

ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA  
Oficina Registral de AREQUIPA

ATENCIÓN N° 1286648  
18/02/2020 10:49:06

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
REGISTRO DE PREDIOS

**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

**I.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Sobre el Inmueble: ETAPA C

Ubicación: LOTE F, URB CHALLAPAMPA O LA GOYENECHÉ

Distrito de: CERRO COLORADO, Provincia de: AREQUIPA, Departamento de: AREQUIPA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 11419853. Que viene de Ficha N° 0.

**Antecedentes:** Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: \*\*\*3 (TRES).

**II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL**

**N° Propietario(s)**

1 CONSTRUCTORA CUMBRES CHALLAPAMPA S.A.C.

**III.- CARGAS Y GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES**

D0001: (AS. 3 RUBRO D PARTIDA 11366208) HIPOTECA. CONFORME AL ASIENTO QUE SE ADJUNTA

D0001: (AS. 5 RUBRO D PARTIDA 11366208) HIPOTECA. CONFORME AL ASIENTO QUE SE ADJUNTA

**IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS**

Ninguno.

**V.- TÍTULOS PENDIENTES**

\* **Títulos Pendientes**

<b>N°</b>	<b>Título</b>	<b>Fecha Presentación</b>	<b>Actos</b>
1	2019-02592189	29/10/2019	INDEPENDIZACION SUJETO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL( PROPIEDAD)
2	2019-02592189	29/10/2019	REGLAMENTO INTERNO ( PROPIEDAD )
3	2019-02592189	29/10/2019	DECLARATORIA DE FABRICA ( PROPIEDAD )

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL PRESENTE CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO AL TERCER PÁRRAFO DEL ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS, SEGÚN EL CUAL LA EXISTENCIA DE TÍTULOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN NO IMPIDE LA EXPEDICIÓN DE UN CERTIFICADO.

**VI.- DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS**

Ninguno.

**VII.- PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO**

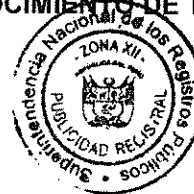
PARTIDA COMPLETA

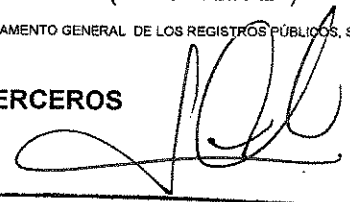
N° de Fojas del Certificado : \*\*\*\*\*1

Derechos Pagados : S/ 69.00

Total de Derechos : S/ 69.00

N° Cuenta/N° Recibo : 2020-C737-00003455-18/02/2020



  
**LUZ GRACIELA PACHECO VERA**  
ABOGADA CERTIFICADORA  
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

Verificado y expedido por LUZ GRACIELA CAS - PACHECO VERA, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de AREQUIPA, a las 11:21:36 horas del 18 de Febrero del 2020.


 ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE  
 AREQUIPA  
 OFICINA REGISTRAL AREQUIPA  
 N° Partida: 11419853

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**ETAPA C LOTE F URB CHALLAPAMPA O LA GOYENECH**  
**CERRO COLORADO**
**REGISTRO DE PREDIOS**  
**RUBRO: ANTECEDENTE DOMINIAL**  
**A00001: Partida 11366208**
**RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**
**B00001:** Terreno Urbano ubicado en Etapa C, lote F, urb. Challapampa o la Goyeneche, distrito de Cerro Colorado, Provincia y Departamento de Arequipa. Signado como **SUBLOTE F**. Con un área de 33 688.56 m<sup>2</sup>. Linderos y medidas perimétricas: Por el frente: Calle 2, Calle 4 Prolongación Calle las Dalías 16.20m, 95.07m, 33.79m, 95.78m, 17.84m.; Por el costado derecho: Lote F-4 y Prolongación calle las Dalías 86.50m, 44.67m, 20.28m, 33.96m, 58.56m, 33.81m, 18.12m.; Por el costado izquierdo Calle 2, 29.92m, 79.26m; Por el fondo: calle 2, 44.34m, 8.31m, 115.85m, 2.98m. Perímetro: 835.24 m.

**RUBRO: TÍTULOS DE DOMINIO**
**C00001:** La Independización se efectúa a favor de **CONSTRUCTORA CUMBRES CHALLAPAMPA S.A.C.**, derivado del proceso de Subdivisión por Resolución de Gerencia N° 876-2018-GDUC-MDCC. Realizado ante la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado, expedida con fecha 28 de septiembre del 2018, en aplicación del principio de especialidad.

**RUBRO: CARGAS Y GRAVÁMENES**
**D00001: (anteriores a la independización)**
**(As. 3 del Rubro D de la Partida N° 11366208) HIPOTECA:** Constituida por su propietaria a favor del Banco de Crédito del Perú, hasta por el monto de US\$ 13'030,300.00, para garantizar un crédito hasta por la suma de S/ 24'156,000.00, así como las demás obligaciones señaladas en la cláusula Primera de la escritura Pública N° 436 del 11.01.2018, otorgada ante Notario Público Dr. Eduardo Laos de Lama, en la ciudad de Lima, bajo el legajo N° 2018-743214, Fdo. Dr. Cesar Amesquita Mogrovejo, Registrador Público, 09/05/2018.

**(As. 5 del Rubro D de la Partida N° 11366208) HIPOTECA:** Constituida por su propietaria, constructora cumbres Challapampa S.A.C., a favor del Banco de crédito del Perú, hasta por la suma de US\$ 30'205'000.00 a fin de garantizar las líneas de crédito que hubiera otorgado o fuera a otorgar el banco al cliente y demás obligaciones del cliente, para financiar el proyecto inmobiliario a ejecutarse sobre el inmueble, financiamiento cuyos términos y condiciones constaran en el contrato de préstamo respectivo, las deudas y obligaciones asumidas y por asumir por el cliente ante el banco que consten en contratos o en títulos valores tales como letras de cambio, pagares, facturas conformadas, títulos de crédito hipotecario negociable, warrants, bonos, papeles comerciales y otras obligaciones y demás instrumentos crediticios; deudas y obligaciones que sean o que resulten de cargo del cliente frente al banco provenientes de contratos, líneas de crédito, créditos en cuenta corriente, adelantos, descuentos, mutuo, préstamo, advance account, cartas de crédito simples o documentarios, factoring, arrendamiento financiero u otras modalidades de crédito directo o indirecto y financiamiento; deudas y obligaciones relacionadas o resultantes de la emisión o concesión de cartas fianzas, cartas de crédito stand by, avales y todo otro crédito indirecto o contingente que el banco le tenga concedido o conceda en el futuro al cliente; intereses compensatorios y moratorios, comisiones, tributos y gastos notariales, judiciales y extrajudiciales que deriven de las obligaciones y/o deudas señaladas; toda obligación del cliente ante el banco que se derive o genere a consecuencia de las obligaciones y/o deudas detalladas debido a su refinanciación o a la prorrogación que el banco pudiera conceder o debido a una novación total o parcial de las obligaciones, según consta de la escritura pública de fecha 16 julio de 2018, otorgada ante Notario Dr. Eduardo Laos de Lama, en la ciudad de Lima, Legajo N° 2018-1681492. Fdo. Dra. Julissa Maritza Uscamayta Muñoz el 03/08/2018.


Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 11419853

**LUZ GRACIELA PACHECO VERA**  
 ABOGADA CERTIFICADORA  
 Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

**sunarp**  
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE  
AREQUIPA  
OFICINA REGISTRAL AREQUIPA  
N° Partida: 11419853

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
ETAPA C LOTE F URB CHALLAPAMPA O LA GOYENECHÉ  
CERRO COLORADO

RUBRO: CANCELACIONES

E00001: Ninguno

RUBRO: OTROS

F00001: Ninguno

El título fue presentado el 25/01/2019 a las 12:49:54 PM horas, bajo el N° 2019-00208749 del Tomo Diario 2019. Derechos cobrados S/ 81.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003754-240 00003803-724.-AREQUIPA, 13 de Marzo de 2019.



*Aurelio Arturo Arenas Zegarra*  
Registrador Público  
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

**Certificado**  
**Sin Inscripción al Dorsó**  
**Existen Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción**  
**Hora : 8:00 AM**



Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos

**LUZ GRACIELA PACHECO VERA**  
ABOGADA CERTIFICADORA  
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

**sunarp**  
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA  
OFICINA REGISTRAL AREQUIPA  
N° Partida: 11419853

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
ETAPA C LOTE F URB CHALLAPAMPA O LA GOYENECHE  
CERRO COLORADO

SOLICITUD DE APELACION - 30/01/2020 08:35:45  
REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE  
B0002

ANOTACION DE APELACION.-

El título **2019-2592189** presentado con fecha 09-10-2019 solicitando la inscripción de declaratoria de fábrica, reglamento interno e independización, el cual se encuentra observado, ha sido apelado según recurso presentado en hoja de trámite 2587 de fecha 27-01-2020. Se extiende el presente asiento de conformidad con lo dispuesto en el Art. 153 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos. Arequipa, 30 de Enero de 2020.

*[Signature]*  
**IVAROL LUQUE GARDENAS**  
Registrador Público  
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

**Certificado Literal**  
Sin Inscripción al Dorsal  
Existen Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción  
Hora : 8:00 AM

**LUZ GRACIELA PACHECO VERA**  
ABOGADA CERTIFICADORA  
Página Número 1  
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa