



PERÚ Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

(Sello y Firma)

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE
Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación

Municipalidad de: PROVINCIAL DEL CALLAO
N° de Expediente: 2020-01-36568
CONFORMIDAD DE OBRA N° 25-2020-MPC-GGDU-60

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

MODALIDAD DE APROBACIÓN C

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN N°: 075-2018-MPC-GGDU-GO

TIPO DE LICENCIA: EDIFICACION NUEVA

ZONIFICACIÓN: ZRE

APROBADO: CONJUNTO RESIDENCIAL

ALTURA: 11 PISOS

1.2 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Marcar con X en el casillero que corresponda)

Documento que acredite el derecho a edificar

Documento que registre la fecha de ejecución de la obra

() Copia de los planos de ubicación y Localización, y de Arquitectura, de la Licencia.

Copia de la sección del Cuaderno de obra en la que se acredite las modificaciones efectuadas.

() Planos de replanteo, de ubicación y localización y de Arquitectura.

() Planos de replanteo de seguridad, Modalidad C y D.

Copias de los comprobantes de pago por pago de revisión.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente

000 69 210

Fecha de pago de la tasa municipal correspondiente

30.06.2020

Monto pagado

S/. 262.40

1.3 OBRA

SIN VARIACIONES

CON VARIACIONES

Solicita conformidad de obra a nivel de casco habitable (*)

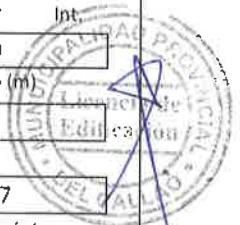
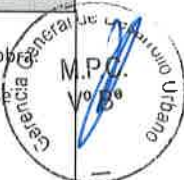
SI

NO

(*) Solo en edificación es de vivienda multifamiliar

1.4 INMUEBLE:

Departamento		CONSTITUCIONAL DEL CALLAO		CALLAO	
Provincia		Distrito			
A	3	REPUBLICA DE ARGENTINA Y JIRON VILLEGAS	2424	582-584	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº Int.
8,611.75	73.24	118.66		117.23	72.80
Área Total (m²)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)	
LIMA			Nº Código de predio		
Inscrito en el Registro de Predios de			70584737		
Asiento	Fojas	Tomo	O en:	Ficha	Partida Electrónica



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley 29090) PROPIETARIO SI NO

2.1 PERSONA NATURAL: (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo A - Ley 29090)

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo electrónico	
Domicilio					
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
				N°	Int.
Estado civil					
Soltero(a) <input type="checkbox"/>		Casado(a) <input type="checkbox"/>		Viudo(a) <input type="checkbox"/>	
Divorciado(a) <input type="checkbox"/>					
Cónyuge					
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	



2.2 PERSONA JURIDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo B)

CONSTRUCTORA CUMBRES VILLANOVA S.A.C.		20602704891	
Razón Social o Denominación		N° RUC	
Domicilio			
LIMA		LIMA	
Departamento		Provincia	
SAN LUIS		BARRANCO	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote
		Sub Lt.	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
		CALLE ALFONSO COBIAN	
		179	
		N°	
		Int.	



2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURIDICA

HERRERA		MARTINEZ		ENRIQUE MARTIN	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres	
08772644		981357555		mherrera@cumbres.pe	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Domicilio					
LIMA		LIMA		BARRANCO	
Departamento		Provincia		Distrito	
SAN LUIS		CALLE ALFONSO COBIAN		179	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lt.	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
				N°	Int.



3. PROFESIONAL RESPONSABLE: RESPONSABLE DE OBRA CONSTATADOR

ROMERO		IRRIBARREN		ROSA ELIZABETH	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres	
41203710		Arquitecto <input type="checkbox"/>		Ingeniero Civil <input checked="" type="checkbox"/>	
DNI / CE				Registro CAP/CIP	
		981345682		85394	
Teléfono Fijo		Teléfono Celular		Correo Electrónico	
				romero@cumbres.pe	
Domicilio					
LIMA		LIMA		BARRANCO	
Departamento		Provincia		Distrito	
SAN LUIS		CALLE ALFONSO COBIAN		179	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lt.	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
				N°	Int.



4. DE LA CONFORMIDAD DE OBRA:

RESOLUCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA N°: 25-2020-MPC-GGDU-GO.

OBRA EJECUTADA CONFORME A LOS PLANOS APROBADOS DE LA LICENCIA DE EDIFICACION O DE REPLANTEO PRESENTADOS


MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO
GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO URBANO
[Firma]
RENAN ALTEZ CARRERA
GERENTE GENERAL


MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO
GERENCIA DE OBRAS
[Firma]
SERGIO SAMUEL SARMIENTO SOBRINO
GERENTE

16 NOV. 2020
Fecha

Sello y Firma del Funcionario Municipal que emite la Conformidad

5. DE LA DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

5.1 MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA EDIFICACIÓN:

RELACION Y DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES POR PISOS O NIVELES Y POR SECCIONES. DE SER EL CASO, INCLUYENDO PASADIZOS, ESCALERAS, CLOSETS, DEPÓSITOS, JARDINES, PATIOS, TERRAZAS, EQUIPAMIENTOS Y OTROS. EN EL CASO DE DEMOLICIÓN PARCIAL, DESCRIBIR LA EDIFICACIÓN REMANENTE.

