



PERÚ Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

(Sello y Firma)

Municipalidad de: N° de PROVINCIAL DEL CALLAO
 Expediente: 2020-01-36092
CONFORMIDAD DE OBRA N° 12-2020-MPC-GGDU

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE
 Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN: MODALIDAD DE APROBACIÓN C

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN N°: 074-2018-MPC-GGDU-GO

TIPO DE LICENCIA: EDIFICACION NUEVA ZONIFICACIÓN: ZRE

APROBADO: CONJUNTO RESIDENCIAL ALTURA: 11 PISOS



1.2 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (Marcar con X en el casillero que corresponda)

Documento que acredite el derecho a edificar Documento que registre la fecha de ejecución de la obra.

() Copia de los planos de ubicación y Localización, y de Arquitectura, de la Licencia. Copia de la sección del Cuaderno de obra en la que se acredite las modificaciones efectuadas.

() Planos de replanteo, de ubicación y localización y de Arquitectura.

() Planos de replanteo de seguridad, Modalidad C y D.

Copias de los comprobantes de pago por pago de revisión.



Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente 00069726

Fecha de pago de la tasa municipal correspondiente 15/06/2020 Monto pagado S/. 262.40

1.3 OBRA SIN VARIACIONES CON VARIACIONES

Solicita conformidad de obra a nivel de casco habitable (*) SI NO

(*) Solo en edificación es de vivienda multifamiliar

1.4 INMUEBLE:

Departamento		CONSTITUCIONAL DEL CALLAO		CALLAO	
Provincia		Distrito		Licencia de Edificación	
A	3	REPUBLICA DE ARGENTINA Y JIRON VILLEGAS		2424	582-584
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje		Nº	Int.
8,611.75	73.24	118.66	117.23	72.80	
Área Total (m²)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)	
LIMA			Nº Código de predio		
Inscrito en el Registro de Predios de			70584737		
Asiento	Fojas	Tomos	O en:	Ficha	Partida Electrónica



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley 29090) PROPIETARIO SI NO

2.1 PERSONA NATURAL: (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo A - Ley 29090)

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo electrónico	
Domicilio					
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
					N° Int.
Estado civil					
Soltero(a) <input type="checkbox"/>		Casado(a) <input type="checkbox"/>		Viudo(a) <input type="checkbox"/>	
				Divorciado(a) <input type="checkbox"/>	
Cónyuge					
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	



2.2 PERSONA JURIDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo B)

CONSTRUCTORA CUMBRES VILLANOVA S.A.C.		20602704891	
Razón Social o Denominación		N° RUC	
Domicilio			
LIMA		LIMA	
Departamento		Provincia	
SAN LUIS		BARRANCO	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote
			Sub Lt.
		CALLE ALFONSO COBIAN	
		179	
		N° Int.	



2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURIDICA

HERRERA		MARTINEZ		ENRIQUE MARTIN	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres	
08772644		981357555		mherrera@cumbres.pe	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Domicilio					
LIMA		LIMA		BARRANCO	
Departamento		Provincia		Distrito	
SAN LUIS		CALLE ALFONSO COBIAN		179	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lt.	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
					N° Int.



3. PROFESIONAL RESPONSABLE: RESPONSABLE DE OBRA CONSTATADOR

ROMERO		IRRIBAREN		ROSA ELIZABETH	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres	
41203710		Arquitecto <input type="checkbox"/>		Ingeniero Civil <input checked="" type="checkbox"/>	
DNI / CE				Registro CAP/CIP	
Teléfono Fijo		Teléfono Celular		Correo Electrónico	
981345682				romero@cumbres.pe	
Domicilio					
LIMA		LIMA		BARRANCO	
Departamento		Provincia		Distrito	
SAN LUIS		CALLE ALFONSO COBIAN		179	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lt.	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
					N° Int.

