUESTO S/.
Hasta 15 UIT	Hasta 80,250	0.20	80,250.00	160.50
Más de 15 UIT a 60 UIT	Mas de 80,250 a 321,000	0.60	240,750.00	1,444.50
Más de 60 UIT	Más de 321,000	1.00	14,863,890.98	148,638.91
TOTAL BASE IMPONIBLE / IMPUESTO ANUAL (S/.)			15,184,890.98	150,243.88

LIQUIDACION DEL IMPUESTO PREDIAL POR CUOTAS

CUOTA	FECHA DE VENCIMIENTO	MONTO INSOLUTO	DERECHO DE EMISION	TOTAL A PAGAR S/.
1RA.	28/02/2025	37,560.97	2.45	37,563.42
2DA.	30/05/2025	37,560.97	2.45	37,563.42
3RA.	29/08/2025	37,560.97	2.45	37,563.42
4TA.	28/11/2025	37,560.97	2.45	37,563.42
PAGO ANUAL	28/02/2025	150,243.88	9.80	150,253.68

* Artículo 15° del D.S 156-2004-EF

OBSERVACIONES PERSONALIZADAS:

En caso de efectuar el pago en forma fraccionada la 2da. 3ra. y 4ta. cuota serán reajustadas con el IPM. (Art. 15° del DS. N° 156-2004-EF)

¿Qué es un formato HLP?

Este formato detalla el método de cálculo y el importe del impuesto predial liquidado, así como las fechas de vencimiento para el pago (al contado o de forma fraccionada)

Created with XFRX, www.equeus.com, commercial use prohibited.

DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL D.S. N° 156-2004-EF

PU
(PREDIO URBANO)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL
129742	CONSTRUCTORA CUMBRES MONUMENTAL SAC

DATOS DEL PREDIO

COD. PREDIO	UBICACION
001335	AV. REPUBLICA ARGENTINA No 1784
DENOMINACION DE URB./AA.HH./LUGAR	REFERENCIA
ZIND. IND.AVE.ARGENTINA	

DATOS RELATIVOS DEL PREDIO

CONDominio %	CONDICION DE LA PROPIEDAD	ESTADO	TIPO
100.00	PROPIETARIO UNICO	TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE
USO DEL PREDIO			
[07] ALMACENES,DEPOSITOS Y SIMILAR MAYOR A 5000 M2 DE AT (NO COMPRENDIDA EN EL ITEM 11)			

REGIMEN DE INAFECTACION

BASE LEGAL	DESCRIPCION DE REGIMEN	INICIO	ACTUALIZACION

DATOS DE LA CONSTRUCCION

SEC	PIS	ANT	CME	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO	INCRE. 5 %	VALOR DE DEP.	VALOR U. DEPREC.	AREA CONSTRU.	VALOR AREA CONSTRUIDA	VALOR AREA COMUN	VALOR DE CONSTRUCCION
001	01	64	212	BD-F---	911.74		309.99	601.75	4,382.07	2,636,910.62		2,636,910.62
002	01	64	212	BD-F---	911.74		309.99	601.75	1,991.40	1,198,324.95		1,198,324.95
003	01	64	212	BD-F---	911.74		309.99	601.75	488.60	294,015.05		294,015.05
004	01	64	213	BC-F---	1,023.58		399.20	624.38	4.27	2,666.10		2,666.10
005	01	64	223	CC-C---	894.21		536.53	357.68	27.69	9,904.16		9,904.16
006	01	64	223	CD-I---	609.44		365.66	243.78	14.35	3,498.24		3,498.24
007	01	64	223	CD-F---	709.11		425.47	283.64	10.45	2,964.04		2,964.04
008	01	64	223	CD-F---	709.11		425.47	283.64	56.98	16,161.81		16,161.81
009	01	64	223	CD-F---	709.11		425.47	283.64	102.96	29,203.57		29,203.57

AREA DE TERRENO +AREA COMUN

x

VALOR ARANCEL

=

Valor Total de la Construcción	
Valor de Otras Instalaciones	
Valor Total del Terreno	
Valuo del Predio	

¿Qué es un formato PU?