Ver anexo I



[Firma]

[Firma]

20
34

Large lined area for handwritten notes, crossed out with a diagonal line from top-left to bottom-right.



1. DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBERÁ ANEXAR HOJAS ADICIONALES, TODAS LAS HOJAS DEBERÁN SER FIRMADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y POR EL SOLICITANTE.
2. EL FUNCIONARIO MUNICIPAL VISARÁ CADA HOJA ADICIONAL Y FIRMARÁ Y SELLARÁ AL FINAL DE LA MEMORIA DESCRIPTIVA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD, PARA SU INSCRIPCIÓN REGISTRAL.

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

5.2 CUADRO DE ÁREAS: (m2.)

PISOS	Nueva (*) (m²)	Existente (m²)	Demolición (**) (No ejecutado) (m²)	Ampliación (m²)	Remodelación (***) (m²)	SUB TOTAL (m²)
SOTANO 2	942.71	-	-	-	-	942.71
SOTANO 1	942.71	-	-	-	-	942.71
PRIMER PISO	1,181.81	-	5.08	6.94	30.50	1,183.47
SEGUNDO PISO	1,134.74	-	5.08	6.94	30.50	1,136.60
TERCER PISO	1,134.74	-	5.08	6.94	30.50	1,136.60
CUARTO PISO	1,134.74	-	5.08	6.94	30.50	1,136.60
QUINTO PISO	1,134.74	-	5.08	6.94	30.50	1,136.60
SEXTO PISO	1,134.74	-	5.08	6.94	30.50	1,136.60
SUPERIORES (****)	5,673.70	-	25.40	34.70	152.50	5,683.00
AREA TECHADA PARCIAL	14,414.43	-	55.88	76.34	335.50	14,434.89
AREA TECHADA TOTAL						14,434.89
AREA LIBRE					(86.26) %	7,428.28 m²

(*) Para edificaciones nuevas consignar información solo en esta columna.

(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área demolida.

(***) Para remodelación no se suma el área subtotal.

(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 6. Anotaciones Adicionales Para Uso Múltiple.



5.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

PARTIDAS	ESPECIFICACIONES	(*)	VALOR POR M2.
ESTRUCTURAS	MUROS Y COLUMNAS	PLACAS DE CONCRETO (E=10 A 15 CM), ALBAÑILERÍA ARMADA, LADRILLO O SIMILAR.	C S/. 229.11
	TECHOS	ALIGERADO O LOSAS DE CONCRETO ARMADO HORIZONTALES.	C S/. 169.00
ACABADOS	PISOS	PARQUET DE 1RA., LAJAS, CERÁMICA NACIONAL, LOSETA VENECIANA 40X40 CM, PISO LAMINADO.	D S/. 96.36
	PUERTAS Y VENTANAS	VENTANAS DE FIERRO O ALUMINIO INDUSTRIAL, PUERTAS CONTRAPLACADAS DE MADERA.	F S/. 53.70
	REVESTIMIENTOS	TARRAJEO FROTACHADO Y/O YESO MOLDURADO, PINTURA LAVABLE.	F S/. 63.16
	BAÑOS	BAÑOS CON MAYÓLICA BLANCA. PARCIAL.	E S/. 16.86
INSTALACIONES	ELÉCTRICAS Y SANITARIAS	SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE, ASCENSOR, TELEFONO, AGUA CALIENTE Y FRIA, GAS NATURAL.	B S/. 218.67
Valor por m2. (S/.)			S/. 846.86

(*) Consignar la letra de la categoría correspondiente según el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación vigente



5.4 VALOR DE OBRA:

TIPO DE OBRA	UND	ÁREA TECHADA	VALOR UNITARIO (S/.)	PRESUPUESTO ESTIMADO (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2	14,414.43	S/. 817.05	S/. 11'777,371.53
AMPLIACIÓN	m2	76.34	S/. 873.81	S/. 66,706.32
REMODELACIÓN	m2			
REFACCIÓN	m2			
ACONDICIONAMIENTO	m2			
PUESTA EN VALOR	m2			
CERCADO	ml			
DEMOLICIÓN (*)	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
OTROS				S/. 689,244.63
VALOR DE OBRA TOTAL (**)			S/.	12'533,322.47

(*) De tratarse de demolición parcial: consignar valores de la edificación remanente.

