



MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
**CERRO COLORADO**

Fecha de emisión : **14 03 2022**

Fecha de vencimiento : **14 03 2025**

# RESOLUCION DE LICENCIA DE EDIFICACION



RESOLUCION GERENCIAL N° **17** / -2022-MDCC-GDUC

ADMINISTRADO: **CONSTRUCTORA CUMBRES CHALLAPAMPA S.A.C.**

PROPIETARIO:  SI

NO

LICENCIA DE: **EDIFICACION MODALIDAD "C"**

USO: **VIVIENDA**

ZONIFICACION: **RDA-2**

ALTURA: **-----** ml

**09** Pisos

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

<b>AREQUIPA</b>	<b>AREQUIPA</b>	<b>CERRO COLORADO</b>
-----------------	-----------------	-----------------------

Departamento	Provincia		Distrito	
<b>URBANIZACIÓN CHALLAPAMPA O LA GOYENCHE SECCIÓN 1</b>	<b>----</b>	<b>F</b>	<b>-----</b>	<b>-----</b>

Urbanización/A.H./ Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. /Jr./ Calle/ Pasaje	Nº	Int.
-------------------------	-----	------	----------	-------------------------	----	------

AREA TOTAL A EDIFICAR	<b>19,261.45</b>	m2	TOTAL Nº DE PISOS/NIVELES:	<b>09</b>
AREA TOTAL DEL TERRENO	<b>6,044.57</b>	m2	Nº SÓTANO(S)	<b>02</b>
AREA A EDIFICAR 1ER NIVEL	<b>2,206.83</b>	m2	SOTANO 1	<b>1,884.39 m<sup>2</sup></b>
AREA A EDIFICAR 2DO NIVEL	<b>1,848.20</b>	m2	SOTANO 2	<b>1,680.83 m<sup>2</sup></b>
AREA A EDIFICAR 3ER NIVEL	<b>1,848.20</b>	m2	AZOTEA	<b>-----</b>
AREA A EDIFICAR 4TO NIVEL	<b>1,848.20</b>	m2	AREA LIBRE	<b>3,837.74 m<sup>2</sup></b>
AREA A EDIFICAR 5TO NIVEL	<b>1,848.20</b>	m2		
AREA A EDIFICAR 6TO NIVEL	<b>1,848.20</b>	m2		
AREA A EDIFICAR 7MO NIVEL	<b>1,848.20</b>	m2		
AREA A EDIFICAR 8VO NIVEL	<b>1,848.20</b>	m2		
AREA A EDIFICAR 9NO NIVEL	<b>552.00</b>	m2		

OBSERVACIONES(1):

Cumplir con **D.S. 002-2017-VIVIENDA Artículo 15 Num. 1** El administrado, para dar inicio a la ejecución de la obra autorizada con la Licencia de Habilitación Urbana y/o de Edificación, a excepción de las obras preliminares, tiene que presentar hasta dos (02) días hábiles antes de la fecha de inicio de obra, el Anexo H debidamente suscrito y, en las modalidades de aprobación que correspondan, la Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) que incluya la Póliza de Responsabilidad Civil y **Num. 2** El inicio de las obras autorizadas en la Licencia de Habilitación Urbana y/o de Edificación sin comunicación a la Municipalidad, está sujeto a sanción. Y **Artículo 3 D.S. N° 029-2019-VIVIENDA**.

- 1.-Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario.
- 2.-La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
- 3.-Se deberá cumplir con todas las normas de seguridad y protección vigentes, según RNE Norma Técnica G.050 Seguridad durante la Construcción, será responsabilidad del propietario, cualquier acontecimiento resultado de su incumplimiento.
- 4.-No podrá realizar trabajos en pistas, veredas y/o jardines sin autorización
- 5.-La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses, debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anterior a su vencimiento.
- 6.-Vencido el plazo de la Licencia, este puede ser revalidada por 36 meses.

Licencia de Edificación - Administrativo

SI.864.10

Recibo N° 21-275139



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO  
**Arq. Jini David Cornejo Cáceres**  
Gerente de Desarrollo Urbano y Catastro

SELLO Y FIRMA DEL FUNCIONARIO MUNICIPAL QUE OTORGA LA LICENCIA