Aquí se detallan las características que determinan el autovalúo de su predio urbano. ¡Verifíquelas!

Created with XFRX, www.eqeus.com, commercial use prohibited.

DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL D.S. N° 156-2004-EF

PU
(PREDIO URBANO)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL
129742	CONSTRUCTORA CUMBRES MONUMENTAL SAC

DATOS DEL PREDIO

COD. PREDIO	UBICACION
001335	AV. REPUBLICA ARGENTINA No 1784
DENOMINACION DE URB./AA.HH./LUGAR	REFERENCIA
ZIND. IND.AVE.ARGENTINA	

DATOS RELATIVOS DEL PREDIO

CONDominio %	CONDICION DE LA PROPIEDAD	ESTADO	TIPO
100.00	PROPIETARIO UNICO	TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE
USO DEL PREDIO			
[07] ALMACENES,DEPOSITOS Y SIMILAR MAYOR A 5000 M2 DE AT (NO COMPRENDIDA EN EL ITEM 11)			

REGIMEN DE INAFECTACION

BASE LEGAL	DESCRIPCION DE REGIMEN	INICIO	ACTUALIZACION

DATOS DE LA CONSTRUCCION

SEC	PIS	ANT	CME	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO	INCRE. 5 %	VALOR DE DEP.	VALOR U. DEPREC.	AREA CONSTRU.	VALOR AREA CONSTRUIDA	VALOR AREA COMUN	VALOR DE CONSTRUCCION
010	01	64	423	CD-F---	709.11		453.83	255.28	12.63	3,224.19		3,224.19
011	01	64	223	CD-F---	709.11		425.47	283.64	33.46	9,490.59		9,490.59
012	01	64	223	CC-F---	820.95		492.57	328.38	76.96	25,272.12		25,272.12
013	02	64	223	CC-F---	820.95		492.57	328.38	75.25	24,710.60		24,710.60
014	01	64	223	CC-F---	820.95		492.57	328.38	95.50	31,360.29		31,360.29
015	01	64	223	DD-F---	695.43		417.26	278.17	9.46	2,631.49		2,631.49
016	01	53	212	BB-F---	1,097.05		373.00	724.05	1,658.13	1,200,569.03		1,200,569.03
017	01	53	212	BB-F---	1,097.05		373.00	724.05	1,701.87	1,232,238.97		1,232,238.97
018	01	33	222	CC-C---	894.21		286.15	608.06	372.00	226,198.32		226,198.32

AREA DE TERRENO +AREA COMUN

x

VALOR ARANCEL

=

Valor Total de la Construcción	
Valor de Otras Instalaciones	
Valor Total del Terreno	
Valuo del Predio	

¿Qué es un formato PU?

Aquí se detallan las características que determinan el autovalúo de su predio urbano. ¡Verifiquelas!

Created with XFRX, www.eqeus.com, commercial use prohibited.

DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL D.S. N° 156-2004-EF

PU
(PREDIO URBANO)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL
129742	CONSTRUCTORA CUMBRES MONUMENTAL SAC

DATOS DEL PREDIO

COD. PREDIO	UBICACION
001335	AV. REPUBLICA ARGENTINA No 1784
DENOMINACION DE URB./AA.HH./LUGAR	REFERENCIA
ZIND. IND.AVE.ARGENTINA	

DATOS RELATIVOS DEL PREDIO

CONDominio %	CONDICION DE LA PROPIEDAD	ESTADO	TIPO
100.00	PROPIETARIO UNICO	TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE
USO DEL PREDIO			
[07] ALMACENES,DEPOSITOS Y SIMILAR MAYOR A 5000 M2 DE AT (NO COMPRENDIDA EN EL ITEM 11)			