AD

4. DE LA CONFORMIDAD DE OBRA:

RESOLUCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA N°:

12-2020-MPC-G6DU-60

OBRA EJECUTADA CONFORME A LOS PLANOS APROBADOS DE LA LICENCIA DE EDIFICACION O DE REPLANTEO PRESENTADOS



26 AGO. 2020

JOSE ISMAEL CESPEDES CAYACA
GERENTE GENERAL



SERGIO SAMUEL SARMIENTO SOBRINO
GERENTE

Fecha

Sello y Firma del Funcionario Municipal que emite la Conformidad

5. DE LA DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

5.1 MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA EDIFICACIÓN:

RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES POR PISOS O NIVELES Y POR SECCIONES, DE SER EL CASO, INCLUYENDO PASADIZOS, ESCALERAS, CLOSETS, DEPÓSITOS, JARDINES, PATIOS, TERRAZAS, EQUIPAMIENTOS Y OTROS. EN EL CASO DE DEMOLICIÓN PARCIAL, DESCRIBIR LA EDIFICACIÓN REMANENTE.

Ver anexo I





A large rectangular area with horizontal lines, crossed out by a diagonal line from the top-left to the bottom-right, indicating that no additional sheets are required.

- 1.- DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBERÁ ANEXAR HOJAS ADICIONALES, TODAS LAS HOJAS DEBERÁN SER FIRMADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y POR EL SOLICITANTE.
- 2.- EL FUNCIONARIO MUNICIPAL VISARÁ CADA HOJA ADICIONAL Y FIRMARÁ Y SELLARÁ AL FINAL DE LA MEMORIA DESCRIPTIVA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD, PARA SU INSCRIPCIÓN REGISTRAL.

Handwritten signature or initials in blue ink.

Handwritten signature or initials in blue ink.

5.2 CUADRO DE ÁREAS: (m2.)

PISOS	Nueva (*) (m²)	Existente (m²)	Demolición (**) (No ejecutado) (m²)	Ampliación (m²)	Remodelación (***) (m²)	SUB TOTAL (m²)
SOTANO 2	594.37	-	-	-	-	594.37
SOTANO 1	966.19	-	-	-	-	966.19
PRIMER PISO	1,342.43	-	22.88	-	-	1,319.55
SEGUNDO PISO	1,214.82	-	80.08	-	-	1,134.74
TERCER PISO	1,243.85	-	109.11	-	-	1,134.74
CUARTO PISO	1,134.74	-	-	-	-	1,134.74
QUINTO PISO	1,134.74	-	-	-	-	1,134.74
SEXTO PISO	1,134.74	-	-	-	-	1,134.74
SUPERIORES (****)	5,673.70	-	-	-	-	5,673.70
AREA TECHADA PARCIAL	14,439.58	-	212.07	-	-	14,227.51
AREA TECHADA TOTAL						14,227.51
AREA LIBRE					(84.68) %	7,292.20 m²

(*) Para edificaciones nuevas consignar información solo en esta columna.

(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área demolida.

(***) Para remodelación no se suma el área subtotal.

(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc) en el rubro 6 Anotaciones Adicionales Para Uso Múltiple.

5.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

PARTIDAS	ESPECIFICACIONES	(*)	VALOR POR M2.
ESTRUCTURAS	MUROS Y COLUMNAS	C	S/. 229.11
	TECHOS	C	S/. 169.00
ACABADOS	PISOS	D	S/. 96.36
	PUERTAS Y VENTANAS	F	S/. 53.70
	REVESTIMIENTOS	F	S/. 63.16
	BAÑOS	E	S/. 16.86
INSTALACIONES	ELÉCTRICAS Y SANITARIAS	B	S/. 218.67
Valor por m2. (S/.)			S/. 846.86

(*) Consignar la letra de la categoría correspondiente según el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación vigente

5.4 VALOR DE OBRA:

TIPO DE OBRA	UND	ÁREA TECHADA	VALOR UNITARIO (S/.)	PRESUPUESTO ESTIMADO (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2	14,227.51	S/. 825.94	S/. 11'751,054.08
AMPLIACIÓN	m2			
REMODELACIÓN	m2			
REFACCIÓN	m2			
ACONDICIONAMIENTO	m2			
PUESTA EN VALOR	m2			
CERCADO	ml			
DEMOLICIÓN (*)	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
OTROS				S/. 552,488.19
VALOR DE OBRA TOTAL (**)			S/.	12'303,542.27

(*) De tratarse de demolición parcial: consignar valores de la edificación remanente.

