



**Municipalidad
Provincial del Callao**

**DECLARACION JURADA 2020
IMPUESTO PREDIAL**

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL D.S. N° 156-2004-EF

**Gerencia General de Administración
Tributaria y Rentas**

HR

(HOJA RESUMEN)

N° 00092176

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

CC.	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DNI / RUC
098864	CONSTRUCTORA CUMBRES VILLANOVA S.A.C	20602704891
TELEFONO	CORREO ELECTRONICO	
988888160		

DOMICILIO FISCAL

UBICACION	URB. / AA.HH. / LUGAR
CAL. ALFONSO COBIAN () No 179	
DISTRITO	REFERENCIA
BARRANCO - LIMA	

DETERMINACION DEL IMPUESTO

BASE IMPONIBLE	IMPUESTO ANUAL	TOTAL PREDIOS	PREDIOS AFECTOS	FECHA DE EMISION
29,308,767.53	291,797.68	343	343	06/02/2020

RELACION DE PREDIOS

ANEXO	UBICACION DEL PREDIO	VALOR DEL PREDIO	% PROPIEDAD	VALOR AFECTO
139779	PJ. VILLEGAS, JULIO No 582-84 Mz.A Lt.01 URB. JUAN PABLO II	975,509.76	100.00	975,509.76
139780	PJ. VILLEGAS, JULIO No 582-84 Mz.A Lt.02 URB. JUAN PABLO II	994,985.32	100.00	994,985.32
139781	PJ. VILLEGAS, JULIO No 582-84 Mz.A Lt.03 URB. JUAN PABLO II	735,799.98	100.00	735,799.98
139782	AV. REPUBLICA ARGENTINA No 2424 Mz.A Lt.04 URB. JUAN PABLO II	458,996.51	100.00	458,996.51
141170	AV. SANTA ROSA No 405 Dpto. EST.45 Mz.B Lt.02 URB. JUAN PABLO II	10,108.38	100.00	10,108.38
141187	AV. SANTA ROSA No 405 Dpto. EST.58 Mz.B Lt.02 URB. JUAN PABLO II	10,108.38	100.00	10,108.38
1412	AV. SANTA ROSA No 405 Dpto. EST.84 Mz.B Lt.02 URB. JUAN PABLO II	10,108.38	100.00	10,108.38
141332	AV. SANTA ROSA No 403 Dpto. EST119 Mz.B Lt.02 URB. JUAN PABLO II	9,577.20	100.00	9,577.20
141363	AV. SANTA ROSA No 403 Dpto. EST129 Mz.B Lt.02 URB. JUAN PABLO II	1,908.84	100.00	1,908.84
141374	AV. SANTA ROSA No 403 Dpto. EST137 Mz.B Lt.02 URB. JUAN PABLO II	1,908.84	100.00	1,908.84

IMPORTANTE : En caso de no presentar observación alguna hasta el 28 de febrero del 2020, esta información tendrá efectos legales como Declaración Jurada del Impuesto Predial para el presente año.



**Municipalidad
Provincial del Callao**

**DECLARACION JURADA 2020
IMPUESTO PREDIAL**

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL D.S. N° 156-2004-EF

**Gerencia General de Administración
Tributaria y Rentas**

PU

(PREDIO URBANO)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

DIGITO	098864	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	CONSTRUCTORA CUMBRES VILLANOVA S.A.C
--------	--------	------------------------------------	--------------------------------------

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	139781	UBICACION	PJ. VILLEGAS, JULIO No 582-84 Mz.A Lt.03
------------------	--------	-----------	--

URB./AA.HH./LUGAR	URB. JUAN PABLO II	REFERENCIA	
-------------------	--------------------	------------	--

DATOS RELATIVOS DEL PREDIO

CONDOMINIO %	100.00	CONDICION DE LA PROPIEDAD	PROPIETARIO UNICO	ESTADO	EN CONSTRUCCION
--------------	--------	---------------------------	-------------------	--------	-----------------

TIPO	PREDIO INDEPENDIENTE	USO DEL PREDIO	ALMACENES,DEPOSITOS Y SIMILAR MENOR O IGUAL A 6000M2 AT
------	----------------------	----------------	---