REGIMEN DE INAFECTACION

BASE LEGAL	DESCRIPCION DE REGIMEN	INICIO	ACTUALIZACION

DATOS DE LA CONSTRUCCION

SEC	PIS	ANT	CME	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO	INCRE. 5 %	VALOR DE DEP.	VALOR U. DEPREC.	AREA CONSTRU.	VALOR AREA CONSTRUIDA	VALOR AREA COMUN	VALOR DE CONSTRUCCION
019	02	33	222	CD-C---	782.37		250.36	532.01	147.50	78,471.48		78,471.48
020	01	30	212	BD-F---	911.74		173.23	738.51	962.50	710,815.88		710,815.88
021	01	30	212	BD-F---	911.74		173.23	738.51	2,407.58	1,778,021.91		1,778,021.91
022	01	30	213	BD-I---	812.07		194.90	617.17	101.25	62,488.46		62,488.46
023	01	30	222	CC-F---	820.95		229.87	591.08	38.50	22,756.58		22,756.58
024	01	30	423	CD-I---	609.44		268.15	341.29	21.70	7,405.99		7,405.99
025	01	28	222	CD-C---	782.37		219.06	563.31	133.34	75,111.76		75,111.76

AREA DE TERRENO +AREA COMUN
18,353.00

x

VALOR ARANCEL
235.00

=

Valor Total de la Construcción	9,684,416.20
Valor de Otras Instalaciones	1,187,519.78
Valor Total del Terreno	4,312,955.00
Valuo del Predio	15,184,890.98

¿Qué es un formato PU?

Aquí se detallan las características que determinan el autovalúo de su predio urbano. ¡Verifiquelas!

Created with XFRX, www.eqeus.com, commercial use prohibited.



HOJA DE LIQUIDACION DE ARBITRIOS 2025

Ordenanza N° 030-2024/MPC publicada el 24 de diciembre de 2024

HLA
Hoja de Liquidación
de Arbitrios

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL
129742	CONSTRUCTORA CUMBRES MONUMENTAL SAC

DATOS DEL PREDIO

COD. PREDIO	UBICACION		
001335	AV. REPUBLICA ARGENTINA No 1784		
DENOMINACION DE URB./AA.HH./LUGAR		REFERENCIA	
ZIND. IND.AVE.ARGENTINA			

DATOS RELATIVOS DEL PREDIO

SECTOR	02	CAT. PARQUES	2	AREA TERRENO	18,353.00	AREA CONSTRUIDA	14,926.40
USO	[07] ALMACENES,DEPOSITOS Y SIMILAR MAYOR A 5000 M2 DE AT (NO COMPRENDIDA EN EL ITEM 11)						

DETERMINACION DE LOS ARBITRIOS (Monto Mensual)

LIMPIEZA PUBLICA							
BARRIDO DE CALLES			RECOJO DE RESIDUOS SOLIDOS			MONTO DE LIMPIEZA PUBLICA (7) = (3) + (6)	
LONGITUD FRONTIS (1)	TASA POR ML FRONTIS (2)	MONTO MENSUAL (3) = (1) X (2)	TAMAÑO DE PREDIO (4)	TASA POR M2 (5)	MONTO MENSUAL (6) = (4) x (5)		
280.00000	6.25120	1,750.34	18,353.00	0.06400	1,174.59	2,924.93	
PARQUES Y JARDINES				SERENAZGO		CONDominio % (12)	MONTO MENSUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES (13) = [(7)+(10)+(11)] * (12)
CAPACIDAD HABITABLE M2 (8)	TASA POR M2 (9)	MONTO DE PARQUES Y JARDINES (10) = (8) x (9)	TASA POR PREDIO (11)				
18,353.00	0.11200	2,055.54	1,525.30		100.00	6,505.77	

LIQUIDACION DE ARBITRIOS (Monto Mensual)