(**) No aplicable para calcular tasas y derechos



5.5 DEL RÉGIMEN INTERNO: (LLENAR SÓLO PARA UNIDADES INMOBILIARIAS DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y DE PROPIEDAD COMÚN)

5.5.1 DEL RÉGIMEN ELEGIDO:

- a) PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN b) INDEPENDIZACIÓN Y COPROPIEDAD
 c) COEXISTENCIA DE REGIMENES DISTINTOS

5.5.2 DE LA OPCIÓN DE REGLAMENTO INTERNO:

- a. Reglamento Interno Modelo aprobado por Resolución Viceministerial N° 004-2000-MTC-15.04
 b. Reglamento Interno propio

6. ANOTACIONES ADICIONALES PARA USO MÚLTIPLE:

*VIENE DEL 1.4

LADO	VIA	DISTANCIA
FRENTE	Av. Alameda 1(Continuación de Boterin)	73.24 ml
DERECHA	Av. Santa Rosa	118.66 ml
IZQUIERDA	Parque Publico	117.23 ml
FONDO	Propiedad de terceros	72.80 ml



*VIENE DE 5.2. PISOS SUPERIORES (****)

PISOS	Nueva (m2)	Existente (m2)	Demolición (No ejecutado) (m2)	Ampliación (m2)	Remodelación (m2)	SUB-TOTAL (m2)
7mo	1,134.74	-	-	-	-	1,134.74
8vo	1,134.74	-	-	-	-	1,134.74
9no	1,134.74	-	-	-	-	1,134.74
10mo	1,134.74	-	-	-	-	1,134.74
11vo	1,134.74	-	-	-	-	1,134.74
Subtotal	5,673.70	0.00	0.00	0.00	0.00	5,673.70

DE REQUERIR MAYOR ESPACIO ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.

7. DECLARACIÓN Y FIRMAS: DÍA 15 MES 06 AÑO 20

Los suscritos declaramos que la información y documentación presentadas son ciertas y verdaderas, respectivamente. (Los suscritos deben visar cada una de las páginas que conforman este formulario).
 Declaro que la obra se ha ejecutado conforme a los planos aprobados de la licencia o de replanteo, así como el levantamiento de las observaciones que pudiera contener el último informe de visita de inspección correspondiente a la verificación técnica.

Fecha de ejecución: 31 de diciembre de 2019

ROSA ELIZABETH ROMERO IRRIBARRÓN
 INGENIERO CIVIL
 Reg. del Colegio de Ingenieros N° 85394

Firma y Sello del Profesional Responsable

Constructora Cumbres Villanova SAC

 Martín Herrera Martínez
 Apoderado

Constructora Cumbres Villanova S.A.C.

 Marco Aurelio Del Río Arrieta
 Apoderado

Firma del Administrado

8. DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO
 GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO URBANO
 JOSÉ ISMAEL CESPEDÉS CAYACA
 GERENTE GENERAL

26 AGO. 2020

Fecha de expedición

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO
 GERENCIA DE OBRAS

 SERGIO SAMUEL SARMIENTO SOBRINO
 GERENTE

Sello y Firma del Funcionario Municipal que autoriza

DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO: PERSONA NATURAL PERSONA JURIDICA

ENRIQUE MARTIN HERRERA MARTINEZ
Apellidos y Nombre(s)

08772644 Nº DNI / CE **981357555** Teléfono **mherrera@cumbres.pe** Correo Electrónico

Domicilio

LIMA Departamento **LIMA** Provincia **BARRANCO** Distrito

SAN LUIS Urbanización / A.H. / Otro **CALLE ALFONSO COBIAN** Av. / Jr. / Calle / Pasaje **179** Nº Int.

Poder inscrito en: Asiento Fojas Tomo O en: Ficha **14001377** Partida Electrónica

Registro de Mandatos Registro Mercantil Oficina Registral de: **LIMA**

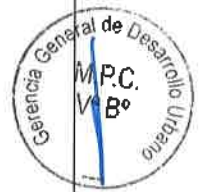
Declaro tener representación vigente según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal.

Fecha: 15 / 06 / 2020

Constructora Cumbres Villanova
Martin Herrera Martinez
Martin Herrera Martinez
Gerente General

Constructora Cumbres Villanova S.A.C.
Marco Aurelio Del Rio Arrieta
Marco Aurelio Del Rio Arrieta
Apoderado

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO



[Handwritten signature]

DECLARACION JURADA DE HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboración de planos correspondientes a mi especialidad, del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	BARRANCO
Departamento	Provincia	Distrito

SAN LUIS			CALLE ALFONSO COBIAN	179	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lt.	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº Int.

Sometiéndome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaración, para lo cual sello y firmo el presente documento.

