



CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

99796974

Publicidad Nro. 2022 - 3606636

17/06/2022 10:28:18

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

CALLAO

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

PARTIDA: 70584704 TITULO: 2022-00663547 FECHA: 17/06/2022

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

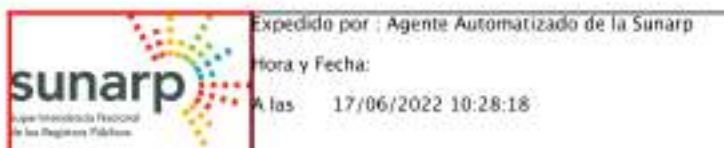
NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.



Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/firmTitulos.faces> por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



SUNARP
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL Nº IX, SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
Nº Partida: 70584704

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PROPIEDAD
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA Nº 2424 Y JIRÓN VILLEGAS Nº 582-584
(MANZANA A LOTE II)
CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO PARTIDA DE INDEPENDIZACION
G 00001

a).- **ANTECEDENTE DOMINIAL** El inmueble inscrito en esta partida tiene como antecedente dominial al inscrito en una mayor extensión en la partida electrónica matriz N° 70032688 del Registro de Predios del Callao.

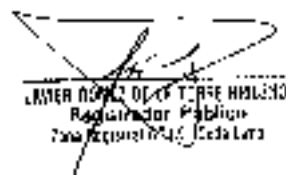
b).- **DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE** El inmueble inscrito en esta partida está constituido por el Lote 01 Manzana A ubicada en la Avenida República de Argentina N° 2424 y Jirón Villegas N° 582-584, con un área 9090,19 m² y los siguientes linderos y medidas perimétricas: Por el frente con 79,22 ml con la Avenida Alameda 1. Por el lado derecho con 114,95 ml con la Manzana A Lote 2. Por el lado izquierdo con 116,36 ml con la Avenida Alameda Villegas. Por el fondo, con una línea quebrada de dos tramos de 49,40 - 30,63 ml, con propiedad de terceros y aporte de educación.

* Declaratoria de fábrica, cuenta en forma parcial de la fábrica inscrita en el asiento 500002

c).- **TITULOS DE DOMINIO** Independizado a favor de **CONSTRUCTORES INTERAMERICANOS S.A.C.** inscrita en la PE N° 00151021 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. As consta del F.U.U. recepcionado por la Municipalidad Provincial del Callao (Exp. N° 2014-11-A-118108) de modalidad C con evaluación de la Comisión Técnica y Resolución de Gremio General N° 254-2014-MPC-EGGU del 11/07/2014 y Resolución de Gremio General Aclaración N° 444-2014-MPC/GGDL del 31/10/2014 debidamente consentida y conforme al Informe Técnico N° 24321-2014-SUNARP-2P N° INVOC del 15/01/2015 susrito por Gladys Figueroa Evangelista Ingeniera de Catastro de la Zona Registral N° IX - Sede Lima, la presente inscripción tiene el carácter de anotación preventiva, al amparo del Art. 36 del RIRP (recepción de obras). El título fue presentado el 11/12/2014 a las 09:49:30 AM horas, bajo el N° 2014-00032025 del Tomo Diana 0104 Derechos cobrados S/ 148,00 nuevos soles con Respo(s) Numero(s) 00009534-03 Callao 03 de Marzo de 2015.

d).- **CARGAS Y GRAVÁMENES** Anteriores a la independización y con treinta años de antigüedad 1.- Hipoteca, constituida por su propietario a favor del BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A. hasta por la suma de US\$ 32'063.011,00 cuarenta y seis mil seiscientos tres dólares americanos según consta del asiento 000003 de la PE N° 70083388 2.- Ratificación de hipoteca, a misma que corre inscrita en el asiento 000001 de la PE N° 70083388 Callao 03 - 03 - 2015.

f).- **OTROS** Ninguno Callao 02 - 03 - 2015


CARREROS DE OFICIO PABLO
Registrar Pablo
Zona Registral N° IX, Sede Lima



sunarp

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70584704

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PROPIEDAD
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA N° 1424 Y JIRÓN VILLEGAS N° 1582-584
MANZANA A 101111
CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRÁVAMENES Y CARGAS
DICC002

MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN DE HIPÓTECA. La propietaria de inmueble inscrito en la presente partida registral, **CONSTRUCTORES INTERAMERICANOS S.A.C.** ha ampliado el monto de la hipoteca que se encuentra registrada en el Asiento 000001 de la presente partida hasta por la suma de **US\$ 126'409.285,00** Dólares Americanos a favor de **BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A. - INTERBANK**, inscrito en la Partida N° 11009129 de Registro de Personas Jurídicas de Lima, en conjunto con otros inmuebles. Asimismo conviene en modificar el contrato primitivo de las mismas que se detallan en el instrumento público que mediante el presente título se archiva. Así consta de la Escritura Pública de 23/10/2015 otorgada ante Notario del Callao, Dr. Manuel Galvez Succer. El título fue presentado el 02/11/2015 a las 11:33:44 AM horas, bajo el N° 2015-00029588 del Folio Diario 9164. Derechos cobrados S/1.039 (un mil noventa y seis con Pesos) Números: S/16034-91-00017226-61 -CALLAO- 09 de Diciembre de 2015



WILLIAM RODRÍGUEZ FORTÍN
Registrador Público
Zona Registral N° IX – Sede Lima



sunarp

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Pared. 70584704

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PROPIEDAD
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA N° 3424 Y JIRON VILLEGAS N° 582-584
1 MANZANA A LOTE 11
CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
000003

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA - La hipoteca constituida a favor del **BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A.-INTERBANK**, registrada en el asiento D00001 y ampliada en el Asiento D00002 de la presente particula ha sido modificada a fin de garantizar las obligaciones que se señalan en el título que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 02/12/2015 otorgada ante el Notario de Callao Dr. Manuel Galvez Sudder. El título fue presentado el 14/12/2015 a las 11:32:37 AM horas, bajo el N° 2015-00034196 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 222.00 soles con Recibo(s); Numero(s) 000184/3-01 00010107-01 -CALLAO 06 de Enero de 2016.



EMILIO RODRIGUEZ ZUÑIGA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



sunarp

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70584704

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PROPIEDAD
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA N° 3424 Y JIRÓN VILLEGAS N° M 582-584
MANZANA A 100001
CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRÁVAMENES Y CARGAS
DICCIONARIO

ACLARACIÓN: Se aclara el asiento 000003 de la presente partida registral, en el sentido que no se modifica hipoteca alguna. Sendo lo correcto decir que se **CONSTITUYE HIPOTECA** a favor de **BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A.**, inscrito en la Partida N° 11009129 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, en contra con otros inmuebles, hasta por la suma de **US\$ 126 400,285.00** Dólares Americanos otorgada por su propietaria-biular **CONSTRUCTORES INTERAMERICANOS S.A.C.** a fin de garantizar las obligaciones que se indican en el título que se archiva. As constata de la escritura pública de Aclaración del 15/01/2016 otorgada ante notario del Callao Dr. Manuel Galvez Sinczar. El otorgo fue presentado el 26/01/2016 a las 12:02:28 PM horas, bajo el N° 2016-00002166 de Tomo Diano 0154. Derechos cobrados S/ 4 110.00 soles con Recibo(s) Números(s) 00001012-01 00002598-01 -CALLAO 29 de Febrero de 2016



Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos
Oficina Registral
Zona Registral N° IX - Lima



Código de Verificación Digital

99796974

ZONA REGISTRAL Nº IX – SEDE

CALLAO

Publicidad Nro. 2022 - 3606636

17/06/2022 10:28:18

sunarp

ZONA REGISTRAL Nº IX, SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
Nº Expediente: 70584704