CUOTA	VENCIMIENTO	Limpieza Pública	Parques y Jard.	Seg. Ciudadana	TOTAL
1	28/02/2025	2,924.93	2,055.54	1,525.30	6,505.77
2	28/02/2025	2,924.93	2,055.54	1,525.30	6,505.77
3	31/03/2025	2,924.93	2,055.54	1,525.30	6,505.77
4	30/04/2025	2,924.93	2,055.54	1,525.30	6,505.77
5	30/05/2025	2,924.93	2,055.54	1,525.30	6,505.77
6	30/06/2025	2,924.93	2,055.54	1,525.30	6,505.77
7	31/07/2025	2,924.93	2,055.54	1,525.30	6,505.77
8	29/08/2025	2,924.93	2,055.54	1,525.30	6,505.77
9	30/09/2025	2,924.93	2,055.54	1,525.30	6,505.77
10	31/10/2025	2,924.93	2,055.54	1,525.30	6,505.77
11	28/11/2025	2,924.93	2,055.54	1,525.30	6,505.77
12	31/12/2025	2,924.93	2,055.54	1,525.30	6,505.77
TOTAL ARBITRIOS MENSUAL		TOTAL ARBITRIOS ANUAL		TOTAL ANUAL DSCTO 10% (PAGO AL CONTADO HASTA EL 28/02/2025)	
6,505.77		78,069.24		70,262.40	

¿Qué es un formato HLA?

Detalla la forma de cálculo y el importe de sus arbitrios municipales. A cada predio afecto le corresponde un formato HLA.

Created with XFRX, www.equs.com, commercial use prohibited.



DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL D.S. N° 156-2004-EF

OI
OTRAS
INSTALACIONES

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL
129742	CONSTRUCTORA CUMBRES MONUMENTAL SAC

UBICACION DEL PREDIO

COD. PREDIO		DENOMINACION DE URB./ AA.HH./ LUGAR			
001335		ZIND. IND.AVE.ARGENTINA			
TIPO	NOMBRE DE LA VIA				
AV.	REPUBLICA ARGENTINA				
NUMERO	DPTO. / INT.	MZ.	LT.	REFERENCIA	
1784					

DATOS DE OTRAS INSTALACIONES

DETALLE DE OTRAS INSTALACIONES								
Sec.	Descripción de Otras Instalaciones	Ant.	CME	Unid	Valor Unitario	Depr. %	Metrado	Val. Otras Instalacio.
001	RAMPA 16*5.08 H=0.80			M2	61,122.27		1.00	62,198.02
002	BALANZA 15.20*3.00H=0.45			M3	9,363.99		1.00	9,528.80
003	PORTON METALICO LONG.7.78 H=4.50(1784)			M2	7,182.48		1.00	7,308.89
004	PORTON METALICO LONG.6.00 H=4.50(1882)			M2	5,539.17		1.00	5,636.66
005	PORTON METALICO LONG. 4.00 H=4.50(1846)			M2	3,692.76		1.00	3,757.75
006	TANQUE ELEVADO 2.00*2.20(4 COL 0.25*0.25 H=3.00)			M3	5,303.04		1.00	5,396.37
007	CERCO DE LADRILLO 1 VIGA C/COLUM SOB. 0.50 C/PINT			M2	21,209.11		1.00	21,582.39
008	CISTERNA 5.00*4.30 H=2.80(60M3)			M3	29,326.55		1.00	29,842.70
009	TORREON DE VIGILANCIA 2.07*2.40 H=2.20			UNID	3,808.33		1.00	3,875.36
010	PATIO DE MANIOBRAS 3			M2	409,403.08		1.00	416,608.57
011	SARDINEL			ML	3,316.49		1.00	3,374.86
012	CERCO LADRILLO 2 VIGAS C/COLUM SOB. 050 C/PINT			M2	12,445.87		1.00	12,664.92
013	LOSA DE CONCRETO SIMPLE ESPESOR HASTA 4'	64	213	M2	129.18	39.00	14,778.90	1,164,577.32
Valor de Otras Instalaciones								1,746,352.61
Porcentaje								100.0000
Valor de Otras Ins. Factorizado (0.68)								1,187,519.78

IMPORTANTE:

Las Otras Instalaciones que no se encuentren codificadas, según la tabla de Obras Complementarias e Instalaciones fijas y permanentes publicada mediante R.M N° 411-2024-VIVIENDA, se calcularán con el factor de actualización (1.0176)

¿Qué es un formato OI?

Aquí se detalla las otras instalaciones fijas y permanentes que conforman la base imponible del impuesto predial, por ejemplo: cercos, losas de concreto, cisternas u otros, que se valorizan conforme a la normativa vigente

Created with XFRX, www.equs.com, commercial use prohibited.