ARQUITECTO INGENIERO

 ROSA ELIZABETH ROMERO IRRIBARREN
INGENIERO CIVIL
Reg. del Colegio de Ingenieros N° 85394

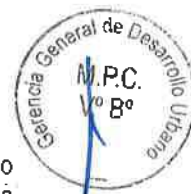
ROSA ELIZABETH ROMERO IRRIBREN	85394	
Nombre(s) y Apellidos	Nº CAP / CIP	Sello y Firma
CALLE ALFONSO COBIAN 179		BARRANCO
Dirección (Av. / Calle / Jr.)		Distrito
981345682	rromero@cumbres.pe	SI
Teléfono	Correo Electrónico	Notificar por Correo Electrónico



ANEXO I

MEMORIA DESCRIPTIVA CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA NOVA 3 ETAPA I ó SECTOR A DEL PROYECTO INTEGRAL

CONSTRUCTORA CUMBRES VILLANOVA S.A.C., identificada con R.U.C. N° 20602704891, domicilio en Calle Alfonso Cobián N° 179, Urbanización San Luis, Distrito de Barranco, Provincia y Departamento de Lima, debidamente representada por Enrique Martín Herrera Martínez identificado con D.N.I. N° 08772644 y Marco Aurelio del Río Arrieta identificado con D.N.I. N° 07859497, ambos con domicilio en Calle Alfonso Cobián N° 179, Urbanización San Luis, Distrito de Barranco, Provincia y Departamento de Lima, suficientemente facultados con poderes inscritos en partida electrónica N° 14001377 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, a quien en adelante denominaremos "**LA EMPRESA**".



CONSTRUCTORA CUMBRES VILLANOVA S.A.C., es propietaria del "Conjunto Residencial Villanova 3" sobre el predio ubicado Av. República de Argentina N° 2424 y Av. Villegas N° 582-584, inscrito en la partida 70083888 de los Registros Públicos, en el distrito y Provincia Constitucional del Callao el cual posee un área de 67,756.88 m², específicamente en la Mz. A lote 3, con un área de 8,611.75 m² inscrito en la partida 70584737 de los Registros Públicos, la presente memoria solo se refiere a la Resolución de Licencia de Edificación 74-2018-MPC-GGDU-GO, para el Conjunto Residencial Villanova 3 – **ETAPA I O SECTOR A DEL PROYECTO INTEGRAL** (Modalidad C).

Sobre el citado terreno, **CONSTRUCTORA CUMBRES VILLANOVA S.A.C.** ha construido un Condominio para el uso residencial, denominado "Conjunto Residencial Villanova 3", específicamente la **ETAPA I O SECTOR A DEL PROYECTO INTEGRAL**, conformado por 2 edificios (edificio 6 y edificio 5) de 11 pisos y 88 departamentos cada uno, sumando un total de 176 departamentos, cuenta además con 62 estacionamientos y 10 depósitos ubicados a nivel y en 2 sótanos, a continuación, se realiza la descripción detallada del "Conjunto Residencial Villanova 3" - **ETAPA I O SECTOR A DEL PROYECTO INTEGRAL**:

DESCRIPCION GENERAL DEL CONJUNTO - VILLA NOVA 3 – ETAPA I O SECTOR A DEL PROYECTO INTEGRAL

SOTANO 2:

ÁREAS COMUNES:

RAMPA VEHICULAR, CIRCULACIÓN VEHICULAR, ESCALERA, CUARTO DE BOMBAS, CISTERNA ACI, CISTERNA 1, CISTERNA 2, CISTERNA 3 Y CISTERNA 4.

ÁREAS EXCLUSIVAS:

ESTACIONAMIENTOS:

- ESTACIONAMIENTO 128.
- ESTACIONAMIENTO 129.
- ESTACIONAMIENTO 130.
- ESTACIONAMIENTO 131.
- ESTACIONAMIENTO 132.
- ESTACIONAMIENTO 133.
- ESTACIONAMIENTO 134.
- ESTACIONAMIENTO 135.
- ESTACIONAMIENTO 136.
- ESTACIONAMIENTO 179.
- ESTACIONAMIENTO 180.
- ESTACIONAMIENTO 181.
- ESTACIONAMIENTO 182.
- ESTACIONAMIENTO 183.
- ESTACIONAMIENTO 184.
- ESTACIONAMIENTO 185.
- ESTACIONAMIENTO 186.
- ESTACIONAMIENTO 187.
- ESTACIONAMIENTO 188.
- ESTACIONAMIENTO 189.