REGIMEN DE INAFECTACION

BASE LEGAL		DESCRIPCION		INICIO		ACTUALIZACION	
------------	--	-------------	--	--------	--	---------------	--

DATOS DE LA CONSTRUCCION

SEC	PIS	ANT	CME	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO	INCRE. 5 %	VALOR DE DEP.	VALOR U. DEPREC.	AREA CONSTRUIDA	VALOR AREA CONSTRUIDA	VALOR AREA COMUN	VALOR DE CONSTRUCCION
001	01	40	224	CCHFGE	571.82		503.20	68.62	422.42	28,986.46		28,986.46

Valor Total de la Construcción	28,986.46
Valor de Otras Instalaciones	
Valor Total del Terreno	706,813.52
Valor del Predio	735,799.98

AREA DE TERRENO+AREA COMUN	6,093.22	x	VALOR ARANCEL	116.00	=
----------------------------	----------	---	---------------	--------	---

IMPORTANTE: EN CASO DE NO PRESENTAR OBSERVACION ALGUNA HASTA EL 28 DE FEBRERO DEL 2020, ESTA INFORMACION TENDRA EFECTOS LEGALES COMO DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO DEL IMPUESTO PREDIAL PARA EL PRESENTE AÑO.



Municipalidad Provincial del Callao

**DECLARACION JURADA 2020
IMPUESTO PREDIAL**

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL D.S. N° 156-2004-EF

UNA - Demolido Tenorio
Gerencia General de Administración Tributaria y Rentas

PU

(PREDIO URBANO)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

COF	098864	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	CONSTRUCTORA CUMBRES VILLANOVA S.A.C
-----	--------	------------------------------------	--------------------------------------

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	139780	UBICACION	PJ. VILLEGAS, JULIO No 582-84 Mz.A Lt.02
-------------------------	--------	------------------	--

URB./AA.HH./LUGAR	URB. JUAN PABLO II	REFERENCIA	
--------------------------	--------------------	-------------------	--

DATOS RELATIVOS DEL PREDIO

CONDOMINIO %	100.00	CONDICION DE LA PROPIEDAD	PROPIETARIO UNICO	ESTADO	EN CONSTRUCCION
---------------------	--------	----------------------------------	-------------------	---------------	-----------------

TIPO	PREDIO INDEPENDIENTE	USO DEL PREDIO	ALMACENES,DEPOSITOS Y SIMILAR MENOR O IGUAL A 5000M2 AT
-------------	----------------------	-----------------------	---

REGIMEN DE INAFECTACION

BASE LEGAL		DESCRIPCION		INICIO		ACTUALIZACION	
-------------------	--	--------------------	--	---------------	--	----------------------	--

DATOS DE LA CONSTRUCCION

SEC	PIS	ANT	CME	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO	INCRE. 5 %	VALOR DE DEP.	VALOR U. DEPREC.	AREA CONSTRUIDA	VALOR AREA CONSTRUIDA	VALOR AREA COMUN	VALOR DE CONSTRUCCION
001	01	40	224	CDHIIHI	356.63		313.83	42.80	1,664.03	71,220.48		71,220.48

Valor Total de la Construcción	71,220.48
Valor de Otras Instalaciones	
Valor Total del Terreno	923,764.84
Valor del Predio	994,985.32

AREA DE TERRENO +AREA COMUN 7,963.49 x VALOR ARANCEL 116.00 =

IMPORTANTE: EN CASO DE NO PRESENTAR OBSERVACION ALGUNA HASTA EL 28 DE FEBRERO DEL 2020, ESTA INFORMACION TENDRA EFECTOS LEGALES COMO DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO DEL IMPUESTO PREDIAL PARA EL PRESENTE AÑO.