(**) No aplicable para calcular tasas y derechos

5.5 DEL RÉGIMEN INTERNO: (LLENAR SÓLO PARA UNIDADES INMOBILIARIAS DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y DE PROPIEDAD COMÚN)

5.5.1 DEL RÉGIMEN ELEGIDO:

- a) PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN b) INDEPENDIZACIÓN Y COPROPIEDAD
 c) COEXISTENCIA DE REGIMENES DISTINTOS

5.5.2 DE LA OPCIÓN DE REGLAMENTO INTERNO:

- a. Reglamento Interno Modelo aprobado por Resolución Viceministerial N° 004-2000-MTC-15.04
 b. Reglamento Interno propio

6. ANOTACIONES ADICIONALES PARA USO MÚLTIPLE:

*VIENE DEL 1.4

LADO	VIA	DISTANCIA
FRENTE	Av. Alameda 1(Continuación de Boterín)	73.24 ml
DERECHA	Av. Santa Rosa	118.66 ml
IZQUIERDA	Parque Público	117.23 ml
FONDO	Propiedad de terceros	72.80 ml

*VIENE DE 5.2. PISOS SUPERIORES (****)

PISOS	Nueva (m2)	Existente (m2)	Demolición (No ejecutado) (m2)	Ampliación (m2)	Remodelación (m2)	SUB-TOTAL (m2)
7mo	1,134.74	-	5.08	6.94	30.50	1,136.60
8vo	1,134.74	-	5.08	6.94	30.50	1,136.60
9no	1,134.74	-	5.08	6.94	30.50	1,136.60
10mo	1,134.74	-	5.08	6.94	30.50	1,136.60
11vo	1,134.74	-	5.08	6.94	30.50	1,136.60
Subtotal	5,673.70	0.00	25.40	34.70	152.50	5,683.00



DE REQUERIR MAYOR ESPACIO ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.

7. DECLARACIÓN Y FIRMAS:

DÍA 15 MES 06 AÑO 20

Los suscritos declaramos que la información y documentación presentadas son ciertas y verdaderas, respectivamente. (Los suscritos deben visar cada una de las páginas que conforman este formulario).

Declaro que la obra se ha ejecutado conforme a los planos aprobados de la licencia o de replanteo, así como el levantamiento de las observaciones que pudiera contener el último informe de visita de inspección correspondiente a la verificación técnica.

Fecha de ejecución: 15 de junio de 2020



ROSA ELIZABETH ROMERO IRRIBARREN
INGENIERO CIVIL
Reg. del Colegio de Ingenieros N° 85394

Firma y Sello del Profesional Responsable

Constructora Cumbres Villanova SAC

Martin Herrera Martinez
Apoderado

Constructora Cumbres Villanova S.A.C.

Marco Aurelio Del Río Arrieta
Apoderado

Firma del Administrado

8. DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

16 NOV. 2020

Fecha de expedición



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO
GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO URBANO
RENAN ALTEZ CARRERA
GERENTE GENERAL

Sello y Firma del Funcionario Municipal que autoriza

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO
GERENCIA DE OBRAS
SERGIO SAMUEL SARMIENTO SOBRINO
GERENTE

DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO: PERSONA NATURAL PERSONA JURIDICA

HERRERA MARTINEZ, ENRIQUE MARTIN
Apellidos y Nombre(s)

08772644 981357555 mherrera@cumbres.pe
N° DNI / CE Teléfono Correo Electrónico

Domicilio

LIMA LIMA BARRANCO
Departamento Provincia Distrito

SAN LUIS CALLE ALFONSO COBIAN 179
Urbanización / A.H. / Otro Mz. Lote Sub Lt. Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.

Poder inscrito en: Asiento Fojas Tomo O en: Ficha Partida Electrónica 14001377

Registro de Mandatos Registro Mercantil Oficina Registral de: LIMA

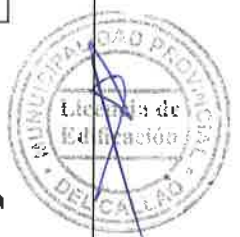
Declaro tener representación vigente según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal.

Fecha: 15 / 06 / 2020

Constructora Cumbres Villanova SAC
Martin Herrera Martinez
Apoderado

Constructora Cumbres Villanova S.A.C.
Marco Aurelio Del Río Arrieta
Apoderado

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO



Handwritten signature and scribbles at the bottom left of the page.

Handwritten signature and scribbles at the bottom right of the page.

DECLARACION JURADA DE HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboración de planos correspondientes a mi especialidad, del inmueble ubicado en:

LIMA		LIMA		BARRANCO	
Departamento		Provincia		Distrito	
SAN LUIS				CALLE ALFONSO COBIAN	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lt.	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
					Nº Int.
					179

Sometiéndome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaración, para lo cual sello y firmo el presente documento.