SOTANO 1:

ÁREAS COMUNES:



RAMPA VEHICULAR, CIRCULACIÓN VEHICULAR, ESCALERA Y CIRCULACIÓN VEHICULAR.

ÁREAS EXCLUSIVAS:

ESTACIONAMIENTOS:

- ESTACIONAMIENTO 66.
- ESTACIONAMIENTO 67.
- ESTACIONAMIENTO 68.
- ESTACIONAMIENTO 69.
- ESTACIONAMIENTO 70.
- ESTACIONAMIENTO 71.
- ESTACIONAMIENTO 72.
- ESTACIONAMIENTO 73.
- ESTACIONAMIENTO 74.
- ESTACIONAMIENTO 117.
- ESTACIONAMIENTO 118.
- ESTACIONAMIENTO 119.
- ESTACIONAMIENTO 120.
- ESTACIONAMIENTO 121.
- ESTACIONAMIENTO 122.
- ESTACIONAMIENTO 123.
- ESTACIONAMIENTO 124.
- ESTACIONAMIENTO 125.
- ESTACIONAMIENTO 126.

DEPOSITOS:

- DEPOSITO 18.
- DEPOSITO 03.
- DEPOSITO 04.
- DEPOSITO 05.
- DEPOSITO 06.
- DEPOSITO 07.
- DEPOSITO 08.
- DEPOSITO 09.
- DEPOSITO 10.
- DEPOSITO 15.

PRIMER PISO:

ÁREAS COMUNES:

INGRESO PEATONAL, RAMPA DISCAPACITADOS, JARDINERA, JARDÍN, LOBBY/RECEPCIÓN, HALL, BAÑO(H/M) DISCAPACITADO, ARCHIVO, SALA CO-WORKING, SALA DE JUEGOS INFANTILES, TERRAZA, RAMPA, JARDIN, VEREDA (ACCESO A EDIFICIO 6), VEREDA, JUEGOS INFANTILES, JARDÍN, VEREDA (ACCESO A EDIFICIO 5), JARDIN.

INGRESO VEHICULAR A SÓTANOS, RAMPA VEHICULAR, INGRESO VEHICULAR A 1º NIVEL, RAMPA VEHICULAR, JARDINERA, GARITA DE VIGILANCIA, BAÑO, DEPOSITO COMÚN, CUARTO DE BASURA, PARQUEO DE BICICLETAS, CIRCULACIÓN VEHICULAR, ESCALERA Y PASAJE PEATONAL.

ÁREAS EXCLUSIVAS:

ESTACIONAMIENTOS:

- ESTACIONAMIENTO 02.
- ESTACIONAMIENTO 03.
- ESTACIONAMIENTO 04.
- ESTACIONAMIENTO 05.
- ESTACIONAMIENTO 06.
- ESTACIONAMIENTO 07.
- ESTACIONAMIENTO 08.
- ESTACIONAMIENTO 09.
- ESTACIONAMIENTO 10.



- ESTACIONAMIENTO 11.
- ESTACIONAMIENTO 51.
- ESTACIONAMIENTO 52.
- ESTACIONAMIENTO 53.
- ESTACIONAMIENTO 54.
- ESTACIONAMIENTO 55.
- ESTACIONAMIENTO 56.
- ESTACIONAMIENTO 57.
- ESTACIONAMIENTO 58.
- ESTACIONAMIENTO 59.
- ESTACIONAMIENTO 60.
- ESTACIONAMIENTO 61.
- ESTACIONAMIENTO 62.
- ESTACIONAMIENTO 63.



DEPARTAMENTOS:

EDIFICIO 6:

- **EDIFICIO 6. DEPARTAMENTO 101**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, BALCÓN, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, ESCRITORIO, DORM. 1, DORM. 2 Y BAÑO.
- **EDIFICIO 6. DEPARTAMENTO 102**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, BALCÓN, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1 CON BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3, BAÑO 2 Y PATIO.
- **EDIFICIO 6. DEPARTAMENTO 103**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1 CON BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3, BAÑO 2, PATIO Y JARDIN.
- **EDIFICIO 6. DEPARTAMENTO 104**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1 CON BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3, BAÑO 2 Y JARDÍN.
- **EDIFICIO 6. DEPARTAMENTO 105**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, ESCRITORIO, DORM. 1, DORM. 2, BAÑO Y JARDIN.
- **EDIFICIO 6. DEPARTAMENTO 106**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, ESCRITORIO, DORM. 1, DORM. 2, BAÑO, TERRAZA Y JARDIN.
- **EDIFICIO 6. DEPARTAMENTO 107**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, ESCRITORIO, DORM. 1 CON BAÑO 1, DORM. 2, BAÑO 2, TERRAZA Y JARDIN.
- **EDIFICIO 6. DEPARTAMENTO 108**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, BALCÓN, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1 CON BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3 Y BAÑO 2.
- **EDIFICIO 6. ÁREA COMÚN 1º PISO**
Cuenta con los siguientes ambientes:
HALL DE INGRESO, PASADIZO, ASCENSORES, ESCALERA DE EVACUACIÓN, PASADIZO, 02 MONTANTES DE IIEE, 02 MONTANTES DE IICC, 02 MONTANTES DE AGUA - GAS, 01 MONTANTE DE IIEE/IICC Y 07 DUCTOS DE VENTILACIÓN DE BAÑOS.



EDIFICIO 5:

- **EDIFICIO 5. DEPARTAMENTO 101**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, BALCÓN, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, ESCRITORIO, DORM. 1, DORM. 2 Y BAÑO.
- **EDIFICIO 5. DEPARTAMENTO 102**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, BALCÓN, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1 CON BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3, BAÑO 2, PATIO Y JARDIN.
- **EDIFICIO 5. DEPARTAMENTO 103**
Cuenta con los siguientes ambientes:



SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1 CON BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3, BAÑO 2, PATIO Y JARDIN.

▪ **EDIFICIO 5. DEPARTAMENTO 104**

Cuenta con los siguientes ambientes:

SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1 CON BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3, BAÑO 2 Y JARDIN.

▪ **EDIFICIO 5. DEPARTAMENTO 105**

Cuenta con los siguientes ambientes:

SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, ESCRITORIO, DORM. 1, DORM. 2, BAÑO Y JARDIN.

▪ **EDIFICIO 5. DEPARTAMENTO 106**

Cuenta con los siguientes ambientes:

SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, ESCRITORIO, DORM. 1, DORM. 2 Y BAÑO.

▪ **EDIFICIO 5. DEPARTAMENTO 107**

Cuenta con los siguientes ambientes:

SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, ESCRITORIO, DORM. 1 CON BAÑO 1, DORM. 2 Y BAÑO 2.

▪ **EDIFICIO 5. DEPARTAMENTO 108**

Cuenta con los siguientes ambientes:

SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1 CON BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3 Y BAÑO 2.

▪ **EDIFICIO 5. ÁREA COMÚN 1º PISO**

Cuenta con los siguientes ambientes:

HALL DE INGRESO, PASADIZO, ASCENSORES, ESCALERA DE EVACUACIÓN, PASADIZO, 02 MONTANTES DE IIEE, 02 MONTANTES DE IICC, 02 MONTANTES DE AGUA - GAS, 01 MONTANTE DE IIEE/IICC Y 07 DUCTOS DE VENTILACIÓN DE BAÑOS.

SEGUNDO PISO:

ÁREAS EXCLUSIVAS:

DEPARTAMENTOS:

EDIFICIO 6:

▪ **EDIFICIO 6. DEPARTAMENTO 201.**

Cuenta con los siguientes ambientes:

SALA, COMEDOR, BALCÓN, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, ESCRITORIO, DORM. 1, DORM. 2 Y BAÑO.

▪ **EDIFICIO 6. DEPARTAMENTO 202.**

Cuenta con los siguientes ambientes:

SALA, COMEDOR, BALCÓN, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1 CON BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3 Y BAÑO 2.

▪ **EDIFICIO 6. DEPARTAMENTO 203.**

Cuenta con los siguientes ambientes:

SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1 CON BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3 Y BAÑO 2.

▪ **EDIFICIO 6. DEPARTAMENTO 204.**

Cuenta con los siguientes ambientes:

SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1 CON BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3 Y BAÑO 2.

▪ **EDIFICIO 6. DEPARTAMENTO 205.**

Cuenta con los siguientes ambientes:

SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, ESCRITORIO, DORM. 1, DORM. 2 Y BAÑO.