**Municipalidad
Provincial del Callao**

**DECLARACION JURADA 2020
IMPUESTO PREDIAL**

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL D.S. N° 156-2004-EF

VNS - Almacén
**Gerencia General de Administración
Tributaria y Rentas**

PU

(PREDIO URBANO)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	098864	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	CONSTRUCTORA CUMBRES VILLANOVA S.A.C
--------	--------	------------------------------------	--------------------------------------

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	139779	UBICACION	P.J. VILLEGAS, JULIO No 582-84 Mz.A Lt.01
------------------	--------	-----------	---

URB./AA.HH./LUGAR	URB. JUAN PABLO II	REFERENCIA	
-------------------	--------------------	------------	--

DATOS RELATIVOS DEL PREDIO

CONDominio %	100.00	CONDICION DE LA PROPIEDAD	PROPIETARIO UNICO	ESTADO	EN CONSTRUCCION
--------------	--------	---------------------------	-------------------	--------	-----------------

TIPO	PREDIO INDEPENDIENTE	USO DEL PREDIO	ALMACENES,DEPOSITOS Y SIMILAR MENOR O IGUAL A 5000M2 AT
------	----------------------	----------------	---

REGIMEN DE INAFECTACION

BASE LEGAL		DESCRIPCION		INICIO		ACTUALIZACION	
------------	--	-------------	--	--------	--	---------------	--

DATOS DE LA CONSTRUCCION

SEC	PIS	ANT	CME	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO	INCRE. 5 %	VALOR DE DEP.	VALOR U. DEPREC.	AREA CONSTRUIDA	VALOR AREA CONSTRUIDA	VALOR AREA COMUN	VALOR DE CONSTRUCCION
001	01	40	224	CDHIIIH	356.63		313.83	42.80	1,222.87	52,338.84		52,338.84

Valor Total de la Construcción	52,338.84
Valor de Otras Instalaciones	
Valor Total del Terreno	923,170.92
Valor del Predio	975,509.76

AREA DE TERRENO +AREA COMUN 7,958.37 x VALOR ARANCEL 116.00 =

IMPORTANTE: EN CASO DE NO PRESENTAR OBSERVACION ALGUNA HASTA EL 28 DE FEBRERO DEL 2020, ESTA INFORMACION TENDRA EFECTOS LEGALES COMO DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO DEL IMPUESTO PREDIAL PARA EL PRESENTE AÑO.



**Municipalidad
Provincial del Callao**

**DECLARACION JURADA 2020
IMPUESTO PREDIAL**

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL D.S. N° 156-2004-EF

UNG - Damián Tenorio
**Gerencia General de Administración
Tributaria y Rentas**

PU

(PREDIO URBANO)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	098864	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	CONSTRUCTORA CUMBRES VILLANOVA S.A.C
--------	--------	------------------------------------	--------------------------------------

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	139782	UBICACION	AV. REPUBLICA ARGENTINA No 2424 Mz.A Lt.04
------------------	--------	-----------	--

URB./AA.HH./LUGAR	URB. JUAN PABLO II	REFERENCIA	
-------------------	--------------------	------------	--

DATOS RELATIVOS DEL PREDIO

CONDominio %	100.00	CONDICION DE LA PROPIEDAD	PROPIETARIO UNICO	ESTADO	EN CONSTRUCCION
--------------	--------	---------------------------	-------------------	--------	-----------------

TIPO	PREDIO INDEPENDIENTE	USO DEL PREDIO	ALMACENES,DEPOSITOS Y SIMILAR MENOR O IGUAL A 5000M2 AT
------	----------------------	----------------	---

REGIMEN DE INAFECTACION

BASE LEGAL		DESCRIPCION		INICIO		ACTUALIZACION	
------------	--	-------------	--	--------	--	---------------	--

DATOS DE LA CONSTRUCCION

SEC	PIS	ANT	CME	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO	INCRE. 5 %	VALOR DE DEP.	VALOR U. DEPREC.	AREA CONSTRUIDA	VALOR AREA CONSTRUIDA	VALOR AREA COMUN	VALOR DE CONSTRUCCION
001	01	40	224	CCHFGE	571.82		503.20	68.62	1,605.98	110,202.35		110,202.35

Valor Total de la Construcción	110,202.35
Valor de Otras Instalaciones	
Valor Total del Terreno	348,794.16
Valor del Predio	458,996.51

AREA DE TERRENO + AREA COMUN 1,219.56 x VALOR ARANCEL 286.00 =

IMPORTANTE: EN CASO DE NO PRESENTAR OBSERVACION ALGUNA HASTA EL 28 DE FEBRERO DEL 2020, ESTA INFORMACION TENDRA EFECTOS LEGALES COMO DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO DEL IMPUESTO PREDIAL PARA EL PRESENTE AÑO.