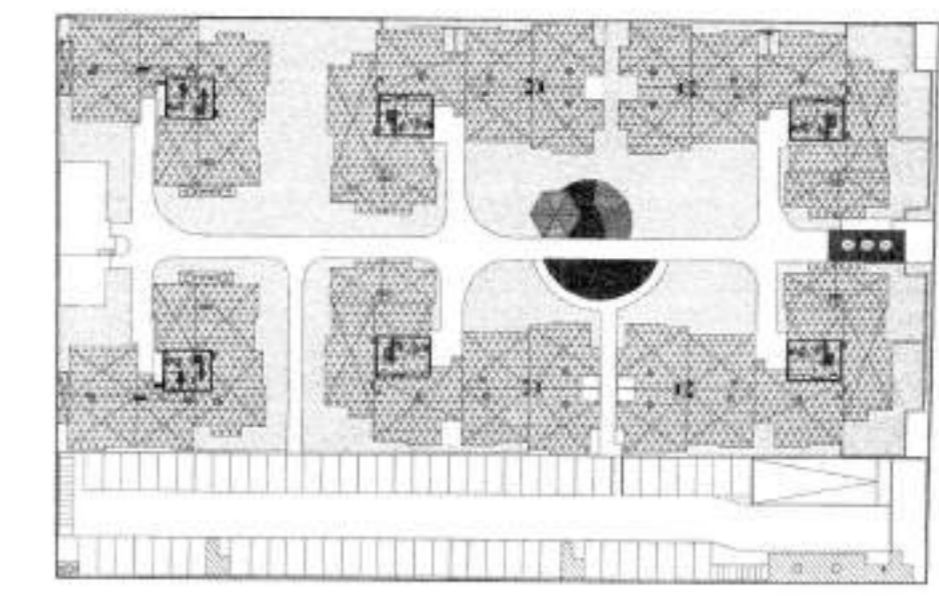
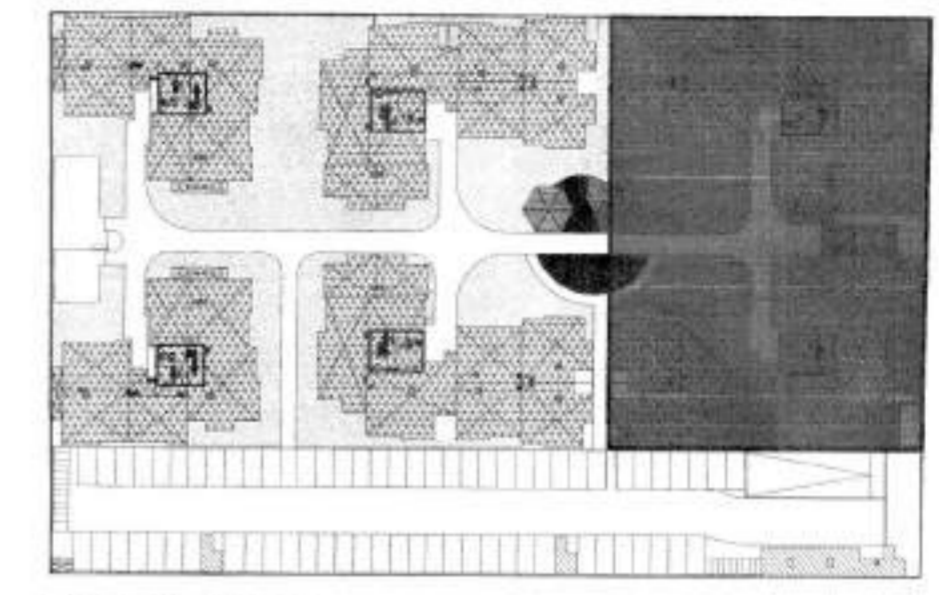