▪ **EDIFICIO 6. DEPARTAMENTO 206.**

Cuenta con los siguientes ambientes:

SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, ESCRITORIO, DORM. 1, DORM. 2 Y BAÑO.

▪ **EDIFICIO 6. DEPARTAMENTO 207.**

Cuenta con los siguientes ambientes:

SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, ESCRITORIO, DORM. 1 CON BAÑO 1, DORM. 2 Y BAÑO 2.

▪ **EDIFICIO 6. DEPARTAMENTO 208.**

Cuenta con los siguientes ambientes:

SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1 CON BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3 Y BAÑO 2.

▪ **EDIFICIO 6. ÁREA COMÚN 2º PISO.**

Cuenta con los siguientes ambientes:

PASADIZO, PROYECCIÓN DE DOBLE ALTURA, ASCENSORES, VESTIBULO PREVIO, ESCALERA DE EVACUACIÓN, PASADIZO, 02 MONTANTES DE IIEE, 02 MONTANTES DE IICC, 02 MONTANTES DE AGUA - GAS, 01 MONTANTE DE IIEE/IICC, DUCTOS DE INY Y EXTR. Y 07 DUCTOS DE VENTILACIÓN DE BAÑOS.



EDIFICIO 5:

- **EDIFICIO 5. DEPARTAMENTO 201.**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, BALCÓN, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, ESCRITORIO, DORM. 1, DORM. 2 Y BAÑO.
- **EDIFICIO 5. DEPARTAMENTO 202.**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, BALCÓN, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1 CON BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3 Y BAÑO 2.
- **EDIFICIO 5. DEPARTAMENTO 203.**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1 CON BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3 Y BAÑO 2.
- **EDIFICIO 5. DEPARTAMENTO 204.**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1 CON BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3 Y BAÑO 2.
- **EDIFICIO 5. DEPARTAMENTO 205.**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, ESCRITORIO, DORM. 1, DORM. 2 Y BAÑO.
- **EDIFICIO 5. DEPARTAMENTO 206.**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, ESCRITORIO, DORM. 1, DORM. 2 Y BAÑO.
- **EDIFICIO 5. DEPARTAMENTO 207.**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, ESCRITORIO, DORM. 1 CON BAÑO 1, DORM. 2 Y BAÑO 2.
- **EDIFICIO 5. DEPARTAMENTO 208.**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1 CON BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3 Y BAÑO 2.
- **EDIFICIO 5. ÁREA COMÚN 2º PISO.**
Cuenta con los siguientes ambientes:
PASADIZO, PROYECCIÓN DE DOBLE ALTURA, ASCENSORES, VESTIBULO PREVIO, ESCALERA DE EVACUACIÓN, PASADIZO, 02 MONTANTES DE IIEE, 02 MONTANTES DE ICC, 02 MONTANTES DE AGUA - GAS, 01 MONTANTE DE IIEE/ICC, DUCTOS DE INY Y EXTR. Y 07 DUCTOS DE VENTILACIÓN DE BAÑOS.



TERCER AL ONCEAVO PISO:

ÁREAS EXCLUSIVAS:

DEPARTAMENTOS:

EDIFICIO 6:

- **EDIFICIO 6. DEPARTAMENTO 301,401,501,601,701,801,901,1001 Y 1101.**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, BALCÓN, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, ESCRITORIO, DORM. 1, DORM. 2 Y BAÑO.
- **EDIFICIO 6. DEPARTAMENTO 302,402,502,602,702,802,902,1002 Y 1102.**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, BALCÓN, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1 CON BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3 Y BAÑO 2.
- **EDIFICIO 6. DEPARTAMENTO 303,403,503,603,703,803,903,1003 Y 1103.**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, BALCÓN, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1 CON BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3 Y BAÑO 2.
- **EDIFICIO 6. DEPARTAMENTO 304,404,504,604,704,804,904,1004 Y 1104.**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, BALCÓN, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1 CON BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3 Y BAÑO 2.
- **EDIFICIO 6. DEPARTAMENTO 305,405,505,605,705,805,905,1005 Y 1105.**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, BALCÓN, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, ESCRITORIO, DORM. 1, DORM. 2 Y BAÑO.
- **EDIFICIO 6. DEPARTAMENTO 306,406,506,606,706,806,906,1006 Y 1106.**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, ESCRITORIO, DORM. 1, DORM. 2 Y BAÑO.
- **EDIFICIO 6. DEPARTAMENTO 307,407,507,607,707,807,907,1007 Y 1107.**
Cuenta con los siguientes ambientes:



SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, ESCRITORIO, DORM. 1 CON BAÑO 1, DORM. 2 Y BAÑO 2.