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PRECIOS
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA NUMERO 2424 Y JIRÓN VILLEGAS N° 31592-594
MANZANA Y LOTES 1
CALLAO

REGISTRO DE PRECIOS
REPRO: CANCELACIONES
[70000]

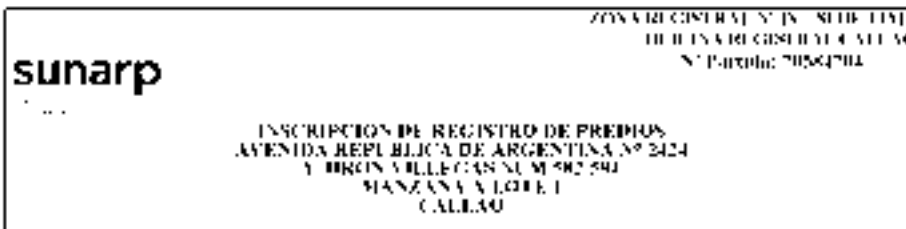
LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA Se levanta a hipoteca inscrita en el Asiento 000001, modificada y ampliada en el Asiento 000002 de la presente partida, por haberse declarado así su acreedor hipotecario BANCO INTERNACIONAL DEL PERÚ S.A.A., inscrita en la Partida N.º 11096-29 del Registro de Partidas Jurídicas de Lima. Aun cuando la escritura pública del 02/03/2016, otorgada ante notario del Callao Dr. Manuel Galvez Sacca, *al tenor de presentada el 11/03/2016 a las 11:38:22 a.s.l. por las Daps. el 3-2016-000066428 del Libro Único 9164. Expedido y cobrado N.º 433400 solo con el número Numeral 00006114-168. 00007296-1 - 111-13, 14 de Mayo de 2016.*



Dra. María Hayde Mercedes Espino
Registrador Público
ONLC


Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N.º 124-07-SP-V-RP

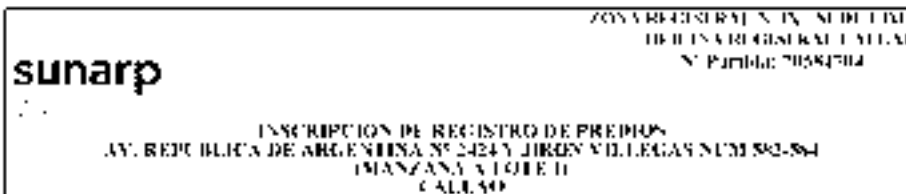


REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENOS Y CARGAS
D 00005

HIPOTECA: Constituida a favor de **CONSTRUCTORA CUMBRES CALLAO S.A.C.**, inscrito en la Partida Nº 13401170 de Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **S/ 70'846,381.00 Nuevos Soles (en conjunto con otros inmuebles)** otorgada por su propietaria **CONSTRUCCIONES INTERAMERICANOS S.A.C.**, a fin de garantizar las obligaciones que tiene la mencionada propietaria frente al citado acreedor, las mismas que se detallan en el instrumento público que mediante el presente título se archiva. Así consta de la escritura pública del 18/01/2016 y escritura aclaratoria del 11/02/2016 otorgadas ante notario del Callao Dr. Manuel Gálvez Surcar. El título fue presentado el **07/03/2016** a las 09:58:34 AM horas, bajo el Nº 2016-00006092 de Tomic Diario 0164. Derechos cobrados S/ 4,110.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002733-168 00003020-01 - CALLAO, 14 de Abril de 2016.



SERGIO ENRIQUE REGUERA VIQUEZ
Notario Público
Calle República Nº 17 - Sede Lima



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
000001

APORTE A PERSONA JURÍDICA POR REORGANIZACIÓN SIMPLE.- CONSTRUCTORA CUMBRES VILLANOVA S.A.C., inscrita en la Partida N° 14001317 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en virtud del aporte a su favor efectuado por su anterior propietario Constructores Interamericanos S.A.C. en virtud a la reorganización simple inscrita en el asiento B00015 de la PE N° 00151521 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, por un valor de S/ 15'856 512.26 soles. Así consta de la escritura pública del 12/01/2018 otorgada ante Notario de Lima, Dr. Federico Laos De Lama. El título fue presentado el 02/02/2018 a las 10:17:07 AM horas, bajo el N° 2018-00265997 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 24.900.00 soles con Recibo(s) Números: 00004039-195, 00006411-195.-CALLAO, 21 de Febrero de 2018.



CARMEN DE JESÚS VILLACAMPO
Regulador Público (a)
Zona Registral N° IX - Sede Litau
OFICINA CALLAO



Código de Verificación Digital

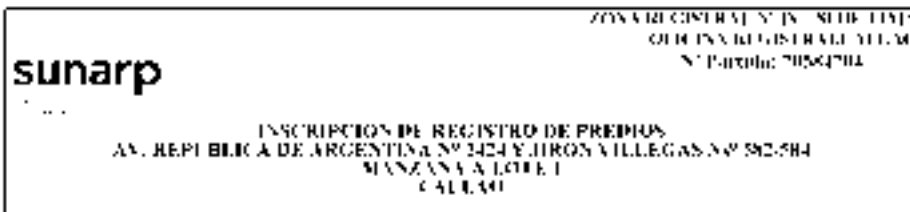
99796974

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

CALLAO

Publicidad Nro. 2022 - 3606636

17/06/2022 10:28:18



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: CANCELACIONES
E00002

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: La hipoteca inscrita en el **Asiento 000005** de la presente partida registral ha quedado levantada por haberlo declarado así la acreedora hipotecaria **CONSTRUCTORA CUMBRES CALLAO S A C** Así consta de la escritura pública de **18/04/2018** otorgada ante notario de Lima **D^o Eduardo Laos De Lama**. El título fue presentado el **20/04/2018** a las **04:15:48 PM** horas bajo el N° **2018-00898272** del Tomo Diario **0164**. Derechos cobrados **S/ 135.00** soles con Recibo(s) Numero(s) **00015211195**. Se da constancia que los derechos de inscripción fueron pagados en el Título N° **030780** del **15/06/2018** Callao. **02** de mayo de **2018**.



SERGIO OSORIO SEGURA VASQUEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX – Sede Lima

Página Número: 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 129-9-2018-IRP



sunarp

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70584704

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA N° 3424 Y JIRON VILLEGAS N° 582-584
MANZANA A107771
CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
SOLIC2

CADUCIDAD DE PROYECTO DE HABILITACIÓN URBANA Y CIERRE DE PARTIDA: La anotación preventiva del Asiento 63325 de la partida N° 70083866 del Registro de Predios del Callao, referido a proyecto de habilitación urbana, que origina la independización del predio inscrito en la presente partida ha quedado caduco de puro derecho al haber transcurrido en exceso el plazo de 3 años por el cual fue aprobado, y por lo cual se procede al cierre de la presente partida registral de conformidad con lo establecido en el Art. 38 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El libro fue presentado el 12/03/2019 a las 03:01:11 PM horas, bajo el N° 2018-00562732 de Tomo Diario 0164 Derechos cobrados S/ 176.00 soles con Recibo(s) Número(s): 00014847-207 00044707-01 -CALLAO 07 de Mayo de 2018



Superintendente General de los Registros Públicos
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



sunarp

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Pared. 70584704

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA N° 1424 Y JIRON VILLEGAS N° 1582-584
MANZANA A111111
CALLAO

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE ;PRE-INDEPENDIZACIÓN ART.39 Y
39 DEL REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO DE PREDIOS;
B 00003

**REAPERTURA DE PARTIDA POR REVALIDACION DE PROYECTO
DE HABILITACION URBANA**

Por Resolución de Gerencia General N°078-2017-MPC-GGDU del 09/10/2017 autorizada por Gaby Wong Egoavil gerente general de la Gerencia General de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial del Callao se aprueba la **REVALIDACION** por 3 años mas de la licencia de rehabilitación urbana a nivel de **urbanización de proyectos para uso residencial con construcción simultanea** que corre en el Asiento B0004 de la partida matriz 70023689 **venciendo indefectiblemente el plazo el día 12 de julio del 2020**. Asimismo y de conformidad con lo establecido en la ley N°29090 se procede a reabrir las partidas pre-independizadas del proyecto que constan del Asiento B00010 de la misma partida matriz. El título fue presentado el 22/03/2018 a las 11:01:00 AM horas bajo el N° 2018-00001030 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 338.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008903-223 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2018-00597523 -CALLAO 09 de Mayo de 2018



Gerente General
Gerencia General de Desarrollo Urbano
Municipalidad Provincial del Callao
Zona Registral, P.D. - 99796974



CERTIFICADO LITERAL
DE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital


99796974

Publicidad Nro. 2022 - 3606636

17/06/2022 10:28:18

ZONA REGISTRAL Nº IX – SEDE

CALLAO

 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70584704
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA N° 1424 Y JIRON VILLEGAS N° M 582-584 MANZANA A 101111 CALLAO	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS (PRE-INDEPENDIZACION ART 38 Y 39 DEL
REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO DE PREDIOS)
DÓCUOS

TRASLADO EN VIAS DE REGULARIZACION Como consecuencia de la **REVALIDACION** por 3 años más de la licencia de habilitación urbana a nivel de aprobación de proyectos para uso residencial con construcción simultánea que corre en el Asiento que antecede y Asiento B00012 de la partida matriz 70053889, y repartura de la presente partida, se procede a trasladar la nueva hipoteca otorgada por su propietario **CONSTRUCTORA CUMBRES VILLANOVA SAC.**, que como inscriba en el Asiento D00013 de la partida matriz N° 70023888.

HIPOTECA a favor de **BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A** hasta por **US\$125'409'265.00** dólares americanos según escritura pública del **05/01/2018** otorgada por **Notario de Lima Dr. Fernando Hopkins Torres** en reemplazo del **Notario Eduardo Laos de Lama** por licencia según libro archivado N° 597523 del **14/03/2018**. El título fue presentado el **22/03/2018** a las **11:01:00 AM** horas bajo el N° **2018-00601830** del Tomo Diario **C164**. Derechos cobrados **S/ 338.00** soles con Recibo(s) Numero(s) **00008903-223** Devolución(es) de Título(s) anterior(es): **2018-00597523** - **CALLAO** 09 de Mayo de 2018.


 Notario de Lima
Fernando Hopkins Torres
 Notario de Lima
 Calle República de Chile
 20000000 - CALLAO



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL Nº IX – SEDE

99796974

CALLAO

Publicidad Nro. 2022 – 3606636

17/06/2022 10:28:18

sunarp

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Parcela: 70584704

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PROPIEDAD
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA N° 1424 Y JIRON VILLEGAS N° 582-584
MANZANA A100011
CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REPRODESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B100011

MODIFICACION DE PROYECTO DE HABILITACION URBANA:

Por RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL N° 107-2017-MPC-GGDI del 11/12/2017, RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL N° 714-2017-MUN-URDU del 25/12/2017, RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL N° 3018-2018-MPC-GGDI del 08/01/2018, RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL N° 211-2018-MPC-GGDI del 14/05/2018 expedida por la GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO URBANO de la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO y a solicitud de CONSTRUCTORA EL VIBRO S VILANOVA S.A.C. se procedió a inscribir la modificación de proyecto de habilitación urbana al que se refieren los ASIENTOS HOMÓLOGOS B100011, B100012 de la Parcela Mayor N° 70083888 del R.U. a la presente inscripción.

Denominación: LICENCIA DE MODIFICACIÓN DE HABILITACIÓN URBANA POR SEIS ETAPAS PARA USO RESIDENCIAL, MODALIDAD C, COMISIÓN TÉCNICA Y REVALIDACIÓN

Plazo de Vigencia del Proyecto: Diez años contados desde la fecha de publicación de la Resolución de Gerencia General N° 254-2014-MPC-GGDI del 11/07/2014 es decir **HASTA EL 11/07/2024**

Consulte en su oficina el Expediente N° 2018-01133817 del C.º de Urbanismo N° 1424 - Avenida República y Jiron Villegas - Parcela Mayor N° 70083888 del R.U. en la Oficina de Asesoría Jurídica de la Municipalidad Provincial del Callao.



Dra. Susy María Mercedes Espejo
Registrador Público
O.R.C.

Página Número 1

Revisor del SMO: 17/06/2022 - 10:28:18



sunarp

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Piedad: 70584704

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PROPIEDAD
AV REPUBLICA DE ARGENTINA N° 1234 Y JIMÓN VILLEGAS N° 152-584 MANZANA A
LOTE 1
CALLAO

ANOTACION DE APELACIÓN.- Conforme a lo prescrito en los artículos 152 y 153 del TUP del Reglamento General de los Registros Públicos, se anota la apelación interpuesta respecto del Título Nro. 2018-1423569, de fecha 25/06/2018, sobre Modificación de Hipoteca Hoja de Trámite Nro. 09.02.2018.002316, de fecha 21/09/2018. Callao, 17/06/2022.



WALTER AUGUSTO BELALCÁZAR AGUIRRE
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



sunarp

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Piedad: 70584704

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PROPIEDAD
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA N° 2424 Y JIRON VILLEGAS NUMEROS 582-584
MANZANA A1001111
CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
000007

MODIFICACION DE HIPOTECA.- Su propiedad otorga una modificación de hipoteca inscrita en el asiento 000006 (D00013 PE matriz N° 70003080) que antecede a favor del BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A. inscrita en la PL N° 11039129 del Registro de Personas Jurídicas de Lima en relación al convenio marco operativo y otorgamiento de facilidades crediticias que obran en el título que se archiva correspondiente al orden de prelación con el objeto de garantizar el cumplimiento fiel y oportuno de todas y cada una de las obligaciones hasta por el monto del gravamen. Así consta de la Escritura Pública del 15-05-2018 otorgada ante notario de Lima Dr. Eduardo Lazo De Lama. Se extiende al presente asiento, conforme lo resuelto por la Resolución del Tribunal Registral N° 723 2018 SUNARP-IP-F de 20-12-2018. El título fue presentado el 25-06-2018 a las 12:10:43 PM horas, bajo el N° 2018-01423886 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 245.00 soles con Recibo(s) Numero(s) 00017175-175, 00026338-175 Devolución(es) de Tributo(s) anterior(es) 2018-01124930 CALLAO, 16 de Enero de 2019



WALTER AUGUSTO DELAIDE MORALES
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



sunarp

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Piedad. 70584704

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PROPIEDAD
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA N° 2424
Y JIRÓN VILLEGAS NÚMERO 562-584
MANZANA 110111
CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00003

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: La hipoteca inscrita en el asiento 000003 aclarada en el asiento 000004 de la presente partida registral ha quedado levantada, por haberlo declarado así su acreedor hipotecario el Banco Internacional del Perú S.A.A.-INTERBANK. Así consta en la escritura pública de fecha 27 de Diciembre de 2018, extendida ante el Notario Público del Callao, Dr. Manuel Galvez Succar. El título fue presentado el 08/01/2019 a las 10:56:30 AM horas bajo el N° 2019-00047323 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 4.404 00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000428-168 00001566-168.-CALLAO, 24 de Enero de 2019.



Manuel Galvez Succar
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima