



**MUNICIPALIDAD  
PROVINCIAL DEL CALLAO**

GERENCIA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
TRIBUTARIA Y RENTAS

**DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2022**

**HR**

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL D.S. N° 156-2004-EF

(HOJA RESUMEN)

N° 00000002

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DNI / RUC
098864	CONSTRUCTORA CUMBRES VILLANOVA S A C	20602704891
REPRESENTANTE LEGAL O CÓNYUGE		TELÉFONO
		988888160
CORREO ELECTRÓNICO		

**DOMICILIO FISCAL**

UBICACIÓN	
CAL. ALFONSO COBIAN ( ) No 179	
URB. / AA.HH. / LUGAR	DISTRITO
	BARRANCO - LIMA
REFERENCIA	

**DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO**

BASE IMPONIBLE	IMPUESTO ANUAL	TOTAL PREDIOS	PREDIOS AFECTOS	FECHA DE EMISIÓN
35,873,966.71	198,704.32	350	350	27/01/2022

**RELACIÓN DE PREDIOS**

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	AUTOAVALÚO	% PROPIEDAD	VALOR AFECTO
139779	PJ VILLEGAS JULIO No 582-84 Mz A Lt.01 URB JUAN PABLO II	1,041,546.57	100.00	1,041,546.57
139780	PJ VILLEGAS JULIO No 582-84 Mz A Lt.02 URB JUAN PABLO II	915,350.00	100.00	915,350.00
139782	AV. REPUBLICA ARGENTINA No 2424 Mz A Lt.04 URB JUAN PABLO II	843,060.15	100.00	843,060.15
141332	AV. SANTA ROSA No 403 Dpto. EST119 Mz B Lt.02 URB JUAN PABLO II	10,102.54	100.00	10,102.54
141363	AV. SANTA ROSA No 403 Dpto. EST129 Mz B Lt.02 URB JUAN PABLO II	2,043.48	100.00	2,043.48
141374	AV. SANTA ROSA No 403 Dpto. EST137 Mz B Lt.02 URB JUAN PABLO II	2,043.48	100.00	2,043.48
143886	AV. ALAMEDA 1 No 265 Dpto. 106 Mz B Lt.01 URB JUAN PABLO II	62,828.95	100.00	62,828.95
143891	AV. ALAMEDA 1 No 265 Dpto. 201 Mz B Lt.01 URB JUAN PABLO II	55,907.60	100.00	55,907.60
145584	AV. ALAMEDA 1 No 157 Block E-1 Dpto. 402 Mz B Lt.02 URB JUAN PABLO II	71,116.31	100.00	71,116.31
145637	AV. ALAMEDA 1 No 157 Block E-2 Dpto. 303 Mz B Lt.02 URB JUAN PABLO II	73,685.54	100.00	73,685.54
145678	AV. ALAMEDA 1 No 157 Block E-2 Dpto. 804 Mz B Lt.02 URB JUAN PABLO II	74,402.11	100.00	74,402.11
145708	AV. ALAMEDA VILLEGAS No 504 Block SO-1 Dpto. EST-78 Mz B Lt.01 URB JUAN PABLO II	12,843.35	100.00	12,843.35
145717	AV. ALAMEDA VILLEGAS No 504 Block SO-1 Dpto. EST-87 Mz B Lt.01 URB JUAN PABLO II	12,843.35	100.00	12,843.35
145760	AV. ALAMEDA VILLEGAS No 504 Block SO-1 Dpto. EST130 Mz B Lt.01 URB JUAN PABLO II	12,843.35	100.00	12,843.35
145813	AV. ALAMEDA VILLEGAS No 504 Block SO-2 Dpto. EST183 Mz B Lt.01 URB JUAN PABLO II	12,843.35	100.00	12,843.35
145816	AV. ALAMEDA VILLEGAS No 504 Block SO-2 Dpto. EST186 Mz B Lt.01 URB JUAN PABLO II	9,841.71	100.00	9,841.71
145823	AV. ALAMEDA VILLEGAS No 504 Block SO-2 Dpto. EST193 Mz B Lt.01 URB JUAN PABLO II	12,843.35	100.00	12,843.35
145832	AV. ALAMEDA VILLEGAS No 504 Block SO-2 Dpto. EST202 Mz B Lt.01 URB JUAN PABLO II	12,843.35	100.00	12,843.35
145834	AV. ALAMEDA VILLEGAS No 504 Block SO-2 Dpto. EST204 Mz B Lt.01 URB JUAN PABLO II	12,843.35	100.00	12,843.35
145840	AV. ALAMEDA VILLEGAS No 504 Block SO-2 Dpto. EST210 Mz B Lt.01 URB JUAN PABLO II	12,843.35	100.00	12,843.35
145879	AV. ALAMEDA 1 No 265 Block E-4 Dpto. 106 Mz B Lt.01 URB JUAN PABLO II	50,065.74	100.00	50,065.74

**IMPORTANTE :**

En caso de no presentar observación alguna hasta el 28 de febrero del 2022, esta información tendrá efectos legales como Declaración Jurada del Impuesto Predial para el presente año.



**DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2022**

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL D.S. N° 156-2004-EF

**PU**

(PREDIO URBANO)

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL
098864	CONSTRUCTORA CUMBRES VILLANOVA S.A.C

**DATOS DEL PREDIO**

COD. PREDIO	UBICACIÓN
139779	P.J. VILLEGAS, JULIO No 582-84 Mz.A Lt.01
DENOMINACIÓN DE URB./AA.HH./LUGAR	REFERENCIA
URB. JUAN PABLO II	

**DATOS RELATIVOS DEL PREDIO**

CONDominio %	CONDICIÓN DE LA PROPIEDAD	ESTADO	TIPO
100.00	PROPIETARIO UNICO	EN CONSTRUCCION	PREDIO INDEPENDIENTE

**USO DEL PREDIO**

ALMACENES, DEPOSITOS Y SIMILAR MENOR O IGUAL A 5000M2 AT
--

**RÉGIMEN DE INAFECTACIÓN**

BASE LEGAL	DESCRIPCIÓN DE RÉGIMEN	INICIO	ACTUALIZACIÓN

**DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN**

SEC	PIS	ANT	CME	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO	INCRE. %	VALOR DE DEP.	VALOR U. DEPREC.	ÁREA CONSTRU.	VALOR ÁREA CONSTRUIDA	VALOR ÁREA COMÚN	VALOR DE CONSTRUCCION
005	01	42	224	CDHIIIH	382.29	0.00	344.06	38.23	1,222.87	46,750.32	0.00	46,750.32

ÁREA DE TERRENO +ÁREA COMÚN	
7958.37	

VALOR ARANCEL	
125.00	

Valor Total de la Construcción	46,750.32
Valor de Otras Instalaciones	0.00
Valor Total del Terreno	994,796.25
Valúo del Predio	1,041,546.57

**IMPORTANTE:**

En caso de no presentar observación alguna hasta el 28 de febrero del 2022, esta información tendrá efectos legales como Declaración Jurada del Impuesto Predial para el presente año.