ARQUITECTO

INGENIERO


ROSA ELIZABETH ROMERO IRRIBARREN
INGENIERO CIVIL
 Reg. del Colegio de Ingenieros N° 85394

ROSA ELIZABETH ROMERO IRRIBARREN		85394
Nombre(s) y Apellidos		Nº CAP / CIP
CALLE ALFONSO COBIAN 179		BARRANCO
Dirección (Av. / Calle / Jr.)		Distrito
981345682	rromero@cumbres.pe	SI
Teléfono	Correo Electrónico	Notificar por Correo Electrónico



ANEXO I

**MEMORIA DESCRIPTIVA "CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA NOVA 3"
ETAPA II ó SECTOR B DEL PROYECTO INTEGRAL**

CONSTRUCTORA CUMBRES VILLANOVA S.AC., identificada con R.U.C. N.º 20602704891, domicilio en Calle Alfonso Cobián N.º 179, Urbanización San Luis, Distrito de Barranco, Provincia y Departamento de Lima, debidamente representada por Enrique Martín Herrera Martínez identificado con D.N.I. N.º 08772644 y Marco Aurelio del Río Arrieta identificado con D.N.I. N.º 07859497, ambos con domicilio en Calle Alfonso Cobián N.º 179, Urbanización San Luis, Distrito de Barranco, Provincia y Departamento de Lima, suficientemente facultados con poderes inscritos en partida electrónica N.º 14001377 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, a quien en adelante denominaremos "**LA EMPRESA**".

CONSTRUCTORA CUMBRES VILLANOVA S.AC., es propietaria del "**CONJUNTO RESIDENCIAL VILLANOVA 3**" sobre el predio ubicado Av. República de Argentina N.º 2424 y Av. Villegas N.º 582-584, inscrito en la partida 70083888 de los Registros Públicos, en el distrito y Provincia Constitucional del Callao el cual posee un área de 67,756.88 m², específicamente en la Mz. A lote 3, con un área de 8,611.75 m² inscrito en la partida 70584737 de los Registros Públicos, la presente memoria solo se refiere a la Resolución de Licencia de Edificación 75-2018-MPC-GGDU-GO, para el **CONJUNTO RESIDENCIAL VILLANOVA 3 - ETAPA II O SECTOR B DEL PROYECTO INTEGRAL** (Modalidad C).

Sobre el citado terreno, **CONSTRUCTORA CUMBRES VILLANOVA S.AC.** ha construido un Condominio para el uso residencial, denominado "**CONJUNTO RESIDENCIAL VILLANOVA 3**", específicamente la **ETAPA II O SECTOR B DEL PROYECTO INTEGRAL**, conformado por 2 edificios (edificio 1 y edificio 2) de 11 pisos y 88 departamentos cada uno, sumando un total de 176 departamentos, cuenta además con 121 estacionamientos y 09 depósitos ubicados a nivel y en 2 sótanos, a continuación, se realiza la descripción detallada del "**CONJUNTO RESIDENCIAL VILLANOVA 3**" - **ETAPA II O SECTOR B DEL PROYECTO INTEGRAL**:

DESCRIPCION GENERAL DEL "CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA NOVA 3" - ETAPA II O SECTOR B DEL PROYECTO INTEGRAL:

SOTANO 2:

ÁREAS COMUNES:

CIRCULACIÓN VEHICULAR, RAMPA VEHICULAR, CIRCULACIÓN VEHICULAR, ESCALERA, SUBESTACIÓN ELECTRICA 2, LAVAMOPAS, DUCTO DE EXPULSIÓN DE CO2, CUARTO DE EXTRACCIÓN DE CO2, AMBIENTE PARA ESTACIÓN ACELEROMETRICA.

ÁREAS EXCLUSIVAS:

ESTACIONAMIENTOS:

- ESTACIONAMIENTO 137.
- ESTACIONAMIENTO 138.
- ESTACIONAMIENTO 139.
- ESTACIONAMIENTO 140.
- ESTACIONAMIENTO 141.
- ESTACIONAMIENTO 142.
- ESTACIONAMIENTO 143.
- ESTACIONAMIENTO 144.
- ESTACIONAMIENTO 145.
- ESTACIONAMIENTO 146.
- ESTACIONAMIENTO 147.
- ESTACIONAMIENTO 148.
- ESTACIONAMIENTO 149.
- ESTACIONAMIENTO 150.
- ESTACIONAMIENTO 151.
- ESTACIONAMIENTO 152.
- ESTACIONAMIENTO 153.
- ESTACIONAMIENTO 154.
- ESTACIONAMIENTO 155 Y DEPOSITO 17.
- ESTACIONAMIENTO 156 Y DEPOSITO 19.
- ESTACIONAMIENTO 157.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

MPC	FOLIOS
GRDAG	30

30

- ESTACIONAMIENTO 158.
- ESTACIONAMIENTO 159.
- ESTACIONAMIENTO 160.
- ESTACIONAMIENTO 161.
- ESTACIONAMIENTO 162.
- ESTACIONAMIENTO 163.
- ESTACIONAMIENTO 164.
- ESTACIONAMIENTO 165.
- ESTACIONAMIENTO 166.
- ESTACIONAMIENTO 167.
- ESTACIONAMIENTO 168.
- ESTACIONAMIENTO 169.
- ESTACIONAMIENTO 170.
- ESTACIONAMIENTO 171.
- ESTACIONAMIENTO 172.
- ESTACIONAMIENTO 173.
- ESTACIONAMIENTO 174.
- ESTACIONAMIENTO 175.
- ESTACIONAMIENTO 176.
- ESTACIONAMIENTO 177.
- ESTACIONAMIENTO 178.

DEPOSITOS:

- DEPOSITO 16.

SOTANO 1:

ÁREAS COMUNES:

CIRCULACIÓN VEHICULAR, RAMPA VEHICULAR, CIRCULACIÓN VEHICULAR, ESCALERA, SUBESTACIÓN ELECTRICA 2, DUCTO EXPULSIÓN DE CO2 Y CUARTO DE EXTRACCIÓN DE CO2.

ÁREAS EXCLUSIVAS:

ESTACIONAMIENTOS:

- ESTACIONAMIENTO 75.
- ESTACIONAMIENTO 76.
- ESTACIONAMIENTO 77.
- ESTACIONAMIENTO 78.
- ESTACIONAMIENTO 79.
- ESTACIONAMIENTO 80.
- ESTACIONAMIENTO 81.
- ESTACIONAMIENTO 82.
- ESTACIONAMIENTO 83.
- ESTACIONAMIENTO 84.
- ESTACIONAMIENTO 85.
- ESTACIONAMIENTO 86.
- ESTACIONAMIENTO 87.
- ESTACIONAMIENTO 88.
- ESTACIONAMIENTO 89.
- ESTACIONAMIENTO 90.
- ESTACIONAMIENTO 91.
- ESTACIONAMIENTO 92.
- ESTACIONAMIENTO 93 Y DEPOSITO 12.
- ESTACIONAMIENTO 94 Y DEPOSITO 14.
- ESTACIONAMIENTO 95.
- ESTACIONAMIENTO 96.
- ESTACIONAMIENTO 97.
- ESTACIONAMIENTO 98.
- ESTACIONAMIENTO 99.
- ESTACIONAMIENTO 100.
- ESTACIONAMIENTO 101.



P

[Handwritten signature]

MPC	FOLIOS
GRDAG	21

31
A1

- ESTACIONAMIENTO 102.
- ESTACIONAMIENTO 103.
- ESTACIONAMIENTO 104.
- ESTACIONAMIENTO 105.
- ESTACIONAMIENTO 106.
- ESTACIONAMIENTO 107.
- ESTACIONAMIENTO 108.
- ESTACIONAMIENTO 109.
- ESTACIONAMIENTO 110.
- ESTACIONAMIENTO 111.
- ESTACIONAMIENTO 112.
- ESTACIONAMIENTO 113.
- ESTACIONAMIENTO 114.
- ESTACIONAMIENTO 115.
- ESTACIONAMIENTO 116.

DEPOSITOS:

- DEPOSITO 11.
- DEPOSITO 13.

PRIMER PISO:

ÁREAS COMUNES:

SUBESTACIÓN ELECTRICA 1, JARDINERA, JARDIN COMUN, VEREDA (ACCESO A EDIFICIO 1), BANCA, JARDIN COMUN, JUEGOS INFANTILES, PERGOLA, VEREDA, JARDIN COMUN, JUEGOS INFANTILES, JARDIN COMUN, JARDIN COMUN, JARDIN COMUN, PASAJE PEATONAL, JARDIN COMUN, JARDIN COMUN, BANCA, VEREDA (ACCESO A EDIFICIO 2), JARDIN COMUN, JARDIN COMUN.

INGRESO VEHICULAR DE EMERGENCIA, DEPOSITO COMUN, ESCALERA, CIRCULACIÓN VEHICULAR, RAMPA VEHICULAR, CIRCULACIÓN VEHICULAR, PASAJE VEHICULAR DE EMERGENCIA, ZONA DE PARRILLA, DEPOSITO 2, SUBESTACIÓN ELECTRICA 2, DUCTO DE EXPULSIÓN DE CO2 Y PARQUEO DE BICICLETAS.

ÁREAS EXCLUSIVAS:

ESTACIONAMIENTOS:

- ESTACIONAMIENTO 12.
- ESTACIONAMIENTO 13.
- ESTACIONAMIENTO 14.
- ESTACIONAMIENTO 15.
- ESTACIONAMIENTO 16.
- ESTACIONAMIENTO 17.
- ESTACIONAMIENTO 18.
- ESTACIONAMIENTO 19.
- ESTACIONAMIENTO 20.
- ESTACIONAMIENTO 21.
- ESTACIONAMIENTO 22.
- ESTACIONAMIENTO 23.
- ESTACIONAMIENTO 24.
- ESTACIONAMIENTO 25.
- ESTACIONAMIENTO 26.
- ESTACIONAMIENTO 29.
- ESTACIONAMIENTO 30.
- ESTACIONAMIENTO 31.
- ESTACIONAMIENTO 32.
- ESTACIONAMIENTO 33.
- ESTACIONAMIENTO 34.
- ESTACIONAMIENTO 35.
- ESTACIONAMIENTO 36.
- ESTACIONAMIENTO 37.
- ESTACIONAMIENTO 38.
- ESTACIONAMIENTO 39.
- ESTACIONAMIENTO 40.
- ESTACIONAMIENTO 41.
- ESTACIONAMIENTO 42.
- ESTACIONAMIENTO 43.



P

Handwritten signature in blue ink.

- ESTACIONAMIENTO 44.
- ESTACIONAMIENTO 45.
- ESTACIONAMIENTO 46.
- ESTACIONAMIENTO 47.
- ESTACIONAMIENTO 48.
- ESTACIONAMIENTO 49.
- ESTACIONAMIENTO 50.

DEPOSITO:

- DEPOSITO 1.

DEPARTAMENTOS:

EDIFICIO 1:

- **EDIFICIO 1. DEPARTAMENTO 101**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, BALCÓN, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, ESCRITORIO, DORM. 1, DORM. 2 Y BAÑO.
- **EDIFICIO 1. DEPARTAMENTO 102**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, BALCÓN, COCINA, LAVANDERÍA, PATIO, HALL, DORM. 1, BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3 Y BAÑO 2.
- **EDIFICIO 1. DEPARTAMENTO 103**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERÍA, PATIO, HALL, DORM. 1, BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3 Y BAÑO 2.
- **EDIFICIO 1. DEPARTAMENTO 104**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1, BAÑO 1, PATIO, DORM. 2, DORM. 3 Y BAÑO 2.
- **EDIFICIO 1. DEPARTAMENTO 105**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1, PATIO, DORM. 2, ESCRITORIO Y BAÑO.
- **EDIFICIO 1. DEPARTAMENTO 106**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, PATIO, JARDIN, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1, BAÑO 1, DORM. 2, ESCRITORIO Y BAÑO 2.
- **EDIFICIO 1. DEPARTAMENTO 107**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, PATIO, JARDIN, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1, BAÑO 1, DORM. 2, ESCRITORIO Y BAÑO 2.
- **EDIFICIO 1. DEPARTAMENTO 108**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1, BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3 Y BAÑO 2.
- **EDIFICIO 1. ÁREA COMÚN 1º PISO**
Cuenta con los siguientes ambientes:
HALL DE INGRESO, PASADIZO, HALL DE ASCENSORES, ASCENSORES, ESCALERA DE EVACUACIÓN, PASADIZO, MONTANTE DE IIEE/IIC, 02 MONTANTES DE AGUA - GAS, 02 MONTANTES DE IIEE, 02 MONTANTES DE IICC Y 07 DUCTOS DE VENTILACIÓN DE BAÑOS.



EDIFICIO 2:

- **EDIFICIO 2. DEPARTAMENTO 101**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, BALCÓN, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1, DORM. 2, ESCRITORIO Y BAÑO.
- **EDIFICIO 2. DEPARTAMENTO 102**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, BALCÓN, COCINA, LAVANDERÍA, PATIO, HALL, DORM. 1, BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3 Y BAÑO 2.
- **EDIFICIO 2. DEPARTAMENTO 103**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERÍA, PATIO, HALL, DORM. 1, BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3 Y BAÑO 2.
- **EDIFICIO 2. DEPARTAMENTO 104**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1, BAÑO 1, PATIO, DORM. 2, DORM. 3 Y BAÑO 2.
- **EDIFICIO 2. DEPARTAMENTO 105**

Cuenta con los siguientes ambientes:

SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1, PATIO, DORM. 2, ESCRITORIO Y BAÑO.

▪ **EDIFICIO 2. DEPARTAMENTO 106**

Cuenta con los siguientes ambientes:

SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1, BAÑO 1, DORM. 2, ESCRITORIO Y BAÑO 2.

▪ **EDIFICIO 2. DEPARTAMENTO 107**

Cuenta con los siguientes ambientes:

SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1, BAÑO 1, DORM. 2, ESCRITORIO Y BAÑO 2.

▪ **EDIFICIO 2. DEPARTAMENTO 108**

Cuenta con los siguientes ambientes:

SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1, BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3 Y BAÑO 2.

