REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
Sobre el Inmueble: AREA RESERVADA PARA FUTURA AMPLIACION
Ubicación: PREDIO ACUMULADO COMUN DE CHACRAS - LOS COMUNES MZ A LOTE 01, URB ANDALUCIA - TRUJILLO
Distrito de: HUANCHACO, Provincia de: TRUJILLO, Departamento de: LA LIBERTAD

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 11393498. Que viene de Ficha N° 0.
Antecedentes: 11275731
N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***6 (SEIS).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N°	Propietario (s)
1	CONSTRUCTORA CUMBRES TRUJILLO S.A.C.

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES
ASIENTO D00001: HIPOTECA A FAVOR DEL BANCO INTERNACIONAL DEL PERU SAA INTERBABK HASTA POR LA SUMA DE US$ 24'920,750.00 D.A. EL TÍTULO SE PRESENTO EL 18.06.2024 BAJO EL NÚMERO 2024-01779672.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS
Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES
Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS
NINGUNO.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO
Partida N° 11393498, Asiento(s) N° 1,3,5-;

N° de Fojas del Certificado : 4

Derechos Pagados: 2025-99999-956936 S/ 86.10
Tasa Registral del Servicio: S/ 86.10

Verificado y expedido por TORRES ARBULU, ROSALINA TRINIDAD, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de TRUJILLO a las 11:18:42 am horas del día de 24 de junio del año 2025

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

ZONA REGISTRAL Nº V - SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
Nº Partida: 11393498

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
AREA RESERVADA PARA FUTURA AMPLIACION PREDIO ACUMULADO COMUN DE CHACRAS - LOS COMUNES MZ A LOTE 01 URB ANDALUCIA - TRUJILLO HUANCHACO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: PARTIDA DE INDEPENDIZACIÓN (REG. DE PROP. EXCLUSIVA Y PROP. COMÚN)
G00001

A) ANTECEDENTE DOMINIAL: P.E. Nº 11275731

B) DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:
ÁREA RESERVADA PARA FUTURA AMPLIACIÓN del predio acumulado Común de Chacras – Los Comunes Mz. A Lote 01 Urb. Andalucía, distrito de Huanchaco, provincia de Trujillo y departamento de La Libertad.

PRIMER PISO:
Linderos y medidas perimétricas:

Por el frente	**:** Con Av. El cortijo, recreación publica, zona común general 1, Edificio N°2 y propiedad de terceros, con línea quebrada de 17 tramos de 72.31ml, 54.55ml, 1.25ml, 12.15ml, 20.70ml, 7.70ml, 0.50ml, 10.55ml, 0.50ml, 4.40ml, 21.38ml, 4.26ml, 23.20ml, 6.10ml, 5.74ml, 1.61ml, 26.87ml.
Por la derecha	**:** Con calle 2, con una línea recta de 01 tramo de 63.58ml.
Por la izquierda	**:** Con propiedad de terceros, con una línea quebrada de 03 tramos de 71.62ml, 34.49ml, 65.00ml.
Por el fondo	**:** Con propiedad de terceros, con una línea quebrada de 04 tramos de 31.22ml, 98.07ml, 13.78ml, 7.15ml.

Área ocupada: 13,158.36 m2 **Área techada:** 0.00 m2 **Área libre:** 13,158.36 m2
USO: ÁREA RESERVADA PARA FUTURA AMPLIACIÓN
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: 46.45%

C) TÍTULOS DE DOMINIO:
Unidad inmobiliaria independizada bajo el régimen de propiedad exclusiva y propiedad común – Ley 27157 a favor de **CONSTRUCTORES INTERAMERICANOS S.A.C.** inscrita en la Partida Electrónica N° 00151521 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima; en virtud de la solicitud de independización, reglamento interno general en documento privado y plano de independización todos con firma del propietario legalizada por notario de Trujillo, Marco A. Corcuera García, con fecha 28.08.2019 y 21.10.2019 y firma del profesional responsable Arq. Augusto S. Carranza Sandoval con CAP N° 5438 legalizada por notaria de Trujillo, Doris Paredes Haro con fecha 23.07.2019 y 18.10.2019.

D) GRAVÁMENES Y CARGAS:
D.1.- HIPOTECA: A favor del **BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS**, hasta por la suma de **US$. 7'087,714.30** dólares americanos**,** inscrita en el asiento D00005 de la partida matriz P.E. Nº 11275731.
D.2.- HIPOTECA: A favor de **CONSTRUCTORA CUMBRES S.A.C.,** hasta por la suma de **S/ 7'185,426.00 soles,** inscrita en el asiento D00001 rectificada en el asiento D00002 y D00003, cedida en rango hipotecario el asiento D00006 de la partida matriz P.E. Nº 11275731.

E) CANCELACIONES: Ninguno.

ZONA REGISTRAL Nº V - SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
Nº Partida: 11393498

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
AREA RESERVADA PARA FUTURA AMPLIACION PREDIO ACUMULADO COMUN DE CHACRAS - LOS COMUNES MZ A LOTE 01 URB ANDALUCIA - TRUJILLO HUANCHACO

F) OTROS: Ninguno.

El título fue presentado el 06/09/2019 a las 09:45:15 AM horas, bajo el Nº 2019-02110497 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 24,788.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00018920-01 00027506-294.-TRUJILLO, 13 de Noviembre de 2019.

DANIEL FERNANDO MONTOYA LOPEZ
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° V - Sede Trujillo

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

ZONA REGISTRAL Nº V - SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
Nº Partida: 11393498

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
AREA RESERVADA PARA FUTURA AMPLIACION PREDIO ACUMULADO COMUN DE CHACRAS - LOS COMUNES MZ A LOTE 01 URB ANDALUCIA - TRUJILLO HUANCHACO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00001

TRANSFERENCIA POR FUSION:

CONSTRUCTORA CUMBRES TRUJILLO S.A.C., inscrita en la partida 13351274 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, es la actual propietaria del presente inmueble**,** en mérito a la Reorganización simple- escisión del bloque patrimonial otorgado a su favor por su anterior propietaria CONSTRUCTORES INTERAMERICANOS S.A.C, escisión que se encuentra inscrita en el asiento 00018 (pág. 159) de la P.E N° 00151521 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.

Así consta de la ESCRITURA PÚBLICA N° 980 del 21/12/2020 otorgada ante NOTARIO MONICA MARGOT TAMBINI AVILA, en la ciudad de LIMA.

El título fue presentado el 08/02/2021 a las 11:44:02 AM horas, bajo el Nº 2021-00363423 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 6,486.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00013273-01 00020280-01.-TRUJILLO, 16 de Marzo de 2021. Presentación electrónica.sa

Miguel A. Torres Reyna
Registrador Público - Zona V - Sede Trujillo

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP