



**CUADRO NORMATIVO**

PARAMETRO	NORMATIVO	PROYECTO
Zonificación	RDA-2 / Zona Residencial Densidad Alta	RDA-2 / Conjunto Residencial
Uso Compatibles	CZ, CM, E-1, H-1, HQ, ZR	Conjunto Residencial (C99 Dpto)
Densidad Neta	2,250 hab/ha	1,647 hab/ha (Proyecto = 385 Dpto., x 5 Habitaciones = 1,850 HAB.)
Lote Mínimo	1,000 m <sup>2</sup> para Conjunto Residencial	9,745.99 m <sup>2</sup>
Fronte Mínimo	15.00 mt. Multifamiliar	188.31 mt.
% Área Libre	80 %	54% (DS 012-2019-VIVIENDA, Capítulo IV, Art. 10, Literal 10.3. Área Libre Mínima 40%)
Altura Máxima	12 Pisos / 1.5 m <sup>2</sup> para Conjunto Residencial	10 pisos (24.10 mt)
Coefficiente de Edificación	0.90 Multifamiliar y Conjunto Residencial	3.24
Estacionamiento	1 Auto cada 2 viviendas	155 Autos (1 auto por cada 2.5 Viv. Approx.) DS 012-2019-VIVIENDA, Capítulo IV, Art. 8, Literal B.2. 1 Estacionamiento (para 3 viviendas)
Relaje	5.00 mt.	5.00 mt. Frente a Calle Las Dalias

**CUADRO DE AREAS (m<sup>2</sup>)**

PISOS / NIVELES	NUEVA					EXISTENTE	DEMOLICION	AMPLIACION	REMODELACION	TOTAL PROYECTO INTEGRAL
	ETAPA A	ETAPA B	ETAPA C	ETAPA D	ETAPA E					
Primer Piso	2,165.94	548.85	634.63	478.83	634.63					4,463.98
Segundo Piso	2,247.59	468.75	626.56	488.75	626.56					4,448.19
Tercer Piso	2,511.86	468.75	626.56	488.75	626.56					5,126.43
Cuarto Piso	626.56	468.75	626.56	488.75	626.56					2,617.15
Quinto Piso	626.56	468.75	626.56	488.75	626.56					2,617.15
Sexto Piso	626.56	468.75	626.56	488.75	626.56					2,617.15
Séptimo Piso	626.56	468.75	626.56	488.75	626.56					2,617.15
Octavo Piso	626.56	468.75	626.56	488.75	626.56					2,617.15
Noveno Piso	626.56	468.75	626.56	488.75	626.56					2,617.15
Décimo Piso	626.56	468.75	626.56	488.75	626.56					2,617.15
Sub Total	9,551.23	4,787.30	6,273.98	4,688.58	6,273.98					31,981.27
Área Techada Total										31,981.27
Área del Terreno										8,745.88
Área Libre										(54%) 5,283.20

**Propietario:** CONSTRUCTORA CUMBRES CHALLAPAMPA SAC

**Sello y Firma del Profesional:**

**Proyecto:** CONJUNTO RESIDENCIAL "VALLE BLANCO PREMIUM"

**Plano:** LOCALIZACION Y UBICACION

**Revisado:** MHE / AGD      D/Edif: PGG

**Escala:** INDICADAS      Fecha: Noviembre 2019

**U-01**