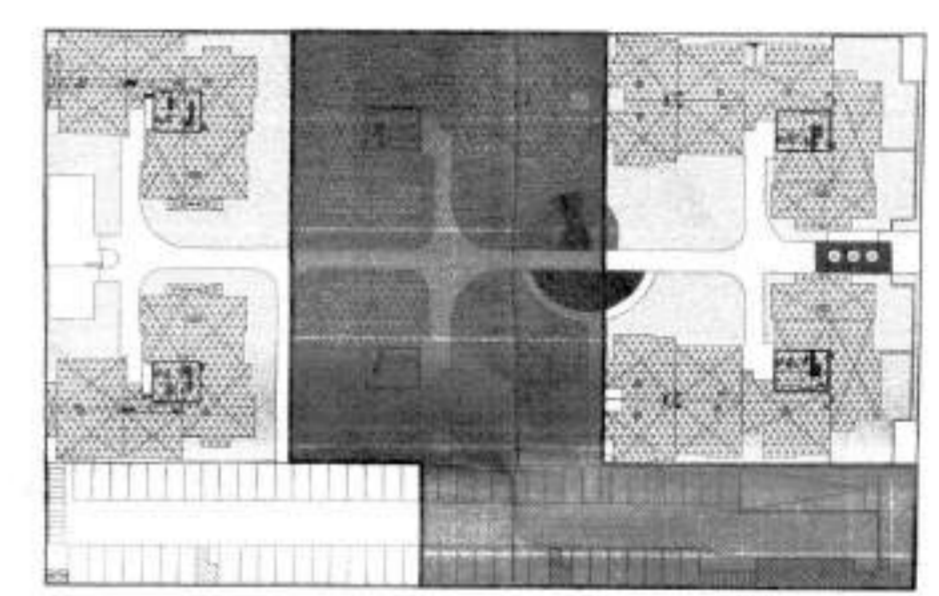
ETAPAS DE LICENCIA
ESC: 1/1,000



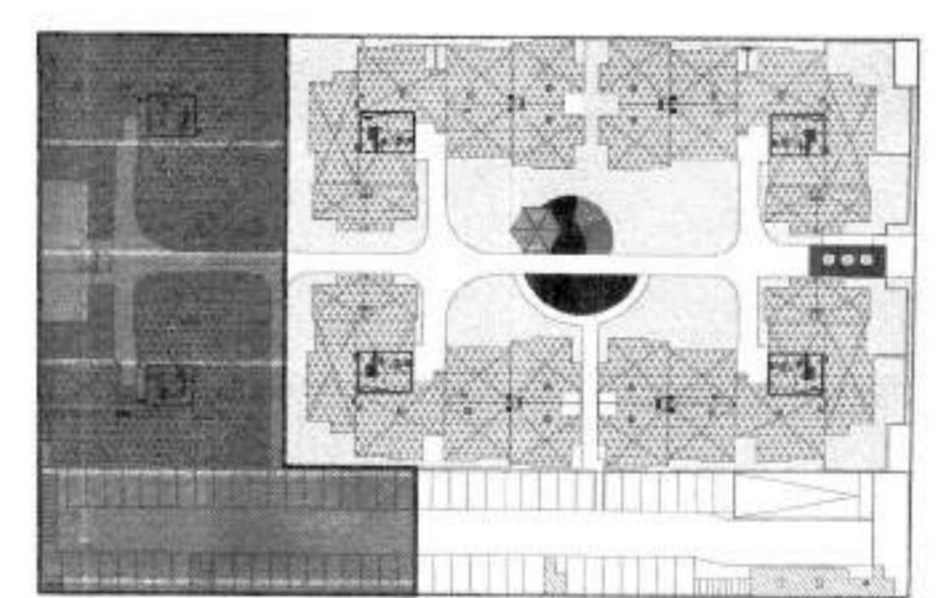
PROYECTO INTEGRAL
AREA TECHADA: 38,770.75 m2