▪ **EDIFICIO 2. ÁREA COMÚN 1° PISO**

Cuenta con los siguientes ambientes:

HALL DE INGRESO, PASADIZO, HALL DE ASCENSORES, ASCENSORES, ESCALERA DE EVACUACIÓN, PASADIZO, MONTANTE DE IIEE/IICC, 02 MONTANTES DE AGUA – GAS, 02 MONTANTES DE IIEE, 02 MONTANTES DE IICC Y 07 DUCTOS DE VENTILACIÓN.

SEGUNDO PISO:

ÁREAS EXCLUSIVAS:

DEPARTAMENTOS:

EDIFICIO 1:

▪ **EDIFICIO 1. DEPARTAMENTO 201.**

Cuenta con los siguientes ambientes:

SALA, COMEDOR, BALCÓN, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1, DORM. 2, ESCRITORIO Y BAÑO.

▪ **EDIFICIO 1. DEPARTAMENTO 202.**

Cuenta con los siguientes ambientes:

SALA, COMEDOR, BALCÓN, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1, BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3 Y BAÑO 2.

▪ **EDIFICIO 1. DEPARTAMENTO 203.**

Cuenta con los siguientes ambientes:

SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1, BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3 Y BAÑO 2.

▪ **EDIFICIO 1. DEPARTAMENTO 204.**

Cuenta con los siguientes ambientes:

SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1, BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3 Y BAÑO 2.

▪ **EDIFICIO 1. DEPARTAMENTO 205.**

Cuenta con los siguientes ambientes:

SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1, DORM. 2, ESCRITORIO, Y BAÑO.

▪ **EDIFICIO 1. DEPARTAMENTO 206.**

Cuenta con los siguientes ambientes:

SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1, BAÑO 1, DORM. 2, ESCRITORIO Y BAÑO 2.

▪ **EDIFICIO 1. DEPARTAMENTO 207.**

Cuenta con los siguientes ambientes:

SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1, BAÑO 1, DORM. 2, ESCRITORIO Y BAÑO 2.

▪ **EDIFICIO 1. DEPARTAMENTO 208.**

Cuenta con los siguientes ambientes:

SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1, BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3 Y BAÑO 2.

▪ **EDIFICIO 1. ÁREA COMÚN 2° PISO.**

Cuenta con los siguientes ambientes:

PASADIZO, HALL DE ASCENSORES, ASCENSORES, VESTIBULO PREVIO, ESCALERA DE EVACUACIÓN, PASADIZO, MONTANTE DE IIEE/IICC, 02 MONTANTES DE AGUA – GAS, 02 MONTANTES DE IIEE, 02 MONTANTES DE IICC, DUCTO DE INY Y EXTR. Y 07 DUCTOS DE VENTILACIÓN.

EDIFICIO 2:

▪ **EDIFICIO 2. DEPARTAMENTO 201.**

Cuenta con los siguientes ambientes:

SALA, COMEDOR, BALCÓN, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1, DORM. 2, ESCRITORIO Y BAÑO.

▪ **EDIFICIO 2. DEPARTAMENTO 202.**

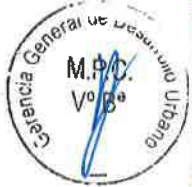
Cuenta con los siguientes ambientes:

SALA, COMEDOR, BALCÓN, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1, BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3 Y BAÑO 2.



P

- **EDIFICIO 2. DEPARTAMENTO 203.**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1, BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3 Y BAÑO 2.
- **EDIFICIO 2. DEPARTAMENTO 204.**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1, BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3 Y BAÑO 2.
- **EDIFICIO 2. DEPARTAMENTO 205.**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1, DORM. 2, ESCRITORIO, Y BAÑO.
- **EDIFICIO 2. DEPARTAMENTO 206.**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1, BAÑO 1, DORM. 2, ESCRITORIO Y BAÑO 2.
- **EDIFICIO 2. DEPARTAMENTO 207.**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1, BAÑO 1, DORM. 2, ESCRITORIO Y BAÑO 2.
- **EDIFICIO 2. DEPARTAMENTO 208.**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1, BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3 Y BAÑO 2.
- **EDIFICIO 2. ÁREA COMÚN 2º PISO.**
Cuenta con los siguientes ambientes:
PASADIZO, HALL DE ASCENSORES, ASCENSORES, VESTIBULO PREVIO, ESCALERA DE EVACUACIÓN, PASADIZO, MONTANTE DE IIEE/IICC, 02 MONTANTES DE AGUA – GAS, 02 MONTANTES DE IIEE, 02 MONTANTES DE IICC, DUCTOS DE INY Y EXTR. Y 07 DUCTOS DE VENTILACIÓN.



TERCER AL ONCEAVO PISO:

ÁREAS EXCLUSIVAS:

DEPARTAMENTOS:



EDIFICIO 1:

- **EDIFICIO 1. DEPARTAMENTO 301,401,501,601,701,801,901,1001 Y 1101.**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, BALCÓN, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1, DORM. 2, ESCRITORIO Y BAÑO.
- **EDIFICIO 1. DEPARTAMENTO 302,402,502,602,702,802,902,1002 Y 1102.**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, BALCÓN, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1, BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3 Y BAÑO 2.
- **EDIFICIO 1. DEPARTAMENTO 303,403,503,603,703,803,903,1003 Y 1103.**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1, BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3 Y BAÑO 2.
- **EDIFICIO 1. DEPARTAMENTO 304,404,504,604,704,804,904,1004 Y 1104.**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1, BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3 Y BAÑO 2.
- **EDIFICIO 1. DEPARTAMENTO 305,405,505,605,705,805,905,1005 Y 1105.**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1, DORM. 2, ESCRITORIO, Y BAÑO.
- **EDIFICIO 1. DEPARTAMENTO 306,406,506,606,706,806,906,1006 Y 1106.**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1, BAÑO 1, DORM. 2, ESCRITORIO Y BAÑO 2.
- **EDIFICIO 1. DEPARTAMENTO 307,407,507,607,707,807,907,1007 Y 1107.**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1, BAÑO 1, DORM. 2, ESCRITORIO Y BAÑO 2.
- **EDIFICIO 1. DEPARTAMENTO 308,408,508,608,708,808,908,1008 Y 1108.**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1, BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3 Y BAÑO 2.
- **EDIFICIO 1. ÁREA COMÚN 3º PISO al 11º PISO.**
Cuenta con los siguientes ambientes:
PASADIZO, HALL DE ASCENSORES, ASCENSORES, VESTIBULO PREVIO, ESCALERA DE EVACUACIÓN, PASADIZO, MONTANTE DE IIEE/IICC, 02 MONTANTES DE AGUA – GAS, 02 MONTANTES DE IIEE, 02 MONTANTES DE IICC, DUCTO DE INY Y EXTR. Y 07 DUCTOS DE VENTILACIÓN.



P

Handwritten signature in blue ink.

MPC	FOLIOS
GRDAG	35

30
45

EDIFICIO 2:

- **EDIFICIO 2. DEPARTAMENTO 301,401,501,601,701,801,901,1001 Y 1101.**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, BALCÓN, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1, DORM. 2, ESCRITORIO Y BAÑO.
- **EDIFICIO 2. DEPARTAMENTO 302,402,502,602,702,802,902,1002 Y 1102.**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, BALCÓN, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1, BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3 Y BAÑO 2.
- **EDIFICIO 2. DEPARTAMENTO 303,403,503,603,703,803,903,1003 Y 1103.**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1, BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3 Y BAÑO 2.
- **EDIFICIO 2. DEPARTAMENTO 304,404,504,604,704,804,904,1004 Y 1104.**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1, BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3 Y BAÑO 2.
- **EDIFICIO 2. DEPARTAMENTO 305,405,505,605,705,805,905,1005 Y 1105.**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1, DORM. 2, ESCRITORIO, Y BAÑO.
- **EDIFICIO 2. DEPARTAMENTO 306,406,506,606,706,806,906,1006 Y 1106.**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1, BAÑO 1, DORM. 2, ESCRITORIO Y BAÑO 2.
- **EDIFICIO 2. DEPARTAMENTO 307,407,507,607,707,807,907,1007 Y 1107.**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1, BAÑO 1, DORM. 2, ESCRITORIO Y BAÑO 2.
- **EDIFICIO 2. DEPARTAMENTO 308,408,508,608,708,808,908,1008 Y 1108.**
Cuenta con los siguientes ambientes:
SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERÍA, HALL, DORM. 1, BAÑO 1, DORM. 2, DORM. 3 Y BAÑO 2.
- **EDIFICIO 2. ÁREA COMÚN 3° PISO al 11° PISO.**
Cuenta con los siguientes ambientes:
PASADIZO, HALL DE ASCENSORES, ASCENSORES, VESTIBULO PREVIO, ESCALERA DE EVACUACIÓN, PASADIZO, MONTANTE DE IIEE/IICC, 02 MONTANTES DE AGUA – GAS, 02 MONTANTES DE IIEE, 02 MONTANTES DE IICC, DUCTOS DE INY Y EXTR. Y 07 DUCTOS DE VENTILACIÓN.



Callao, junio de 2020



ARQ. JORGE LUIS LEANDRO ALTAMIRANO
CAP 18425



ROSA ELIZABETH ROMERO IRRIBARREN
INGENIERO CIVIL
Reg. del Colegio de Ingenieros N° 85394

Constructora Cumbres Villanova S.A.C.

Martin Herrera Martinez
Apoderado

Constructora Cumbres Villanova S.A.C.

Marco Aurelio Del Rio Arrieta
Apoderado