▪ **EDIFICIO 6. DEPARTAMENTO 308,408,508,608,708,808,908,1008 Y 1108.**

Cuenta con los siguientes ambientes:

SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1 CON BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3 Y BAÑO 2.

▪ **EDIFICIO 6. ÁREA COMÚN 3° PISO al 11° PISO.**

Cuenta con los siguientes ambientes:

PASADIZO, ASCENSORES, VESTIBULO PREVIO, ESCALERA DE EVACUACIÓN, PASADIZO, 02 MONTANTES DE IIEE, 02 MONTANTES DE IICC, 02 MONTANTES DE AGUA – GAS, 01 MONTANTE DE IIEE/IICC, DUCTOS DE INY Y EXTR. Y 07 DUCTOS DE VENTILACIÓN DE BAÑOS.

EDIFICIO 5:

▪ **EDIFICIO 5. DEPARTAMENTO 301,401,501,601,701,801,901,1001 Y 1101.**

Cuenta con los siguientes ambientes:

SALA, COMEDOR, BALCÓN, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, ESCRITORIO, DORM. 1, DORM. 2 Y BAÑO.

▪ **EDIFICIO 5. DEPARTAMENTO 302,402,502,602,702,802,902,1002 Y 1102.**

Cuenta con los siguientes ambientes:

SALA, COMEDOR, BALCÓN, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1 CON BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3 Y BAÑO 2.

▪ **EDIFICIO 5. DEPARTAMENTO 303,403,503,603,703,803,903,1003 Y 1103.**

Cuenta con los siguientes ambientes:

SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1 CON BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3 Y BAÑO 2.

▪ **EDIFICIO 5. DEPARTAMENTO 304,404,504,604,704,804,904,1004 Y 1104.**

Cuenta con los siguientes ambientes:

SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1 CON BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3 Y BAÑO 2.

▪ **EDIFICIO 5. DEPARTAMENTO 305,405,505,605,705,805,905,1005 Y 1105.**

Cuenta con los siguientes ambientes:

SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, ESCRITORIO, DORM. 1, DORM. 2 Y BAÑO.

▪ **EDIFICIO 5. DEPARTAMENTO 306,406,506,606,706,806,906,1006 Y 1106.**

Cuenta con los siguientes ambientes:

SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, ESCRITORIO, DORM. 1, DORM. 2 Y BAÑO.

▪ **EDIFICIO 5. DEPARTAMENTO 307,407,507,607,707,807,907,1007 Y 1107.**

Cuenta con los siguientes ambientes:

SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, ESCRITORIO, DORM. 1 CON BAÑO 1, DORM. 2 Y BAÑO 2.

▪ **EDIFICIO 5. DEPARTAMENTO 308,408,508,608,708,808,908,1008 Y 1108.**

Cuenta con los siguientes ambientes:

SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1 CON BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3 Y BAÑO 2.

▪ **EDIFICIO 5. ÁREA COMÚN 3° PISO al 11° PISO.**

Cuenta con los siguientes ambientes:

PASADIZO, ASCENSORES, VESTIBULO PREVIO, ESCALERA DE EVACUACIÓN, PASADIZO, 02 MONTANTES DE IIEE, 02 MONTANTES DE IICC, 02 MONTANTES DE AGUA – GAS, 01 MONTANTE DE IIEE/IICC, DUCTOS DE INY Y EXTR. Y 07 DUCTOS DE VENTILACIÓN DE BAÑOS.



Callao, junio de 2020

Constructora Cumbres Villanova SAC

[Signature]
Martin Herrera Martinez
Apoderado



ARQ. JORGE LUIS LEANDRO ALTAMIRANO
CAP 18425

Constructora Cumbres Villanova S.A.C.

[Signature]
Marco Aurelio Del Río-Arrieta
Apoderado



ROSA ELIZABETH ROMERO IRIBARREN
INGENIERO CIVIL
Reg. del Colegio de Ingenieros N° 85394