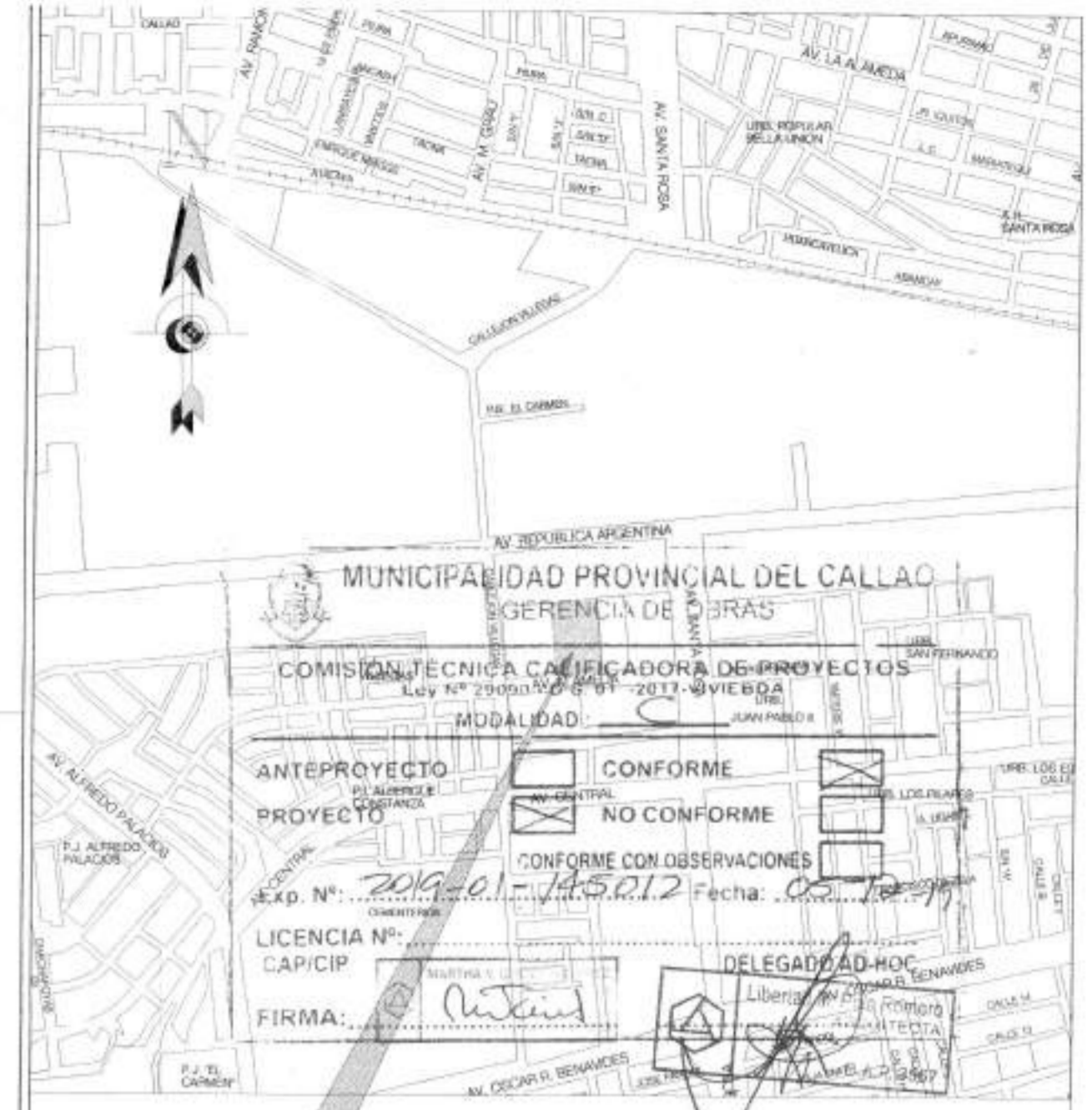
LICENCIA ETAPA A
AREA TECHADA: 12,885.79 m2



LICENCIA ETAPA B
AREA TECHADA: 14,734.72 m2



LICENCIA ETAPA C
AREA TECHADA: 11,150.24 m2



PLANO DE LOCALIZACIÓN
ESC: 1/10,000

CALCULO DE DENSIDAD

EDIFICIOS	N° DPTOS.	2 DORM.	3 DORM.	N° HABITANTES
E1	88	44	44	352
E2	88	44	44	352
E3	66	44	22	242
E4	66	44	22	242
E5	88	44	44	352
E6	88	44	44	352
TOTAL	484	264	220	1,892

ZONIFICACION: **ZRE-1 (ZONA CON REGLAMENTACION ESPECIAL 1)**

AREA ESTRUCTURACION URBANA: **I**

LOCALIZACION

Provincia : PROV. CONSTITUCIONAL DEL CALLAO
 Distrito : CERCADO
 Dirección : AV. ARGENTINA N° 2424
 JR. VILLEGAS N° 582 - 584
 MZ. A, LOTE 2

Representantes Legales:

Construtora Cumbres Villanova S.A.C.
 Marco Aurelio Del Rio Arrieta
 Apoderado

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO
 GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO URBANO
 GERENCIA DE OBRAS
RESELLADO
 EXPEDIENTE N° 2019-01-145012
 RESOLUCION DE LICENCIA N° 001-2020-MPC-6620460
CONSTRUTORA CUMBRES VILANOVA SAC

Propietario:
 LIC. APLICACION: LIC. LOCALIZACION:
 LIC. REMEDIACION: LIC. DEMOLICION:
 ESTADISTICA CONJUNTA CON EL OFICINA DE REGISTRO EN EL ARCHIVO DE ESTA GERENCIA MUNICIPAL PROVINCIAL DEL CALLAO GERENCIA GENERAL DE OBRAS
 C/ San. 27-01-2020

Sello y Firma del Profesional:
 JOSE ISMAEL GONZALEZ GONZALEZ
 GERENTE
 MARTIN ENRIQUE POSSO CARBAJAL
 GERENTE GENERAL

Proyecto: **CONJUNTO RESIDENCIAL "CONDominio VILANOVA 4"**

Planos: **LOCALIZACION Y UBICACION**
 Revisado: **MHM / AQD** Dibujo: **ACCT**
 Escalas: **INDICADAS** Fecha: **Noviembre 2019**

U-01

PLANO DE UBICACION
ESC: 1/500

PROGRAMA MIVIVIENDA
 D.S. N° 010-2018-VIVIENDA
 D.S. N° 012-2019-VIVIENDA

CUADRO NORMATIVO

PARAMETRO	NORMATIVO	PROYECTO
Zonificación	ZRE 1 - Zona con Reglamentación Especial 1	ZRE 1 - Zona con Reglamentación Especial
Area Tratamiento Normativo	I	I
Usos Permisibles	Vivienda Unifamiliar / Multifamiliar / Conjunto Residencial	Conjunto Residencial (484 Dptos)
Densidad Neta	2,250 hab/ha	2,242 hab/ha
Lote Normativo	Resultante de la Hab. Urbana según Tipología.	8,440.20 m2
% Area Libre Mínima	Vivienda: 30%	58.68%
Altura Maxima	Conj. Residencial: 1.5 (p+1) Frente a Alameda: 45.30m	11 pisos (27.92 ml)
Retiro	5.00ml Frente a Av. Alameda / 0.00 ml. Frente a Parque Público	5.00ml Frente a Av. Alameda / 0.00 ml. Frente a Parque Público
Alineamiento de Fachada	Resultante de la HU	17.60 ml
Estacionamiento	Conjunto Residencial: 1 cada 3 Viv. (158 Autos)	196 (1 auto por cada 2.5 Viv. Aprox.)

CUADRO DE AREAS (m2)

PISOS / NIVELES	NUEVA			EXISTENTE	DEMOLICION	AMPLIACION	REMEDIACION	TOTAL PROYECTO INTEGRAL
	SECTOR A	SECTOR B	SECTOR C					
Sótano 2		713.58	818.96					1,532.54
Sótano 1		1,079.56	818.96					1,898.52
Primer Piso	1,218.99	1,274.78	993.32					3,487.09
Segundo Piso	1,166.68	1,166.68	851.90					3,185.26
Tercer Piso	1,166.68	1,166.68	851.90					3,185.26
Cuarto Piso	1,166.68	1,166.68	851.90					3,185.26
Quinto Piso	1,166.68	1,166.68	851.90					3,185.26
Sexto Piso	1,166.68	1,166.68	851.90					3,185.26
Séptimo Piso	1,166.68	1,166.68	851.90					3,185.26
Octavo Piso	1,166.68	1,166.68	851.90					3,185.26
Noveno Piso	1,166.68	1,166.68	851.90					3,185.26
Décimo Piso	1,166.68	1,166.68	851.90					3,185.26
Décimo Primer Piso	1,166.68	1,166.68	851.90					3,185.26
Area Tech. Parcial	12,885.79	14,734.72	11,150.24					38,770.75
Area Techada Total								38,770.75
Areal del Terreno								8,440.20
Area Libre								(58.68%) 4,953.11